

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě 2948001018 VS 2948001018

### Pronajímatel:

#### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Variabilní symbol: 2948001018

Adresa pro doručování:  
Správa železnic, státní organizace  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

#### **ALZA.cz a.s.**

Sídlo: Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČO: 27082440  
DIČ: CZ27082440  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vl. 8573  
Zastoupen/a: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Tel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

### **Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů společně uzavřely dne 1. 9. 2018 nájemní smlouvu č. 2948001018 o nájmu prostor sloužících k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 5. 2019 (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.

2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem plochy o celkovém rozměru 2,68 m<sup>2</sup> nacházející se pod přístřeškem 0P68 u výpravní budovy č. p. 56, v obci Trutnov, ulice Říční, která je součástí pozemku p. č. st. 632, k. ú. Trutnov, zapsána na LV č. 455, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 52/25424, IC6000387094, a to na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo k rozšíření předmětu nájmu a k upřesnění výše nájmu s účinností od 1. 12. 2021, a za tímto účelem uzavírají k nájemní Smlouvě tento dodatek.

## Čl. II. Změny Smlouvy

### 1. Článek I. 1 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran nahrazuje tímto zněním:

1. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem plochy o celkovém rozměru 4,46 m<sup>2</sup> nacházející se pod přístřeškem OP68 u výpravní budovy č. p. 56, v obci Trutnov, ulice Říční, která je součástí pozemku p. č. st. 632, k. ú. Trutnov, zapsána na LV č. 455, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 52/25424, IC6000387094.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

(dále jen „předmět nájmu“)

### 2. Článek III. 1 a 2 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran nahrazuje tímto zněním

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**26.482,81 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**

(slovy: dvacet šest tisíc čtyři sta osmdesát dva korun českých osmdesát jedna haléřů)

Měsíční nájemné včetně DPH činí **2.670,35 Kč**.

Celkové roční nájemné ve výši 26.482,81 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 2948001018 dle splátkového kalendáře, který zašle pronajímatel nájemci po uzavření tohoto dodatku. První splátka nájemného dle tohoto dodatku za období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 2.206,90 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatná dne 15. 12. 2021.

2. Smluvní strany si ve Smlouvě sjednaly jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Nájemce dne 13. 12. 2018 uhradil jistotu ve výši 4.537,50 Kč a tímto se zavazuje uhradit dne 15. 12. 2021 zbývající část jistoty, tj. 3.473,55 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 2949001018. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 31. 12. 2021, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci*, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí *k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána*. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel oznámí nájemci čerpání z jistoty elektronickou poštou.

Nevyčerpaná část jistoty bude vrácena nájemci do 30 dnů po ukončení nájmu dle této smlouvy.

**3. Dosavadní přílohy Smlouvy č. 1a) situační plán stavby a č. 1b) plánek pronajatých prostor se nahrazují přílohou č. 1a) situační plán budovy (vyznačena modře a fialově) a č. 1b) lineární plán budovy s vyznačeným předmětem nájmu (vyznačen oranžově) tohoto dodatku.**

### **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní Smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i Smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle SŽ. Nebude-li tento dodatek, uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, všech předchozích dodatcích, původní Smlouvě, jejích příloh, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, všech předchozích dodatků, původní Smlouvy, jejích příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi tohoto dodatku, všech předchozích dodatků, původní Smlouvy, jejích příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí tohoto dodatku, všech předchozích dodatků, původní Smlouvy, jejích příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

3. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.

5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti 1. 12. 2021.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkováném znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

Příloha č. 1 a) situační plán budovy (vyznačena modře a fialově)

Příloha č. 1 b) lineární plán budovy s vyznačeným předmětem nájmu (vyznačen oranžově)

Příloha č. 2 pověření zaměstnance

Příloha č. 3 vizualizace předmětu nájmu

V Hradci Králové dne

V ..... dne

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Správa železnic, státní organizace  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

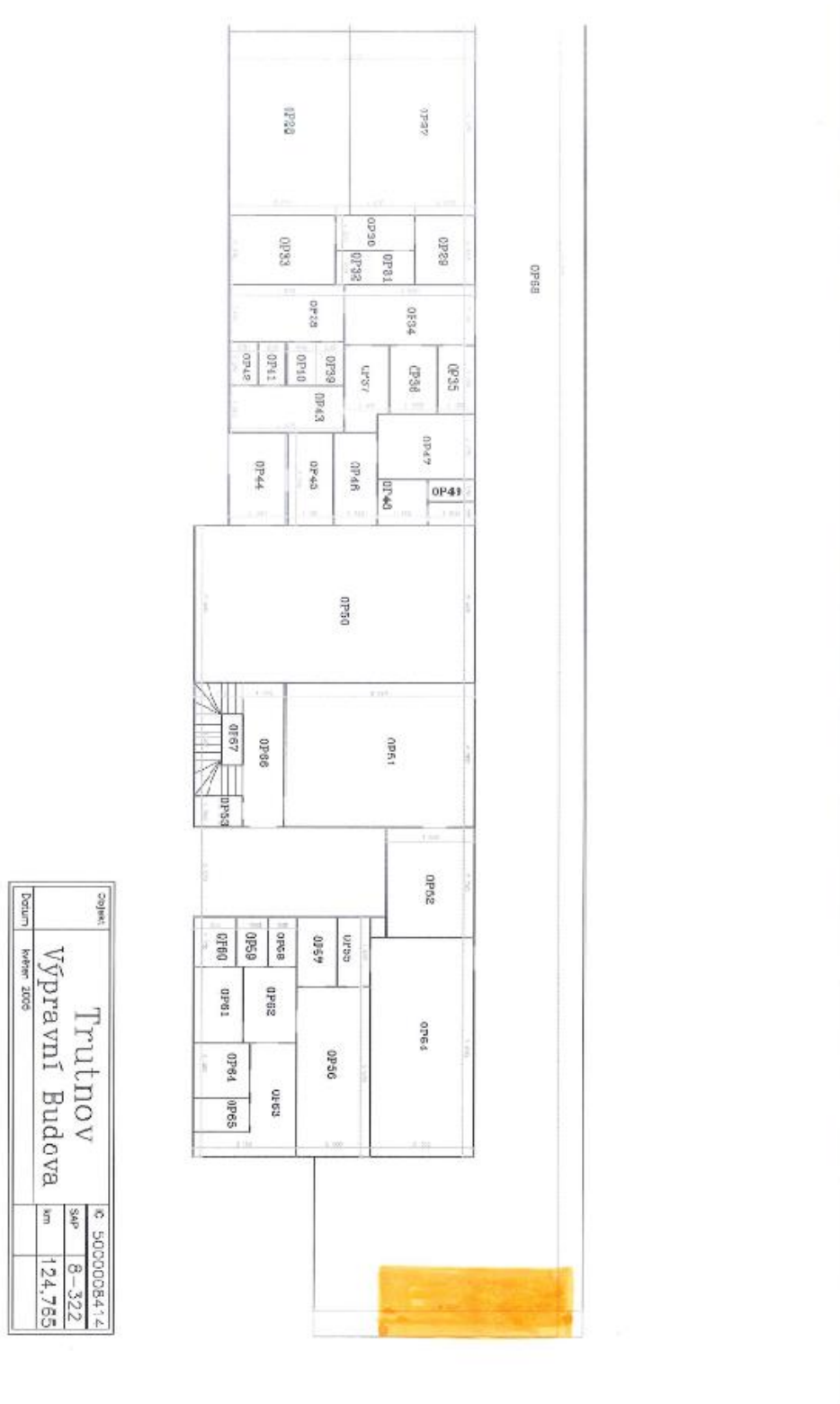
.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ALZA.cz a.s.  
na základě pověření

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....

Příloha č. 1 a) situační plán budovy (vyznačena modře a fialově)



Příloha č. 1 b) lineární plán budovy s vyznačeným předmětem nájmu (vyznačen oranžově)



Příloha č. 2 pověření zaměstnance

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha č. 3 vizualizace předmětu nájmu

