



SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Dle § 163 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech,
(zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“).

Společník: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupený: starostou města Mgr. Antonínem Jalovcem
(dále jen „společník“)

a

Společnost: TEREA Cheb s.r.o.
se sídlem: Májová 588/33, 350 48 Cheb
IČO: 63507871
DIČ: CZ63508781
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupena: jednateli - Ing. Steffenem Zagermannem a Ing. Martinem Černíkem
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka: C 6622
(dále jen „společnost“)

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek společníka poskytnout společnosti dobrovolný peněžitý příspěvek do vlastního kapitálu společnosti mimo její základní kapitál (dále jen „příplatek“) a zároveň závazek společnosti takto příspěvek, za podmínek stanovených touto smlouvou, se souhlasem jednatelů společnosti přijmout.
- 1.2 Příplatek poskytovaný společníkem společnosti na základě této smlouvy je poskytován v souladu s usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 228/30/2021 ze dne 18.11.2021, a to za účelem krytí nákladů společnosti ve výši 8 500 000 Kč v rámci realizace stavby - budování parkoviště částečně na pozemku uhelny společnosti na Zlatém vrchu v Chebu, dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., IČO: 26392526, se sídlem náměstí Krále Jiřího 507/6, 350 02 Cheb - **Parkoviště Zlatý Vrch uhelna.**
- 1.3 Smluvní strany společně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že příspěvek poskytnutý společníkem společnosti na základě této smlouvy není dotací ani veřejnou podporou.

6.4 V případě
dotčena
6.5 Sml

2. Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Společník se touto smlouvou zavazuje poskytnout společnosti příplatek ve výši max. 8,5 Mio Kč (slovy: osm milionů pět set tisíc korun českých) nebo dle skutečných nákladů stavebních práce a technologie pro vybudování parkoviště příloha 1 odstavec. P3B
- 2.2 Společnost příplatek od společníka přijímá a zavazuje se jej využít k účelu uvedenému v odst. 1.2 této smlouvy, v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

3. Úhrada příplatku

- 3.1 Společník se zavazuje poskytnout příplatek společnosti ve výši dle odst. 2.1 této smlouvy, ve dvou splátkách:
 - a) 4,5 mil. Kč a to nejpozději do 20.12.2021.
 - b) Zbývající část do výše skutečných nákladů do 14 dnů po společném odsouhlasení, nejpozději ale do 31.8.2022.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že příplatek bude společníkem poskytnut bezhotovostním převodem poukázáním na účet společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Nakládání s příplatkem

- 4.1 Společnost se zavazuje příplatek poskytnutý společníkem použít v souladu s účelem uvedeným v odst. 1.2 této smlouvy.
- 4.2 Naplnění účelu, ke kterému je příplatek poskytován, je splněno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí příslušným stavením úřadem k užívání stavby uvedené v odst. 1.2 této smlouvy.

5. Vrácení příplatku společníkovi

- 5.1 Společník je oprávněn žádat po společnosti vrácení příplatku nebo jeho části, a to v případě, že nebudou splněny ze strany společnosti touto smlouvou stanovené podmínky (odstavec P6B) jeho poskytnutí.
- 5.2 Společnost se zavazuje, pro případ, že z její strany nedojde k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro poskytnutí předmětného příplatku, k jeho vrácení společníkovi, a to nejpozději do 15 dnů, ode dne, kdy bude společníkem vyzvána k vrácení příplatku nebo jeho části, nebude-li v žádosti stanovena delší lhůta.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 90/2012 Sb, zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 128/2000 Sb.
- 6.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Společník se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž společnost obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

max. 8.5
budi

6.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

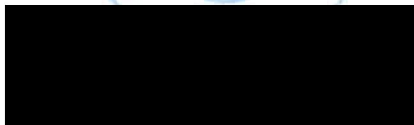
6.5 Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

6.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než písemným dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.

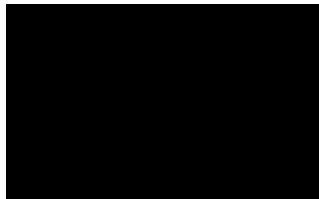
6.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu *26. 11.* 2021

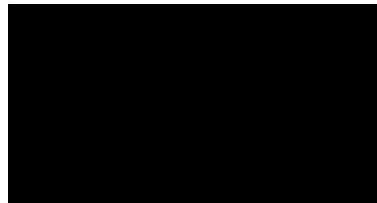
V Chebu dne *23. 11.* 2021



Mgr. Antonín Jalovec
starosta



Ing. Martin Černík
jednatel společnosti



Ing. Steffen Zagermann
jednatel společnosti

Přílohy:

1. Předpoklady/ Základní projekt
2. Stavební povolení č.j. MUCH 39244/2021/Heg
3. Projektová dokumentace

Příloha 1 - Předpoklady/ Základní projekt

P1 - Popis projektu

Sídliště Zlatý Vrch bylo vystavěno začátkem devadesátých let 20. století. Vzhledem k nižším požadavkům na parkovací plochy a zejména posazením celého sídliště do strmého svahu, je v současné době počet parkovacích ploch nevyhovující. Na základě dokumentace akce „Regenerace sídliště Zlatý Vrch v Chebu“ z roku 2007 bylo celé sídliště přebudováno a byly vystavěny nové parkovací stání. Z původních cca 412 stání je nyní přibližně 662. Nicméně stále je tento počet pro území nedostačující. Dle údajů z územní studie „Regenerace sídliště Zlatý Vrch v Chebu“ by mělo v území cca 1356 parkovacích míst. Současný stav tedy nepokrývá ani polovinu potřebných stání.

Společnost TERE A Cheb s.r.o. zajišťuje pro toto sídliště dodávku tepla a teplé vody přes svoji kotelnu postavenou na kraji sídliště. V rámci rekonstrukce kotelny a změny paliva z hnědého uhlí na zemní plyn se prostory uhelny uvolnily pro nové využití. Stávající hala je v současné době využívána k pronájmu třetím stranám. K areálu je přidružen pozemek p. č. 1034/17 k.ú. Cheb ve vlastnictví města Cheb (941 m²), který slouží k přístupu k hale a pro potřeby uložení kontejnerů a venkovního skladování materiálu.

V rámci koncepčního řešení rozšíření počtu parkovacích míst na sídlišti, Město Cheb ve spolupráci se společností TERE A zpracovalo studii proveditelnosti a projektovou dokumentaci k vybudování cca. 72 nových parkovacích míst v předmětném areálu. Hlavním cílem projektu je ve veřejném zájmu zajistit potřebnou kapacitu parkovacích míst na sídlišti Zlatý Vrch, což bude přínosem pro zajištění průjezdnosti přilehlých komunikací.

Projekt zahrnuje demolici stávající haly, zabetonovat stávající prostupy, které se nachází mezi halou a 1.NP, vyspádování celé plochy včetně stávající asfaltové plochy do nově navrženého odvodnění, veřejné osvětlení, příjezd do areálu.

P2 - Zájem smluvní strany

Společnost TERE A Cheb s.r.o. je připravena se podílet na projektu přebudování bývalé uhelny sídliště Zlatý Vrch, Cheb na parkoviště pro občany bydlící na tomto sídlišti s tím, že dává svůj majetek k dispozici pro vybudování parkoviště.

Město Cheb má zájem o zajištění parkoviště pro své obyvatelstvo na sídlišti Zlatý Vrch. V této lokalitě je trvale nedostatek parkovacích míst. Zajištění parkovací plochy bude zajištěno prostřednictvím nově vybudovaných parkovacích ploch nad kotelnu společnosti TERE A Cheb s.r.o.

Investorem a vlastníkem parkoviště je společnost s příspěvkem společníka ve výši nákladů stavebních prací a technologie pro vybudování parkoviště dle odstavce. P3B tohoto přílohy. Společnost dále bude zajišťovat provoz parkoviště po jeho vybudování a to minimálně po dobu 10 let.

P3 - Základní skutečnosti.

P3A - Projektová dokumentace, rozsah stavby

TERE A Cheb s.r.o. vybuduje parkoviště dle projektové dokumentace „Parkoviště Zlatý vrch uhelna na p.p.č. 977/22, 1034/69, 1034/68, 1034/63, 1034/64, 1034/62, 1034/87, 1034/18, 1034/3, 1034/17, st.p.č. 6433 v k.ú. Cheb, obec Cheb“, (dále jen „Projektová dokumentace“) a v souladu se společným územním a stavebním povolením:

Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí č.j: MUCH 39244/2021/Heg, Spis. zn.: KSÚ 4178/2021 podle Projektu, který nechalo společně vypracovat Město Cheb a společnost TERE A Cheb s.r.o.

P3B - Rozsah stavby (část společnosti) - Předmětem stavby bude provedení stavebních prací spočívajících v:

SO 001 – Příprava staveniště (TEREA)

V tomto SO jsou řešeny přípravné práce části týkající se TERE A což jsou:
- vybourání podlahy haly, vyplnění prostupů, demontáž oplocení

SO 002 – Demolice (TEREA)

V tomto SO jsou řešeny bourací práce části týkající se TERE A což jsou:
- demolice haly bývalé uhelny

SO 102 – nové parkoviště (TEREA)

V tomto SO jsou řešeny stavební práce týkající se spol. TERE A což jsou:
- nová plocha parkoviště

SO 302 – dešťová kanalizace (TEREA)

V tomto SO jsou řešeny části, jehož stavebníkem bude TERE A a jsou to:
- nová dešťová kanalizace a zřízení UV, liniový žlab, lapol

SO 701 – atika (TEREA)

V tomto SO jsou řešeny části, jehož stavebníkem bude TERE A a jsou to:
- atika/zídka okolo parkoviště

P4 - Předpokládané finanční náklady a jejich rozdělení

P4A - Finanční náklady Projektu - předpoklad (ceny bez DPH) jsou následující:

Projektová dokumentace, vč. zaměření	537 019 Kč
Celkové náklady stavebních prací	6 972 719 Kč
Interní náklady (koordinace, evidence, sondy, průzkumy atd.)	50 000 Kč
Závorový systém	300 000 Kč
Poplatky, rezerva	640 262 Kč
<hr/>	
CELKEM	8 500 000 Kč

P4B - Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely Projektu jsou jejich podíly na Projektu následující:

- podíl Společnosti odpovídá pevné částce ve formě pozemku č. 1034/134 a části pozemku vč. stavby na st. p. č. 6433 oba v k.ú. Cheb.
- podíl Společníka, odpovídající zbytkové části pro provedení díla dle článku 1.2. a P3, v předpokládané výši činí maximálně 8.500.000,00 Kč

P4C - Smluvní strany jsou si vědomy toho, že odhad těchto nákladů vychází z předpokládaného trvání stavby 6 měsíců.



P4D - Náklady na autorský dozor a technický dozor budou hrazeny pouze po dobu výstavby.

P4E - V případě navýšení nebo snížení celkových nákladů Projektů budou eventuální vícenáklady nebo ménenáklady vyúčtovány Městu Cheb. Vícenáklady musí schválit Město Cheb a mohou být realizovány výhradně písemným dodatkem této Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

P4F - Po ukončení stavby se společnost TERE A Cheb s.r.o. stává výlučným vlastníkem vybudované infrastruktury, vymezené projektovou dokumentací jako SO 102 „Parkoviště Zlatý Vrch uhelna“, umístěné na pozemcích st.p.č. 6433 a budoucí p.p.č. 1034/134 /oddělené GP od původní 1034/17 k.ú. Cheb/ obě v k.ú. Cheb.

P4G - Po ukončení stavby/ kolaudace bude provedeno vyúčtování celkových nákladů a Společník dle tohoto vyúčtování doplní o vklad dle článku 2.1 s termínem úhrady dle článku 3.1.b.

P5 - Termíny realizace Projektů

Smluvní strany předpokládají následující časové kroky (termíny) realizace Projektů:

(a)	<i>Výběrové řízení</i>	11/2021-2/2022
	(a1) <i>Výběrové řízení – vyhlášení</i>	11/2021
	(a2) <i>Nabídka – předložení</i>	01/2022
	(a3) <i>Hodnocení nabídky</i>	02/2022
(b)	<i>Uzavření smlouvy s dodavatelem/ zhotovitelem</i>	02-03/2022
(c)	<i>Zahájení stavebních prací</i>	03/2022
(d)	<i>Ukončení stavby</i>	08/2022
(e)	<i>Kolaudace</i>	08-09/2022

P6 - Ostatní ujednání

P6A - Výše uvedená Projektová dokumentace, včetně projektové dokumentace skutečného provedení a její geometrické zaměření, budou archivovány u Společností spolu se všemi dokumenty/listinami, které sloužily k vydání kolaudačního souhlasu.

P6B - Součinnost a kontrola provedení práce, výběrové řízení, případně postupu - pro tento účel bude podle potřeby svolána kontrolní porada za účasti zástupce Společníka, Společnosti a případně dalších vyzvaných osob. Poradu svolá ten, který vidí potřebu k dalšímu postupu anebo pro doplnění potřebných informací.

P6C - Společnost se zavazuje pro provoz parkoviště sjednat pojistné krytí do 5.000.000 Kč při předpokládaném rozsahu pojištění

- Živelná rizika
- Technická rizika (elektronická rizika)
- Náraz
- Odcizení, vandalismus

P6D - Společník se zavazuje pro provoz parkoviště zajistit bezplatně odvodnění srážkových vod z plochy parkoviště, prostřednictvím plánované dešťové kanalizace zaústěné do ulice Dvořákova.

P6E - Předpokladem pro provedení práce je, aby Společník i Společnost provedla svou část koordinovaně v dohodnutém čase.