

**Dohoda o ukončení smluvního vztahu a vypořádání**

Objednatel: **Statutární město Hradec Králové**  
sidlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
elektronická podatelna: [epodatelna@mmhk.cz](mailto:epodatelna@mmhk.cz)  
ID datové schránky: bebb2in

(dále jen „Město“)

a

Zhotovitel: **INS spol. s.r.o.**  
sidlo: Parkány 413, 547 01 Náchod  
zastoupený: Petrem Šulcem, jednatelem společnosti  
IČO: 60109971  
DIČ: CZ60109971  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „INS“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smluvního vztahu a vypořádání (dále v textu jen „Dohoda“):

**Čl. I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.9.2020 smlouvu o dílo a o výkonu autorského dozoru č. CES 2020/1891 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě se INS zavázala zhotovit pro Město předprojektovou přípravu (průzkumy), jednostupňovou projektovou dokumentaci a zajistit autorský dozor na akci „Oprava společenského domu – Adalbertinum – PD III“.
2. V Dohodě o vypořádání č. CES 2018/2047 uzavřené dne 10.12.2018, kterou smluvní strany vypořádaly smluvní vztah založený Smlouvou o dílo č. CES 2018/1239 ze dne 22.06.2018, se INS zavázala poskytnout Městu slevu z ceny díla v případě, že se v opakovaném zadávacím řízení stane vybraným dodavatelem na zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava společenského domu – Adalbertinum“ a uzavře s Městem příslušnou smlouvu o dílo. Výše této slevy činí 174.000,00 Kč bez DPH z celkové ceny díla ve výši 3.250.000 Kč bez DPH, tj. výsledná cena díla podle Smlouvy po slevě činí 3.076.000 Kč bez DPH.
3. Po dokončení průzkumných prací došly obě strany k závěru, že zpracování jednostupňové projektové dokumentace je potřeba zadat v podrobnějším rozsahu.
4. Na základě výše uvedených skutečností se obě smluvní strany tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu založeného Smlouvou.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že INS předal Městu část díla označenou jako předprojektová příprava, tj. stavebně-technický průzkum, vlhkostní průzkum, mykologický průzkum a předběžný restaurátorský průzkum, a to dne 24.02.2021. Za tyto práce Město uhradilo společnosti INS sjednanou cenu ve výši 500.000 Kč bez DPH.

6. Společnost INS následně vyčíslila náklady vynaložené na rozpracování jednostupňové projektové dokumentace ve výši 244.550,00 Kč bez DPH. Dále vznesla požadavek na úhradu ušlého zisku ve výši 34.118,60 Kč z důvodu předčasného ukončení smluvního vztahu. Vyúčtování částečného plnění je přílohou a nedílnou součástí této Dohody.

#### Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na vypořádání práv a povinností z ukončené Smlouvy tak, že Město uhradí společnosti INS za částečné plnění provedené na základě Smlouvy, tj. za rozpracování jednostupňové projektové dokumentace, částku 244.550,00 Kč bez DPH a ušlý zisk ve výši 34.118,60 Kč bez DPH, tj. částku v celkové výši 278.668,60 Kč bez DPH, k níž se připočítává 21% DPH, a to do 21 dnů od účinnosti této Dohody na účet INS uvedený v záhlaví této Dohody.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že práce na jednostupňové projektové dokumentaci dle předchozího odstavce nemají ke dni skončení smluvního vztahu ucelenou podobu, tedy nejsou způsobilé k odevzdání Městu. Společnost INS tudíž není povinna Městu předat tuto rozpracovanou část díla.

#### Čl. III.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že podpisem této Dohody a splněním povinností specifikovaných výše v článku II. této Dohody jsou definitivně vypořádána jejich vzájemná práva a povinnosti jakkoliv související s právy a závazky ze Smlouvy.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že splněním povinností uvedených v článku II. této Dohody jsou narovnána další případná práva a povinnosti, které vznikly nebo v budoucnu mohly vzniknout před podpisem této Dohody na základě právních vztahů založených Smlouvou, včetně závazků z porušení kterékoliv smluvní povinnosti, včetně povinnosti k náhradě škody. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dalších nároků vůči sobě a smluvní strany vůči sobě nebudou uplatňovat žádné další nároky.

#### Čl. IV.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení Dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Město je dle § 2 uvedeného zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. INS prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že Dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a INS souhlasí s uveřejněním Dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Dohoda byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1312 ze dne 2.11.2021
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
    - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky bebb2in,
    - b. INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČO: 60109971, ID datové schránky: ac7b72r
  - vymezení předmětu dohody: Dohoda o vypořádání v souvislosti s ukončením smluvního vztahu ze smlouvy o dílo
  - cena: 278.668,60 Kč bez DPH, 337.189 Kč včetně DPH
  - datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato Dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 jsou určena pro Město a 1 pro INS.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, plně jí porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

#### Příloha

Vyúčtování částečného plnění

26. 11. 2021

V Náchodě dne 26. 11. 2021

V Hradci Králové dne 26. 11. 2021

Petr Šulc  
jednatel společnosti

prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc  
primátor města

**Stavební úpravy č.p. 300 (Adalbertinum), ul. Československé armády,**

**UKONČENÍ ZAKÁZKY V ROZPRACOVANOSTI - SOUPIS ODPRACOVANÝCH HODIN**

<b>Číslo</b>	<b>Popis položky</b>	<b>MJ</b>	<b>Počet MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>cena bez DPH (Kč)</b>
<b>SO 01 Adalbertinum</b>					
<b>1</b>	<b>Architektonicko stavební řešení</b>				<b>132 300,00 Kč</b>
	Prohlídka budovy, ověření stávajících rozvodů stavebních konstrukcí, účast na jednáních, koordinace průzkumů, předběžná jednání s DOSS a správci inženýrských sítí, prověření dochované projektové dokumentace apod.	hod	220,50	600,00	132 300,00 Kč
	Doprava			zahrnuto výše	
<b>2</b>	<b>Stavebně konstrukční řešení</b>				<b>0,00 Kč</b>
	Nobyla prováděna předprojektová příprava ani projektová činnost.	hod	0,00	500,00	0,00 Kč
	Doprava	hod	0,00	500,00	0,00 Kč
<b>3</b>	<b>Požárně bezpečnostní řešení</b>				<b>4 500,00 Kč</b>
	Prostudování stávajícího PBR budovy, konzultace na HZS ohledně připojení na PCO HZS KHK	hod	9,00	500,00	4 500,00 Kč
<b>4</b>	<b>Zdravotní technika</b>				<b>30 000,00 Kč</b>
	Prohlídka budovy, ověření stávajících rozvodů vody+kanalizace; prověření dochované projektové dokumentace ZTI apod	hod	54,00	500,00	27 000,00 Kč
	Doprava	hod	6,00	500,00	3 000,00 Kč
<b>5</b>	<b>Elektroinstalace silnoproud</b>				<b>8 250,00 Kč</b>
	Prohlídka budovy, ověření stávajících rozvodů EL SIL; prověření stávajících přípojek elektrických komunikací, prověření dochované projektové dokumentace, prohlídka trafostanice v 1PP, komunikace s ČEZ ohledně trafostanice apod.	hod	13,50	500,00	6 750,00 Kč
	Doprava	hod	3,00	500,00	1 500,00 Kč
<b>6</b>	<b>Vytápění</b>				<b>15 750,00 Kč</b>
	Prohlídka budovy, ověření stávajících rozvodů vytápění; prověření stávajících přípojek, konzultace s dodavatelem tepla, prověření dochované projektové dokumentace vytápění apod	hod	28,50	500,00	14 250,00 Kč
	Doprava	hod	3,00	500,00	1 500,00 Kč
<b>7</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>13 250,00 Kč</b>
	Prohlídka budovy, ověření stávajících rozvodů VZT; prověření dochované projektové dokumentace VZT apod	hod	24,00	500,00	12 000,00 Kč
	Doprava	hod	2,50	500,00	1 250,00 Kč

Stavební úpravy č.p. 300 (Adalbertinum), ul. Československé armády,

UKONČENÍ ZAKÁZKY V ROZPRACOVANOSTI - SOUPIS ODPRACOVANÝCH HODIN

<b>Číslo</b>	<b>Popis položky</b>	<b>MJ</b>	<b>Podíl MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>cena bez DPH (Kč)</b>
<b>8</b>	<b>Elektroinstalace slaboproud + Elektrická požární signalizace</b>				<b>4 500,00 Kč</b>
	Prohlídka budovy, ověření stávajících rozvodů EL SLP, EPS, prověření stávajících přípojek elektrických komunikací apod.	hod	6,00	500,00	3 000,00 Kč
	Doprava	hod	3,00	500,00	1 500,00 Kč
<b>9</b>	<b>Akustika</b>				<b>18 000,00 Kč</b>
	Měření doby dozvuku, vyhotovení protokolu o měření.	hod	30,00	500,00	15 000,00 Kč
	Doprava	hod	6,00	500,00	3 000,00 Kč
<b>10</b>	<b>Předběžný restaurátorský průzkum</b>				<b>18 000,00 Kč</b>
	Průzkum stávajících lamp na fasádě - nebyl v zadání pro PRP	hod	31,00	500,00	15 500,00 Kč
	Doprava	hod	5,00	500,00	2 500,00 Kč

Výše uvedené hodinové sazby obsahují veškeré náklady spojené s doposavad provedenými pracemi.

<b>SKUTEČNÉ NÁKLADY bez DPH</b>	<b>244 550,00 Kč</b>
<b>+ ZOHLEDNĚNÝ ZISK 20%</b>	<b>48 910,00 Kč</b>
<b>+ UŠLÝ ZISK 20% ZE ZBYTKU</b>	<b>245 654,00 Kč</b>
<b>ZAKÁZKY - MÍNUS SLEVA 60%</b>	
<b>CELKEM NÁKLADY K</b>	<b>539 114,00 Kč</b>
<b>VYPOŘÁDÁNÍ ROZPRACOVANOSTI</b>	