

1/2012

Smlouva o nájmu zemědělských pozemků

Pronajímatel: Město Humpolec
IČO: 00248266
Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

Nájemce: Zemědělské obchodní družstvo Hořice, Hořice čp.66, p. Humpolec, PSČ 39601
IČO: 00111228 zapsané v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, oddíl
Dr XXXXII, vložka 2392 zastoupené předsedou družstva Ing. Františkem Novákem.

I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí specifikovaných v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel přenechá nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy k jeho podnikatelské činnosti – provozování zemědělské výroby a činností s ní souvisejících. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání ke sjednanému účelu přejímá.

II. Nájemné

Nájem sjednaný touto smlouvou je úplatný. Výše úplaty je sjednána podle průměrné ceny pozemků v katastrálním území v souladu s vyhláškou Mze ČR č.338/2001.

Roční nájemné za celou pronajatou plochu činí **413 Kč**.

Úhrada ročního nájemného je splatná vždy k 30.září příslušného kalendářního roku, a to vždy za běžný rok, poštovní poukázkou na adresu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu bude hradit daň z nemovitostí z předmětu nájmu ve výši stanovené právními předpisy.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Nájemní smlouvu může kterákoliv smluvní strana k datu 1. října běžného roku písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Vypovědní lhůta činí **pět let**. Ve vypovědní lhůtě bude nájemné ve výši 1% průměrné ceny pozemku v daném katastrálním území.

IV. Ostatní ujednání

Pronajímatel vyslovuje svůj souhlas s tím, že nájemce může pronajaté pozemky dát do podnájmu jiným subjektům, a to za podmínek shodných s touto smlouvou. Na smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují obecné předpisy občanského zákoníku. Závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Případné změny vlastnictví je povinen oznámit stávající nebo nový vlastník nájemci za účelem provedení změny této smlouvy.

V. Závěrečná ujednání

Jakékoliv změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky ke smlouvě. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz souhlasu připojují své podpisy. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou totožných provedeních, z čehož každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Podpisem této nájemní smlouvy pozbývají platnosti všechna ujednání a smlouvy předešlé, týkající se nájmu pozemků.

V Hořicích dne 1.1. 2012

Pronajímatel

Nájemce

Zemědělské obchodní družstvo Hořice

Pronajímatel: Město Humpolec

IČO: 00248266

Katastrální území	parc. číslo	výměra (ha)	podíl výměry	pronájem (ha)	LV
Humpolec	908/25	0,4127	1/1	0,4127	10001
Celkem		0,4127		0,4127	

