

Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou
Lubošem Čmielem, místostarostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako prodávající na straně jedné (dále jen "prodávající") a

MUDr. Jerzy Szkatula

rodné číslo: 75 11 20 [REDACTED]
bytem: Nádražní 200, Jablunkov, PSČ 739 91

jako kupující na straně druhé (dále také jen "kupující").

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Dotčený pozemek

Prodávající (tj. Město Jablunkov) je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1015, trvalý travní porost (dále jen „**dotčený pozemek**“), jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Jablunkov.

II. Geometrický plán

1) Podle geometrického plánu č. 3035-51/2021 pro rozdělení pozemku, vyhotoveného a dne 08.11.2021 pod č. 183/2021 ověřeného geometrem Ing. Vladimírem Mitrengou, identifikační číslo 13445049, sídlem Bystřice 512, PSČ 739 95, zapsaným v seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů pod č. 188/1995, se výše uvedený dotčený pozemek, o původní výměře 2.282 m², rozděluje na nově zaměřené pozemky:

- parc. č. 1015/1, trvalý travní porost, o výměře 2.013 m²;

- parc. č. 1015/2, trvalý travní porost, o výměře 174 m²;
- parc. č. 1015/3, trvalý travní porost, o výměře 95 m².

2) Výše citovaný geometrický plán (dále jen „**geometrický plán**“) je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Převáděný pozemek

1) Shora jmenovaný prodávající touto smlouvou výše specifikovaný nově zaměřený pozemek **parc. č. 1015/1** v hranicích stanovených výše citovaným geometrickým plánem (dále jen „**převáděný pozemek**“), s veškerým příslušenstvím a všemi součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s tímto převáděným pozemkem spojenými, jak jej ke dni uzavření této smlouvy vlastnil a užíval, respektive byl oprávněn užívat, prodává shora jmenovanému kupujícímu (tj. MUDr. Jerzemu Szkatulovi) do jeho výlučného vlastnictví a jmenovaný kupující tento převáděný pozemek do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a kupuje.

2) Výše specifikované nově zaměřené pozemky parc. č. 1015/2 a parc. č. 1015/3 v hranicích dle geometrického plánu citovaného v článku II. této smlouvy zůstávají i nadále ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

IV.

Kupní cena, platební podmínky a náklady spojené s převodem

1) Kupní cena za převáděný pozemek se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **50,- Kč/m²** převáděného pozemku.

2) Při výměře převáděného pozemku 2.013 m² tak sjednaná kupní cena za převáděný pozemek činí celkem **100.650,- Kč** (slovy: **jedno-sto-tisíc-šest-set-padesát-korun-českých**).

3) Smluvní strany se dohodly, že kromě takto sjednané kupní ceny za oba Převáděný pozemek kupující zaplatí prodávajícímu za dále uvedených podmínek také náklady spojené s prodejem převáděných pozemků do vlastnictví kupujícího (společně dále jen „**náklady**“) v celkové výši **6.000,- Kč** (slovy: **šest-tisíc-korun-českých**), a sice:

- část nákladů vynaložených prodávajícím za právní služby spojené s přípravou této smlouvy a návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům podle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“), a to v paušální částce **4.000,- Kč** (slovy: **čtyři-tisíce-korun-českých**);
- správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce-korun-českých**).

4) Celou sjednanou kupní cenu za převáděný pozemek, jak rovněž veškeré náklady uvedené v předchozím odstavci, je kupující povinen uhradit na shora uvedený bankovní účet prodávajícího nejpozději **do čtrnácti dnů** od uzavření této smlouvy, přičemž pro identifikaci této platby je povinen uvést variabilní symbol: **751120**.

5) V případě prodlení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny či nákladů (nebo jejich části) podle předchozích odstavců má prodávající právo požadovat po kupujícím za každý započatý den prodlení také zaplacení tzv. zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené v § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném a účinném znění.

6) V případě prodlení kupujícího delšího než **jeden měsíc** se zaplacením sjednané kupní ceny či nákladů (nebo jejich části) podle předchozích odstavců je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení kupujícímu oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy.

7) Odstoupením se tato smlouva od začátku ruší a oba účastníci jsou v takovém případě povinni si navzájem vydat vše, co obdrželi v souvislosti s touto smlouvou od druhé smluvní strany.

V.

Prohlášení účastníků

1) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděném pozemku nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost kupujícího upozornit.

2) Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

3) Prodávající se zavazuje, že za trvání této smlouvy v době od jejího uzavření do dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad do KN**“) převáděný pozemek smluvně nijak nezatíží, nepřevede jej smluvně na jinou osobu ani na něm bez souhlasu kupujícího nebude provádět žádné podstatné změny či úpravy.

VI.

Nabytí vlastnického práva a vklad do katastru nemovitostí

1) Obě smluvní strany dále berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku kupující své vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude až vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do KN podá u příslušného katastrálního úřadu jménem obou účastníků prodávající, a to až po úplném zaplacení prodávajícímu sjednané kupní ceny a nákladů dle článku IV. odst. 2 až 4 této smlouvy, k čemuž ho kupující výslovně zmocňuje svým níže připojeným podpisem.

3) Oba účastníci proto žádají, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušném listu vlastnictví vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov zapíše nově kupujícího jako výlučného vlastníka převáděného pozemku.

VII.

Doložky podle zákona o obcích

1) Prodej převáděného pozemku (resp. výše citovaným geometrickým plánem oddělné částí dotčeného pozemku) do vlastnictví kupujícího podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 16. zasedání konaném dne 22.06.2021 svým usnesením č. 16/288.

2) Záměr prodeje převáděných částí dotčených pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 24.03.2021 do 09.04.2021.

VIII.

Účinnost smlouvy

1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná de jejího podpisu a účinnosti nabude – v případě řádného splnění odkládací podmínky sjednané v článku VIII. odst. 3 této smlouvy – nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Smluvní strany se dohodly, že prodávající – v případě řádného splnění odkládací podmínky sjednané v článku VIII. odst. 3 této smlouvy – nejpozději do 30. dnů od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

3) Smluvní strany si sjednávají jako tzv. odkládací podmínku podle ustanovení § 548 odst. 2 a § 550 občanského zákoníku, že tato smlouva nabude účinnosti až dnem úplného zaplacení prodávajícímu sjednané kupní ceny a nákladů dle článku IV. odst. 2 až 4 této smlouvy. Pokud návrh na vklad do KN podá jménem obou účastníků prodávající, má se bez dalšího za to, že tato odkládací podmínka byla ještě před podáním návrhu na vklad do KN splněna.

IX.
Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím uzavření každý z účastníků obdrží pro sebe jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy obou účastníků, si po uzavření ponechá dočasně prodávající s tím, že po úplném zaplacení sjednané kupní ceny a nákladů dle článku IV. odst. 2 až 4 této smlouvy pak prodávající uvedené vyhotovení této smlouvy přiloží jako přílohu k návrhu na vklad do KN podanému u příslušného katastrálního úřadu, přičemž po provedeném vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí pak uvedené vyhotovení této smlouvy zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak § 2079 a následujících o koupi.

3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 23.11.2021

Prodávající:

Kupující:

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

MUDr. Jerzy Szkatula

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova