



Číslo smlouvy zhotovitele: **2021/553**

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

**„PRŮHONICKÝ PARK – obnova, rozvoj a oživení památky UNESCO,
podprojekt Průhonický park – obnova unikátní kompozice a zvýšení
bezpečnosti porostů a podprojekt Průhonický park - obnova
infrastruktury cest – porosty, kompozice, cesty (1PP, 2PP)“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“) mezi:

I.

Smluvní strany

Botanický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Zámek 1, 252 43 Průhonice
Osoba oprávněná jednat: doc. Ing. Jan Wild, Ph.D., ředitel
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šmída
- ve věcech technických: MgA Ondřej Sokač

Identifikační číslo: 67985939
DIČ: CZ67985939

dále jen „**Objednatel**“

Gardenline s.r.o.

se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 21435

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Miloš Náprstek, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Petr Skřivánek, technický ředitel

Identifikační číslo: 27263827



DIČ: CZ27263827

dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
 - b) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele s názvem „**PRŮHONICKÝ PARK – obnova, rozvoj a oživení památky UNESCO, podprojekt Průhonický park – obnova unikátní kompozice a zvýšení bezpečnosti porostů a podprojekt Průhonický park - obnova infrastruktury cest – porosty, kompozice, cesty (1PP, 2PP)**“.
3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech smluvních. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši dle nabídkové ceny uvedené v čl. VII. odst. 1 této smlouvy coby minimálního limitu pojistné částky. [REDACTED]
[REDACTED] doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - že se řádně seznámil s projektovou dokumentací díla a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit,
 - že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.



Objednatel dále prohlašuje, že projekt je spolufinancován z **Integrovaného regionálního operačního programu**. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku v úvodní části uvést údaje o projektu a dotačním titulu (zej. registrační číslo projektu) a registrační číslo uvést v záhlaví každého listu stavebního deníku.

Název projektu: **PRŮHONICKÝ PARK – obnova, rozvoj a oživení památky UNESCO**

Registrační číslo projektu: **CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004660**

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele obnovu porostů, prostorové kompozice památky a cest v areálu Průhonického parku a zámku (dále jen „dílo“). Rozsah díla a jeho realizace jsou specifikovány v projektové dokumentaci, zpracované Ing. Pavel Šimek – FLORART, sídlem 688 01 Uherský Brod, Rybářská 401, autorizace ČKA 01269, obor krajinářská architektura, pod názvem: „Průhonický park – obnova unikátní kompozice a zvýšení bezpečnosti porostů“ a projektové dokumentaci Ing. Martin Vychodil PROGEOK, sídlem Praha 7, Nad štolou 20, pod názvem „Průhonický park – obnova infrastruktury – cest, mostků a mobiliáře“ Projektové dokumentace jsou součástí zadávacích podmínek.
2. Předmětem díla je:
 - 2.1. obnova porostů, prostorové kompozice památky, mlatových cest, opěrných zdí, schodů a trubních propustků v areálu Průhonického parku a zámku, spočívající zejména v:

Před zahájením realizace:

- 2.1.1. provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 2.1.2. zpracování a prokazatelné projednání orientačního harmonogramu postupu prací členěného dle podkladů vzešlých z výběrového řízení se zástupcem objednatele a dotčenými třetími osobami, přičemž harmonogram bude průběžně aktualizován a upravován dle požadavků Objednatele a požadované etapizace – viz níže;
- 2.1.3. zpracování rizik BOZP; technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
- 2.1.4. předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace díla, dokladů v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:
 - a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v území realizace díla (pouze v případě potřeby),
 - b) stavební deník,
 - c) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP.
- 2.1.5. dodávku a montáž dočasného billboardu dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce, přičemž tento reklamní panel nechá zhotovitel před jeho výrobou a instalací v místě realizace písemně schválit objednatelem;



V průběhu realizace:

- 2.1.6. v případě nutnosti zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 2.1.7. zajištění označení a zabezpečení dotčených míst realizace a ohrazení jeho zařízení po celou dobu realizace a plnění povinností vyplývajících z plánu BOZP;
- 2.1.8. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, využívaných zhotovitelem v rámci realizace díla;
- 2.1.9. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 2.1.10. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci díla, stanovených dotčenými subjekty, obsažených v rámci zadávací dokumentace;
- 2.1.11. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.1.12. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- 2.1.13. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků vlastní realizace díla tak, aby byla zajištěna plynulost realizace a aby nedošlo k poškození již realizovaných částí;
- 2.1.14. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 2.1.15. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.
- 2.1.16. Zajištění veškerých povolení, které budou potřeba v souvislosti s realizací díla a plnění podmínek z nich vyplývajících a to včetně úhrady poplatků a případných dalších nákladů, které vyplynou z těchto povolení (např. zvláštní užívání komunikací).

V průběhu realizace zakázky (u části zakázky Průhonický park – obnova unikátní kompozice a zvýšení bezpečnosti porostů - „Obnova porostů“ a „Obnova prostorové kompozice“) je povinen Zhotovitel realizovat dílo dle průběžné aktualizace projektové dokumentace (aktualizace lokalit navrhovaných opatření), která bude probíhat formou revize, aktualizace a konkretizace dokumentace realizační (pro výběr zhotovitele).

V průběhu realizace zakázky (u části zakázky „Průhonický park – obnova infrastruktury – cest, mostků a mobiliáře“) je průběžně povinen Zhotovitel realizovat dokumentaci skutečného provádění díla tak, že bude probíhat formou aktualizace a konkretizace dokumentace realizační (pro výběr zhotovitele).



Realizace díla bude objednatelům průběžně zadávána v etapách dle aktuálních potřeb a průběhu realizace vlastního díla, klimatických, technických, technologických, organizačních podmínek a s ohledem na celkovou koordinaci realizačních prací celého projektu (jednotlivých podprojektů).

Po ukončení realizace:

Zhotovitel předá objednateli k převímacímu řízení dokončeného díla následující:

2.1.17. seznam všech předaných dokladů;

2.1.18. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;

2.1.19. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla pro část zakázky „Průhonický park – obnova infrastruktury – cest, mostků a mobiliáře ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace včetně technických zpráv a průvodní zprávy, při dodržení těchto požadavků objednatele:

a) do projektové dokumentace zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,

b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“,

c) každý výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,

d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci díla,

2.1.20. doklady o uložení odpadu na řízené skládky dle množství a kategorie, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;

2.1.21. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

2.1.22. doklady o výsadbě zeleně (doklad o druhu a jakosti pěstebnímu materiálu, fotodokumentace stavu zeleně v době předávání díla) a pokyny o péči o vysazenou zeleň;

2.1.23. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;

2.1.24. prohlášení o shodě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;

2.1.25. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a předmětnou projektovou dokumentací;

2.1.26. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

2.2. Dokončovací péče o dřeviny - rostliny (dále také jako „následná péče“) po dobu od výsadby konkrétní rostliny do předání celého díla bez vad a nedodělků (předpoklad 30.9.2023) spočívající zejména v:



- 2.2.1 péči o výsadby, spočívající mj. v ručním odstraňování plevelu a kontrole kotvení dřevin ke kůlům;
 - 2.2.2. zálivce - v souladu s aktuálním stavem v lokalitě, resp. průběhu dešťových srážek v daném roce a potřeb dle druhu dřeviny;
 - 2.2.3. výchovném řezu stromů;
 - 2.2.4. a ostatních nutných ochranných opatření blíže specifikovaných v projektové dokumentaci.
3. Součástí předmětu plnění tohoto díla jsou mimo jiné také následující činnosti:
- a) zjištění skutečného stavu před zahájením realizace. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele.
 - b) vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace pro část zakázky „Průhonický park – obnova infrastruktury – cest, mostků a mobiliáře“,
 - c) odvoz a uložení odpadu z činnosti zhotovitele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky,
 - d) dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací,
 - e) dodržení všech norem vztahujících se k realizaci díla,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.
4. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla v rozsahu podle:
- 4.2. projektové dokumentace zpracované Ing. Pavel Šimek – FLORART, sídlem 688 01 Uherský Brod, Rybářská 401, autorizace ČKA 01269, obor krajinářská architektura, pod názvem: „Průhonický park – obnova unikátní kompozice a zvýšení bezpečnosti porostů“ a projektové dokumentace Ing. Martin Vychodil PROGEOK, sídlem Praha 7, Nad štolou 20, pod názvem „Průhonický park – obnova infrastruktury – cest, mostků a mobiliáře“, která byla součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení;
 - 4.3. skutečného stavu zjištěného zhotovitelem před realizací díla a projednaného se zástupci objednatele;
 - 4.4. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení;

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné praxi.



5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při realizaci díla.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení používaných k realizaci díla, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku zahájení realizace do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

V.

Místo plnění

1. Místem realizace díla je Průhonický park, blíže viz projektové dokumentace, které byly součástí zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele (dále jen „místo realizace“).

VI.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, jestliže nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Protokol o zahájení realizace podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve Objednatel Zhotovitele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
2. Zhotovitel je povinen realizaci díla dokončit nejpozději do 30. 9. 2023, přičemž průběžně



(s ohledem na průběžnou výsadbu) bude zahájena dokončovací péče, a to vždy po ukončení dotčené výsadby. Dokončovací péče se vztahuje pouze k položkám definovaným výkazem výměr, kde je v rámci výsadby definován i rozsah dokončovací péče, kterou musí zhotovitel provést v rámci výsadby. Ukončením realizace díla se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu a předání díla bez vad a nedodělků, kdy tímto okamžikem končí i dokončovací péče.

3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínech sjednaných v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 14 dnů ode dne, který bude smluvními stranami dohodnut jako počátek realizace.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit část díla i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
6. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
7. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
8. Termínově budou rovněž zohledněny nevhodné technologické a klimatické podmínky, kterými se rozumí takové, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možné pokračovat v realizaci díla.
9. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.
10. Realizace díla bude probíhat po ucelených etapách, které budou dohodnuté smluvními stranami co do objemu, tak do obsahu činností. Objednatel definuje časový harmonogram a objem prací v rámci jednotlivých etap s ohledem na své provozní a organizační potřeby, úprav projektů v průběhu realizace (změny projektu aktualizací lokalit navrhovaných opatření, technologické postupy, roční období s ohledem na vegetační období jednotlivých činností, klimatické vlivy, průběžné změny v porostech, apod.) a celkovou koordinaci



jednotlivých podprojektů. V rámci jednotlivých etap realizace je Objednatel povinen zaslat výzvu Zhotoviteli k zahájení realizace dotčené etapy s tím, že Zhotovitel musí k realizaci dotčené etapy nastoupit nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy, pokud smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Celková cena díla bez DPH 65 420 800,00,- Kč
Slovy: šedesát pět milionů čtyři sta dvacet tisíc osm set korun českých

Z toho dle dotčeného rozpočtu „Průhonický park – obnova unikátní kompozice a zvýšení bezpečnosti porostů“ činí cena bez DPH: 30 525 930,00,- Kč

Z toho dle dotčeného rozpočtu „Průhonický park – obnova infrastruktury – cest, mostků a mobiliáře“ činí cena bez DPH: 34 894 870,00,- Kč

DPH bude uplatněno **v režimu přenesené daňové povinnosti na činnosti, na které se přenesená daňová povinnost vztahuje.**

Daň v režimu přenesené daňové povinnosti odvede objednatel (zadavatel), za správné stanovení sazby odpovídá objednatel (zadavatel).

DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 29 zákona o DPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

U činnosti, na které se režim přenesené daňové povinnosti nevztahuje, bude výše DPH určená zhotovitelem dle aktuálně platné legislativy.

2. Cena bez DPH sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu. Riziko určení množství a úplnosti seznamu prací, služeb a dodávek, [REDAKCE] nese výhradně zhotovitel.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace, předané objednatelem zhotoviteli a v rozsahu výkazu výměr. V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i



případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Pokud položkový rozpočet, [REDACTED], neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací či dodávek.
5. V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu [REDACTED]. Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů či jiných dodávek, než je stanoveno v položkovém rozpočtu, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. U případných méněprací musí být postupováno striktně dle postupů definovaných v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku, ve kterém byl vypracován rozpočet, platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny a na žádost objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. U vícedodávek rostlinného materiálu bude stanovena cena dle průměrné tržní ceny na relevantním trhu po odečtení 10 % její hodnoty. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci a v [REDACTED], a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



7. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. K provedení takové změny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby za realizaci díla budou prováděny na základě čtvrtletní fakturace dle soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek po dokončených celcích – etapách, dle dohody smluvních stran. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatel (oprávněnou osobou a TDI) potvrzených provedených prací a dodávek. Nebude-li součástí daňového dokladu/faktury soupis skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek, je objednatel oprávněn postupovat dle odst. 9 tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na místech realizace. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatel provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti všech fakturačních dokladů (krom fakturace smluvních pokut) je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Faktury budou doručovány zhotovitelem objednateli elektronicky na adresu: fakturypr@ibot.cas.cz.
6. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce po měsíci ukončujícím čtvrtletní fakturační období soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce.
7. Pokud objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují



práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je objednatel oprávněn fakturační doklad zhotoviteli vrátit ve lhůtě splatnosti k opravě. Tento oprávněný postup objednatele vylučuje jeho prodlení.

8. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací či ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) označení textem: Projekt je spolufinancován Integrovaným regionálním operačním programem, číslo projektu: **CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004660**, název projektu **„PRŮHONICKÝ PARK – obnova, rozvoj a oživení památky UNESCO“**
 - g) lhůtu splatnosti faktury;
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
11. Plnění zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům



a projektové dokumentaci.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a produktů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen držet smlouvenou kvalitu realizace díla po celou dobu realizace bez ohledu na postup prací v rámci jednotlivých etap díla. Dílo bude předáno jako celek na konci realizace poslední etapy.

X.

Místo realizace

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně místo realizace díla. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Místo realizace díla je vymezeno projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu realizace díla. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je zhotovitel. Zhotovitel může postupovat s využitím pouze vlastních zdrojů, jestliže to předmět a povaha prací umožní.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení místa realizace a bezpečnosti silničního provozu v místech realizace. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk.
4. Nositelem nebezpečí vzniku škody na dodávaném materiálu nebo na jiných zařízeních používaných v průběhu realizace díla je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat v místech realizace pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění zhotovitelem.



XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis v stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení. Svě kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každé fakturační období provádění díla, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po fakturačním období.
4. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími dotčených subjektů vydanými v průběhu realizace díla a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně – zápisem v stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli prokazatelně doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.
7. Zhotovitel se u části zakázky „Průhonický park – obnova infrastruktury – cest, mostků a



mobiliáře“ zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem a objednatelem, předá zhotovitel objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedno vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončeného díla.

8. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětným dílem.
9. Podle § 13 zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy minimálně do konce roku 2031. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
10. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod objednatele nebo realizace díla. Zhotovitel je povinen koordinovat práce s ohledem na potřeby a provoz dotčeného parku.
11. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení realizace díla odborně způsobilými pracovníky, a to především na pozicích vedoucího realizace díla, jeho zástupce a člena týmu odpovědného za arboristické zásahy. Změnu v osobě jakéhokoli člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu výběrového řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku. Objednatel požaduje, aby se zhotovitelem uvedení členové týmu, jejichž kvalifikací se prokazoval v průběhu výběrového řízení, podíleli na realizaci dle určených pozic v realizačním týmu.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby realizované práce nenarušovaly provoz parku a zároveň nebyly v rozporu s ekologickými normami. Případné nutné omezení provozu bude projednáno, vymezeno a odsouhlaseno objednatelem.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce v místech realizace a respektovat pokyny koordinátora BOZP. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.



14. Nové výsadby budou realizovány v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, či obdobnou, a standardem AOPK ČR SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.
15. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin, či obdobné.
16. Zhotovitel v průběhu realizace musí dále zajistit dodržování norem ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a platných standardů AOPK ČR SPPK A 02 002:2015 Řez stromů, SPPK A 02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián, SPPK A 02 004:2019 Bezpečnostní vazby a ostatní stabilizační systémy, SPPK A 02 005:2018 kácení stromů, SPPK A 02 009:2019 Speciální zásahy na stromech.
17. Objednatel požaduje po zhotoviteli zajištění ochrany dřevin při realizační činnosti, a to především dle těchto pravidel:
 - dílo bude prováděno na pozemcích Průhonického parku, na kterých se vyskytuje vzrostlá zeleň (především dřeviny – domácí a exotické druhy) tvořící jedinečnou nevyčíslitelnou hodnotu této památky zahradního umění, která je předmětem památkové ochrany a jedním z indikátorů zápisu na Seznam světového dědictví UNESCO, a která nesmí být realizační činností v žádném případě poškozena.
 - na dřeviny se vztahují obecná ustanovení ochrany dřevin proti poškozování dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. V případě provádění stavební činnosti v kořenovém prostoru stromů je požadováno dodržování ČSN DIN 18 920 (839061) Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a zároveň arboristický standard SPPK A 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
 - stávající stromy musí být technicky chráněny z důvodu realizačních prací, přičemž veškeré náklady na tuto ochranu nese Zhotovitel v ceně díla.
 - jednotlivé kolizní případy posoudí technický dozor investora a odpovědný pracovník investora, následně budou řešeny zápisem do stavebního deníku potvrzeným oběma smluvními stranami.
 - v případě poškození dřevin zhotovitelem (jeho činností) je zhotovitel povinen zaplatit náhradu škody ve výši stanovené znaleckým posudkem.
18. Nově zakládání trávníky budou realizovány dle ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, či obdobné, s metodickým doporučením Standardu AOPK ČR SPPK D02 001:2017 Obnova travních porostů s využitím regionálních směsí osiv.
19. Navržené výsadby dřevin musí respektovat trasování inženýrských sítí v lokalitě a jejich ochranná pásma. Při realizaci výsadeb nedojde ke křížení s ochrannými pásmy inženýrských sítí. Velikost ochranných pásem jsou uvedeny ve standardu AOPK ČR SPPK



A02 001:2013 Výsadba stromů.

20. Výsadby budou provedeny mimo inženýrské sítě za vhodných klimatických podmínek.
21. Odpad vzniklý činností zhotovitele musí být odvezen do 24 hodin po jeho vzniku.
22. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, rostliny nebo změny proti projektové dokumentaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
23. Před zahájením jednotlivých prací v předmětných lokalitách bude osoba pověřená zhotovitelem informovat osobu pověřenou objednatelem o tom, kde budou práce nebo služby vykonávány.
24. Zhotovitel je povinen vybavit osoby při provádění prací ochrannými pracovními pomůckami.
25. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
26. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace na území parku může být ze strany zhotovitele pouze s mechanizací o hmotnosti do 5 tun a max. výšky 3,5 metrů. Výjimky budou v dostatečném předstihu projednány a odsouhlaseny s objednatelem. Veškerá technika zhotovitele se bude po Průhonickém parku pohybovat rychlostí do 15 km/hod. Vyšší rychlost techniky objednatele bude považována za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
27. Zhotovitel bere na vědomí, že realizaci pěstebních opatření bude elektronicky evidovat a zanášet do předloženého SW ze strany Objednatele – tj. technicko – provozního nástroje pro sledování průběhu realizace a následnou správu. Zhotovitel bude předávat objednateli data ve stanoveném formátu pro daný SW.
28. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je Zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
29. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
30. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na místě realizace díla. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů. V návaznosti na jednotnou identifikaci zhotovitele budou řádně označena i vozidla pohybující se v místě plnění.



31. Zhotovitel si je vědom, že svou činnost bude realizovat na pozemcích, které jsou součástí Národní kulturní památky a památky UNESCO a zavazuje se své počínání přizpůsobit tomuto faktu a brát na něj ohled.

32. Kontrolní dny: pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát za dva týdny.
Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru investora a zástupci Zhotovitele.
Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jeho zástupce.
Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty Objednatele, osob vykonávajících funkci Technického dozoru investora a Autorského dozoru a dalších zúčastněných osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
Objednatel (jeho zástupce – Technický dozor investora) pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání vč. prezenční listiny, který bude dán na vědomí všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

XII.

Stavební (realizační) deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí lokality realizace stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou vycházet z vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn a její přílohy č. 16.

2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a dodávek, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatel. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí části díla dle čl. III odst. 2.1.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.



4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici u osoby odpovědné za realizaci díla ze strany zhotovitele, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje díla podle realizační projektové dokumentace,
 - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se díla,
 - seznam dokumentace k realizaci díla, jejich změn a doplnění,
 - zápis o předání a převzetí staveniště,
 - pravidelné záznamy k realizaci.
5. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě realizace první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat vedoucí realizace díla (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci díla také zástupce případného státního dohledu a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li vedoucí realizace díla se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu v stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky objednatele zhotovitelem odstraněny.
10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

XIII. Předání díla

1. Za dokončení díla se považuje fyzické předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli a jeho písemné převzetí objednatel. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla písemně minimálně 10 dnů před plánovým předáním (zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla).



2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá, nebo že dílo přejímá s výhradou,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení míst realizace,
 - datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
3. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo převezme s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.
4. Za dokončení díla se považuje schválení ukončení bez vad a nedodělků objednatelem. Objednatel je povinen dostavit se ke kontrole díla do 10 kalendářních dnů od písemného vyzvání zhotovitelem.
5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny specifikované v této smlouvě. Bez těchto dokladů se dílo považuje za nedokončené.
6. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončeno, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
7. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání bude stranami sepsán zápis o tom, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.
8. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním objednateli bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel se zavazuje po ukončení každé etapy realizace díla a po ukončení celého díla (pěstební opatření, kácení, výsadby, obnova cest) na dané ploše provést úklid a vyčištění míst realizace, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti s realizací dotčené etapy díla, a to vždy do 3 dnů po ukončení prací v dotčené etapě realizace díla a umožnit veřejné užívání dané plochy. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Zhotovitel vyklidí prostory pozemků realizace díla a přilehlých ploch do 7 dnů po úplném zhotovení díla a předá je objednateli v rozsahu jím předaných ploch v dohodnutých úpravách nebo s uvedením do původního stavu.



XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám dodavatelům materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době dotčených částí předmětu díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 24 měsíců. Na dodávky rostlin platí záruka poskytnutá dodavatelem, min. však v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 96 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technicky či technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady ohrožující bezpečnost) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 5 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
7. O odstranění vady musí být sepsán zápis. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro objednatele).



8. Záruka se nevztahuje na poškození třetí osobou, zvěří nebo živelnou pohromou (např. záplavy).

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místech realizace.
3. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla dle čl. III je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smlouvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termíny uvedenými v čl. VI. odst. 2.
2. V případě nedodržení termínu časového uzlového bodu (etapy) dokončení části díla dle časového harmonogramu schváleného oběma smluvními stranami vinou ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smlouvené ceny díla bez DPH za každý započatý týden prodlení dokončení jednotlivé uzlové části díla.
3. Pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, který bude smluvními stranami dohodnut jako počátek realizace je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smlouvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení



4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním lokality realizace dle článku XIII bodu 9 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání díla dle čl. XIII Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
8. V případě změny poddodavatele prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle nabídky zhotovitele na zakázku doložené v rámci výběrového řízení oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů provedených bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
9. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 2, 3, 5 až 8 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
11. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
14. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
15. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných Objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se



zavazuje, že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

16. Jestli-že při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci Zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.

XVII. Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě.

XVIII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel předložil objednateli bankovní záruku na dodržení závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo, zejména závazků vyhotovit dílo řádně a včas, ve výši 5 % ceny díla bez DPH sjednané dle článku VII. odst. 1 této smlouvy (případná změna



ceny v dodatcích nebude ovlivňovat výši bankovní záruky). Tato bankovní záruka zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy a její platnost je 30 dnů po sjednaném termínu dokončení díla. Zhotovitel předloží bankovní záruku objednateli nejpozději do dne převzetí staveniště od objednatele.

2. V případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení díla předloží zhotovitel objednateli do 30 dnů od smluvního termínu dokončení díla prodloužení bankovní záruky o dobu stanovenou objednatelem. V případě změny sjednaných termínů provádění díla je zhotovitel povinen při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo o této změně předložit objednateli doklad o odpovídajícím prodloužení bankovní záruky.
3. Bankovní záruku na provedení díla je objednatel oprávněn čerpat v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jinou majetkovou či nemajetkovou újmu.
4. V den předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 2 % ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 této smlouvy (případná změna ceny v dodatcích nebude ovlivňovat výši bankovní záruky), která bude platit po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou či nemajetkovou újmu.

Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak zhotovené dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout její převzetí. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení s předložením bankovní záruky.

XIX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle čl. III této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
 - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace,
 - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku.
 - Zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění Zhotovitele dle čl. II odst. 5 této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.



2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
3. Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku, bylo povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
4. Smlouvu lze ukončit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci dotačního programu nebo bude podpora krácena.
6. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
9. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP.
10. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných



informací. Za důvěrné se nepovažují jedině takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.

13. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům Integrovaného regionálního operačního programu, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým zadavateli.
14. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí ČR, auditorského orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

XX.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se

Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat

Úmluva č. 29 o nucené práci

Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce

Úmluva č. 138 o minimálním věku



Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce

Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování

Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání

Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

XXI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. O tomto zveřejnění se objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného



odkladu elektronicky na adresu vit.kolacek@garden-line.eu. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněné.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

■ [Redacted signature area]

V dne:

za objednatele:

V Litoměřicích dne:

za zhotovitele: