

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 4316054606

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: AAA 151/2017

## I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Brno,  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

K podpisu této smlouvy byla pověřena: JUDr. Marta Kolková,  
vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněna jednat na základě příkazní smlouvy:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice, zapsána dne 1. 1. 1995  
v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

Zastoupená: Ing. Luděk Borový, generálním ředitelem

Pověření pracovníci: Ing. Aleš Keller, technický ředitel

Ing. Ladislav Vyskočil, vedoucí střediska realizace inženýrských staveb

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: AAA STUDIO, s.r.o.  
se sídlem Staňkova 359/8a, 602 00 Brno

Zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. arch. Oldřichem Prokešem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: Ing. arch. Oldřichem Prokešem

IČ: 25340603

DIČ: CZ.25340603

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

e-mail, tel.: [REDACTED]

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 26920  
Autorizace ČKA č. 03 197

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby na investiční akci:

### „Zpřístupnění a úprava nábreží řeky Svratky – zřízení rekreačních teras“

Součástí předmětu smlouvy jsou dále:

- geodetické zaměření,
- inventarizace zeleně, v případě asanace zeleně projektová dokumentace náhradní výsadby,
- v případě nejasností uložení sítí zjištění jejich skutečné polohy, jsou-li v dotčených pozemcích,
- autorský dozor.

Projektová dokumentace bude zpracována podle zadávacích podmínek veřejné zakázky, v jejímž rámci je uzavírána tato smlouva o dílo.

Projektová dokumentace **pro územní rozhodnutí** bude objednateli odevzdána:

- v 6 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD/DVD ve formátu pdf. a dwg.
- ve 2 vyhotoveních písemně položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení

Projektová dokumentace **pro stavební povolení** v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby bude objednateli odevzdána:

- v 8 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD/DVD ve formátu pdf. a dwg.
- ve 2 vyhotoveních písemně položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení

2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

O předání a převzetí projektové dokumentace vyhotoví smluvní strany zápis.

3. Rozsah a obsah projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a v rozsahu a podrobnostech vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Textová i výkresová část pro jednání na stavebním úřadě bude splňovat náležitosti dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. a přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

6. Projektovou dokumentací navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami (ČSN, EN, ISO) v souladu s § 90 zákona.

7. Dokumentace bude zhotovena v počtu: 6 paré – DÚR, 8 paré – DSP v rozsahu PDPS a bude předána včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovaného dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a odsouhlaseného specialistou –

rozpočtářem společnosti Brněnské komunikace a.s. Kompletní dokumentace bude předána i v elektronické podobě v běžných formátech (výkresová část ve formátu DWG nebo DGN). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společnosti ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xml, \*.eSoupis nebo \*.utf.

8. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu zpracování dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a rozpočet budou obsahovat následující části: krycí list, rekapitulaci po stavebních objektech a podrobný položkový rozpočet, který jednoznačně vymezuje použité položky (9místným kódem bez agregace).

9. Součástí projektové dokumentace bude projednání a zapracování všech připomínek dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury včetně jejich písemných stanovisek a příprava pro majetkoprávní vypořádání, tj. záborový elaborát zpracovaný v tabulkovém členění dle předaných podkladů objednatele jak v písemné podobě, tak elektronicky ve formátu .xls nebo přímo v prostředí programu NemoNet.

Záborový elaborát bude dále obsahovat:

- výpis záboru pozemků zobrazený v aktuálním snímku katastrální mapy
- přehled vlastníků dotčených parcel ve formě informace z katastru nemovitostí
- v případě výskytu LV 0 (tj. když parcela není zapsána na listu vlastnictví) identifikace této parcely, na základě které budou určeni vlastníci

Součástí projektové dokumentace bude rovněž:

- seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- seznam parcel dotčených jak trvalým, tak dočasným záбором stavby, kde budou uvedeny dotčené parcely pro jednotlivé stavební objekty samostatně.
- dle vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB samostatně zpracovaná příloha pro vydání souhlasu podle § 17 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, se všemi potřebnými přílohami a vyjádřeními
- před vydáním koordinovaného stanoviska MMB předložit objednateli podklady pro žádost o vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu

10. Zhotovitel se bude podílet na spolupráci při vypracování projektu plánu BOZP ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel v této oblasti vyvine veškerou nezbytnou součinnost s koordinátorem BOZP objednatele. Koordinátor BOZP objednatele bude zván na výrobní výbory pořádané zhotovitelem k předmětné dokumentaci.

11. Projektová dokumentace bude, je-li to pro daný případ třeba, obsahovat i situaci dopravního značení odsouhlasenou Dopravním inspektorátem městského ředitelství PČR Brno a Odborem dopravy MMB. V případě, že nebude možné tuto odsouhlasenou situaci k datu odevzdání projektové dokumentace dodat, bude předána investorovi nejpozději před zahájením stavby.

12. V případě, že v rámci projektové dokumentace dojde k řešení, které si bude vyžadovat výjimky z ČSN nebo jakékoliv speciální projednání a odsouhlasení, budou potřebné podklady a příslušná rozhodnutí součástí této dokumentace.

13. Do doby vydání stavebního povolení, event. vodoprávního povolení je zhotovitel vázán spoluprací s objednatelem zastoupeným společností Brněnské komunikace a.s.
14. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. VIII., odst. 3 této smlouvy.
15. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).
16. Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména v:
- účasti na pravidelných kontrolních dnech
  - kontrole souladu projektové dokumentace pro provádění stavby s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu
  - vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby navrženým zhotovitelem stavby nebo objednatelem (investorem), příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
  - vyjádření k požadavkům na vícepráce oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací
  - účasti na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
  - další činnosti vyplývající z právních předpisů zejména z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zhotovitel předloží objednateli seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději ke dni předání projektové dokumentace pro provádění stavby. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů. Nepředložení seznamu v uvedených lhůtách podléhá sankci uvedené v čl. VIII. odst. 4 této smlouvy. V případě plnění veřejné zakázky bez poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez poddodavatelů. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.

### III. Čas plnění

#### 1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat

- projektovou dokumentaci pro **územní rozhodnutí** odsouhlasenou dotčenými orgány a organizacemi: nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo,

- projektovou dokumentaci pro **stavební povolení** v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby odsouhlasenou dotčenými orgány a organizacemi: nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

O předání a převzetí projektové dokumentace vyhotoví smluvní strany zápis, který je podmínkou pro vystavení příslušné faktury zhotovitelem.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost.
3. Autorský dozor bude zahájen na základě výzvy technického dozoru investora (objednatele) v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena prostřednictvím e- mailu. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

##### **Pro dokumentaci ve stupni DÚR:**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| cena bez DPH .....     | 80 000,-Kč        |
| DPH 21% .....          | 16 800, Kč        |
| <b>cena s DPH.....</b> | <b>96 800,-Kč</b> |

##### **Pro dokumentaci ve stupni DSP v rozsahu PDPS:**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| cena bez DPH .....     | 90 000,-Kč         |
| DPH 21% .....          | 18 900, Kč         |
| <b>cena s DPH.....</b> | <b>108 900,-Kč</b> |

2. Cena díla musí obsahovat veškeré náklady na zajištění výše uvedené dokumentace ve vazbě na současný stav staveniště. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - a) v případě dodatečných služeb zadáných v souladu s podmínkami uvedenými v zákoně o veřejných zakázkách, jedná se o služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb,
  - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

#### V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů ode dne předání díla.
2. Cena autorského dozoru bude uhrazena na základě faktury vystavené do 14 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavební objekty.

3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splatnost sjednaných faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

## **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle těchto podkladů:
  - Investiční záměr „Zpřístupnění a úprava nábreží řeky Svatky – zřízení rekreačních teras“
2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektové dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů, a dle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za projektovou dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
3. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí projektové dokumentace objednatelům.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
5. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
6. Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracované projektové dokumentace.
7. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

8. V případech, kdy budou objednatelem po převzetí projektové dokumentace zjištěny
- nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí projektové dokumentace pro provádění stavby a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, a to v objemu větším než 3 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
  - nedostatečné provedení průzkumných prací, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle položkového rozpočtu projektové dokumentace pro provádění stavby) větší než 5 %,
  - jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni dle čl. II. této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle položkového rozpočtu projektové dokumentace pro provádění stavby, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %, vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst. 1 této smlouvy (cena díla bez autorského dozoru bez DPH), pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.
9. V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil (nevztahuje se na případy uvedené v čl. IV., odst. 3 této smlouvy).
10. Ustanovením odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:
- právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
  - právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. VIII. této smlouvy,
  - právo na odstranění vad díla.

### **VIII. Sankce**

1. V případě prodlení s termínem předání ucelené části díla dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné ztráty v důsledku penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 3, čl. VIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.
4. V případě prodlení s termínem uvedeným v Čl. II. odst. 17 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná

strana doručí druhé smluvní straně písemně vyúčtování sankce.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
3. Dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodů do doby předání a převzetí části díla – projektové dokumentace pro územní rozhodnutí odsouhlasené s dotčenými orgány a organizacemi. V případě odstoupení objednatele má zhotovitel právo účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole pracovní výkresy 10 pracovních dnů před závěrečným projednáním každého stupně projektu. Tato kontrola objednatele nepřekročí 5 pracovních dnů.
2. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
3. Případné požadované dodatečné tisky (vícetisky) nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelům objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel k tomuto účelu vyčísí reprodukční náklady za tisk, jež budou odpovídat skutečně vynaloženým nákladům nepřesahujícím náklady v místě a čase obvyklé.
4. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla (částí díla) škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.
5. Dle ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), přechází předáním díla realizovaného na základě této smlouvy veškerá práva z autorského zákona na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovená projektová dokumentace bude použita jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele díla, a za tím účelem mu bezúplatně poskytuje výhradní licenci na základě autorského zákona. Výsledek činnosti, jež je předmětem této smlouvy, je zhotovitel oprávněn poskytnout i jiným osobám než objednateli, není-li to vzhledem k povaze projektové dokumentace v rozporu se zájmy objednatele. Objednatel není oprávněn jakýmkoliv způsobem měnit obsah a rozsah díla či zasahovat do práv k předmětnému dílu vyplývajících z ust. § 61 autorského zákona a této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentaci užít ke komerčním účelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že stavba uvedená v čl. II. této smlouvy nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě sjednají v dodatku této smlouvy vypuštění autorského dozoru z předmětu této smlouvy.
7. Dílo se má za splněné, jestliže všechna potřebná vyjádření dotčených správců sítí a orgánů státní správy budou kladná a případné připomínky budou do projektové dokumentace zapracovány.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisů souvisejících.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
9. Tato smlouva o dílo podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 - „Kalkulace ceny“

V Brně dne: 1. 3. 2017  
Za objednatele:

V Brně dne: 1. 3. 2017  
Za zhotovitele:



JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství  
Magistrátu města Brna



Ing. arch. Oldřich Prokeš  
jednatel společnosti AAA STUDIO s.r.o.

