

Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace 114V172000156

KŘP Omk – FKSP – ÚZ Plumlov – rekonstrukce objektu II. etapa

I. Sjednané smluvní údaje včetně DPH

1. Příprava a zabezpečení stavby

Celkové náklady podle smlouvy	375.705 Kč
z toho:	
a) dokumentace stavby + dodatek	0 Kč
b) inženýrská činnost – TDS	190.575 Kč
c) autorský dozor	119.790 Kč
d) ostatní – koordinátor BOZP	65.340 Kč

2. Realizace stavby

Celkové náklady podle smlouvy a dodatku č. 1	32.393.058,62 Kč
z toho:	
a) stavební část	29.145.502,37 Kč
b) nestavební movitá část akce	372.732 Kč
c) neinvestiční náklady	86.711 Kč
d) dodatek č. 1	2.788.113,25 Kč

II. Navrhované změny stavby

1.

ZL č. 5 – V původním řešení dle zpracované PD není počítáno s dodávkou a montáží kuchyňských linek, ani úpravou zařizovacích předmětů a dopojení odpadů a vodovodů. Na základě požadavků investora jsou nyní nově navrženy dodávky kuchyňských linek, zařizovacích předmětů a obkladů. Chatky, které jsou bez zábradlí s madlem, je nyní potřeba z důvodu BOZP opatřit zábradlím. Dále je navrhováno zvýšení podlah teras nad okolní terén. V původním řešení byly zámky bez generálního klíče, nově je navrhováno opatření zámků generálním klíčem dle požadavků investora nad rámec SoD.

ZL č. 6 – V původním řešení dle zpracované PD nebylo počítáno s některými terénními úpravami, které vyplynuly po dobu výstavby I. a II. etapy a s dodávkou přístřešku na popelnice. Nově je na základě požadavku investora na zlepšení uživatelského komfortu navržena oproti původnímu řešení stavby úprava terénu a dodávka přístřešku na popelnice. Mimo terénní změny jsou také navrženy změny komunikací, parkovišť a úprava umístění opěrných zdí. Ztížené podmínky při přesunu materiálu dle požadavků investora nad rámec SoD.

ZL č. 7 – Předmětem změny je EKV kolárna a šatny. V původním řešení dle zpracované PD je jiné zařízení, než požaduje investor v průběhu realizace díla. Na základě požadavku investora bude technická místnost EKV vybavena jinými, modernějšími zařízeními.

Celkový vliv na změnu ceny díla (včetně DPH):

přípočty k ceně díla + 2.660.578,52 Kč

vyjádření přípočtu v % k původní ceně díla dle SoD + 8,99 %

odpočty z ceny díla - 1.202.816,84 Kč

vyjádření odpočtu v % k původní ceně díla dle SoD - 4,07 %

celkový vliv na změnu ceny díla + 1.457.761,68 Kč

vyjádření celkového vlivu v % k původní ceně díla dle SoD + 4,92 %

2.

Pro objektivní posouzení změny ceny díla byly vzaty v úvahu změnové listy č. 5, 6, 7.

III. Souhrnné stanovisko účastníka programu

Výše uvedené dodatečné práce specifikované ve ZL č. 5, 6, 7 nebyly při uzavírání SoD součástí předmětu plnění ani její ceny. Jejich provedení zajistí správnou funkci realizované stavby.

IV. Členění změn podle důvodů

3. Změna využití

a) změna úkolů uživatele

Vícepráce dle ZL č. 5,6,7 (bez DPH) 2.198.825,22 Kč

DPH 21 % 462.110,30 Kč

Celkem (vč. DPH) 2.660.578,52 Kč

Vyjádření přípočtu v % k původní ceně díla dle SoD 8,99%

V. Závěr

Celková cena díla ve výši 32.393.058,62 Kč vč. DPH se navyšuje o 1.457.761,68 Kč vč. DPH. Oprávněnost navýšení ceny díla je blíže popsána a specifikována ve ZL č. 5, 6, 7. Tvorba cenových položek vychází z cenové soustavy použité ve výběrovém řízení.

Posouzení provedl:

Investiční referent OSNM



Odsouhlaseno statutárním orgánem účastníka programu:

Náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

plk. Ing. Libor Krejčířík

Datum: 25. října 2021

