

Dodatek č. 1/2021

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10682/21/1/493
ze dne 24.6.2021

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**

Jana Doležalová

se sídlem [REDACTED]
IČ: 86699032, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)



Preambule

1. Smlouva o nájmu č. 10682/21/1/493 ze dne 24.6.2021 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 500 nacházející se na třídě Karla IV. č.p. 493 v Hradci Králové o celkové ploše 58,71 m² **pro provoz masérských a kosmetických služeb, prodej vín s recepcí a občerstvením pro klienty** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/895 ze dne 20.7.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 23.7.2021 do 9.8.2021) doplňuje takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se zhotovením umyvadla a dalšího WC pro klienty včetně napojení vody a odpadu, rozšířením služby o pedikúru se zhotovením pedikérské vaničky včetně napojení vody a odpadu, napojením vody a odpadu kuchyňské linky přes zeď na rozvody vody a odpadu v místnosti s WC za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré stavební úpravy na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- stavební úpravy budou probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
- při provádění stavebních prací je nutné minimalizovat – přerušení dodávky vody, elektřiny a plynu. V případě přerušení dodávky vody, elektřiny a plynu musí nájemce o přerušení informovat řádně a včas ostatní nájemce bytových a pronajatých prostor
- po dobu rekonstrukce nesmějí být narušována užívací práva ostatních nájemců bytových a pronajatých prostor, a to zejména nadměrným hlukem
- materiál ke stavbě a materiál vybouraný během prací nesmí být skladován ve společných prostorách objektu ani na pozemku před domem
- veškeré odpady během prací budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů
- v případě, že výše uvedenými stavebními úpravami dojde k zásahům do společných prostor, nebo ostatních prostor objektu, které v budoucnu znemožní provedení oprav těchto prostor, se nájemce zavazuje tyto úpravy odstranit, nebo dle potřeby na vlastní náklady upravit dle pokynů vlastníka
- po napojení rozvodů vodoinstalace a kanalizace na stávající rozvody bude provedena dezinfekce vodovodního potrubí, zkouška těsnosti rozvodů vody a odpadů
- v případě úpravy elektrické instalace bude zajištěna dílčí revize
- Při poruše nebo závadě na objektu vzniklých stavebními pracemi nájemce zajistí opravu a odstranění poruchy nebo závady neprodleně na svoje náklady. V případě ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- dokončení úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK – středisko správy městských domů (p. Jarmila Navrátilová) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci protokoly o provedených zkouškách viz odst. 9 a 10
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Jana Doležalová** se sídlem [REDACTED], IČO: 86699032,
 - vymezení předmětu dodatku: na třídě Karla IV. čp. 493 v Hradci Králové
 - cena 737 594,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

V Hradci Králové dne 9.11.2021

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Správce:

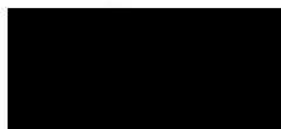


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Hradci Králové dne

Nájemce:

10. 11. 2021



Jana Doležalová



Správa nemovitostí

Dodatek vyhotovila: Davidová

