

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajících z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Středočeský kraj

Sídlo : Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ : 70891095

DIČ : CZ70891095

Zastupuje

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

příspěvková organizace

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr.Zdeněk Dvořák MBA, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 43N19/81

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Psáry	Dolní Jirčany	Část KN	558/14	86m ²	Ostatní plocha
Psáry	Dolní Jirčany	Část KN	558/15	233m ²	Ostatní plocha
Psáry	Dolní Jirčany	Část KN	646/2	47m ²	Ostatní plocha

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem stavby „II105 Psáry, průtah“.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2019 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

ČI. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1. 10. běžného roku.
 - 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, alternativa – pro případ, kdy nebude vydáváno stavební povolení do data zahájení stavby se stanovuje dohodou ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, alternativa – pro případ, kdy nebude vydáváno stavební povolení od data zahájení stavby se stanovuje dohodou ve výši 5 124 Kč (slovy: pět tisícjednostodvacečtyř korun českých).
 - 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020 včetně činí 500 Kč (slovy: pětset korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.
 - 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol **4311981**.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **4311981**.
 - 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
 - 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
 - 9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Proxe dne 1. 10. 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

chilla 1800/2

6

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha

pronajímatel

Za správnost: Novotná Naděžda

podpis

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,** (113)
příspěvková organizace

Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 06 36001

Mgr. Z.
ředitel Krajské správy a údržby silnic
Středočeského kraje

nájemce

Příloha pachtovní smlouvy č. 43N19/81

Variabilní symbol: 4311981 Uzavřeno: Roční pacht: 500 Kč
Datum tisku: 21.8.2019 Účinná od:

Pachtýři:

Název	Adresa
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 11, 15021 Praha 5

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Jirčany											
část	558		14		2	14	10002 ha		86	0,0	0,00
část	558		15		2	14	10002 ha		233	0,0	0,00
část	646		2		2	14	10002 ha		47	0,0	0,00
Celkem za katastr									366		0,00
Celkem									366		0
Minimální roční pachtovné											500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	646/2
Obec:	Psáry [539597]
Katastrální území:	Dolní Jirčany [736414]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	111
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

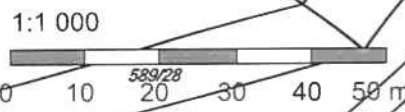
Typ
Změna číslování parcel
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.03.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

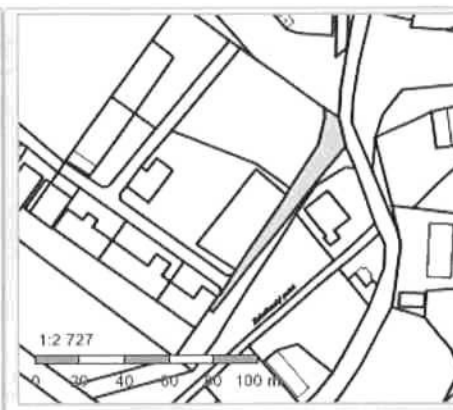
Verze aplikace: 5.5.5 build 0



Štět

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	558/15
Obec:	Psáry [539597]
Katastrální území:	Dolní Jirčany [736414]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	668
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

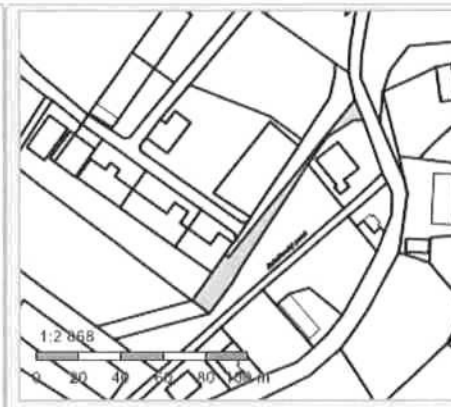
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.03.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	558/14
Obec:	Psáry [539597]
Katastrální území:	Dolní Jirčany [736414]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	650
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.03.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



VÝPIS DOTČENÝCH PARCEL

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - DOLNÍ JIRČANY; 736414

Položka číslo	Parcela číslo		List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	nájemce	Druh pozemku	Výměra	Zábor - KSÚS SČK				Zábor - Obec Psáry				Poznámky
	KN	ZE						Trvalý		Dočasný		Trvalý		Dočasný		
								s výkupem	bez výkupu	nad 1 rok	do 1 roku	s výkupem	bez výkupu	nad 1 rok	do 1 roku	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	646/4		10001	Obec Psáry Pražská 137 252 44 PSÁRY		Ostatní plocha	2108	170	-	-	-	-	59	-	-	SO 101, 102, 401
2	646/2		10002	Česká republika Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV		Ostatní plocha	111	47	-	-	-	-	-	-	-	SO 101
3	660/1		10001	Obec Psáry Pražská 137 252 44 PSÁRY		Ostatní plocha	11999	1788	-	-	-	-	851	-	-	SO 101, 102, 103, 301, 401, 801
4	650		980	Středočeský kraj Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 81/11 150 21 PRAHA 5		Ostatní plocha	1131	-	748	-	-	201	-	-	-	SO 101, 102, 301
10	st. 82/1		10001	Obec Psáry Pražská 137 252 44 PSÁRY		Ostatní plocha	1091	121	-	-	-	-	305	-	-	SO 101, 102, 301
11	594/9		10001	Obec Psáry Pražská 137 252 44 PSÁRY		Ovocný sad	8514	10	-	-	-	-	314	-	-	SO 101, 102, 301 ZPF BPEJ 53755 - 552m2 BPEJ 53716 - 12m2 BPEJ 54178 - 7950m2
15	646/1		10001	Obec Psáry Pražská 137 252 44 PSÁRY		Ostatní plocha	1804	9	-	-	297	-	181	-	-	SO 101, 103, 801
16	558/15		10002	Česká republika Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV		Ostatní plocha	668	-	-	-	-	233	-	-	-	SO 103, 801
17	558/14		10002	Česká republika Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV		Ostatní plocha	650	-	-	-	-	86	-	-	-	SO 103, 801
18	589/22		60000	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/40 128 00 PRAHA 2		Ostatní plocha	608	-	-	-	-	329	-	-	-	SO 103, 801
CELKEM								2145	748	0	297	849	1710	0	0	

PLÁNOVACÍ KARTA DOTČENÝCH PARCEL – ČÁST 1

1:500

