

---

Číslo smlouvy objednatele: 5621052645

Číslo smlouvy zhotovitele:

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO**  
**ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ V AREÁLU BVV A DPMB**

---

**OBJEDNATEL**

**Statutární město Brno**

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

účet číslo: 111246222/0800

Pověřen podpisem tohoto dodatku:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat: Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci Brněnských komunikací a.s.:

Ing. [redacted] generální ředitel

Ing. [redacted] technický ředitel

Ing. [redacted] vedoucí oddělení správce stavby

Ing. [redacted] vedoucí oddělení koordinace bezpečnosti práce na staveništi

a

**ZHOTOVITEL**

**MORKUS Morava s.r.o.**

sídlem č.p. 163, 751 25 Lazníky

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě

zastoupený Davidem Morkusem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB

účet číslo: 264828282/0300

IČO 27848485

oddíl C , vložka 43420

## PREAMBULE

Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. IX. odst. 1 a XIII. odst. 9 Smlouvy o dílo uzavřené dne 02.06.2021 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto Dodatku č. 1.

Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 1 je provedení víceprací, méněprací a požadavek vlastníka areálu (BVV) na etapizaci předávání objektů určených k demolici a s tím související prodloužení doby trvání smlouvy.

Vícepráce spočívají v uložení živichých odpadů ze stavby, které byly zjištěny při realizaci prací. Zadávací PD uvažovala s odstranění betonových konstrukcí podlah v objektech a jejich uložení na skládku. Ve skutečnosti byly konstrukční vrstvy podlah v části odstraňovaných objektů z živichého povrchu. Tento odpad není možné uložit na skládku jako suť, ale jeho zatřídění na recyklační skládce je nutné posuzovat jako asfalt bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02.

Vícepráce také spočívají v odstranění větší kubatury suti a odpadů vyvolané požadavkem objednatele na demolici objektů ve výstavním centru EDEN. Jedná se o odstranění jednoho exponátu rodinného domu a odstranění zbytků základů a dlažeb po objektech, které vystavovatel exponátů neodstranil.

Méněpráce spočívají v odpočtu dvou ks. prefabrikovaných garáží, které při předání staveniště byly odstraněny jejich vlastníkem.

Méněpráce také spočívají v odpočtu kubatury neprovedených prací na odstranění betonových konstrukcí podlah a jeho uložení na skládku v objektech, u kterých bylo zjištěno provedení konstrukce podlah z živiché vrstvy.

## Čl. I.

**Jmenované smluvní strany se dohodly na této modifikaci výše citované smlouvy č. 5621052645 ze dne 02. 06. 2021:**

### 1) Znění odst. 1. článku IV. se ruší a nahrazuje se zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

*Předání a převzetí prostoru staveniště*

***Do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti uzavřené smlouvy***

*Dokončení stavby (demoličních a navazujících prací)*

***do 31.01.2022***

*Dokončení a předání díla (včetně odevzdání dokladové části)*

***do 30 dnů ode dne dokončení stavby (bouracích prací)***

### 2) Znění odst. 1. článku V. se ruší a nahrazuje se zněním:

1. Cena celkem v Kč:

*bez DPH*

*9 599 917,48 Kč*

*DPH 21%*

*2 015 982,67 Kč*

*Celkem*

*11 615 900,15 Kč*

3) Znění Přílohy č. 1 – Oceněný soupis prací (Položkový rozpočet) se doplňuje o Přílohu č. 1 - Položkový rozpočet vícepráce, méněpráce tohoto Dodatku č. 1.

4) Znění Přílohy č. 5 – Harmonogram prací se ruší a nahrazuje se zněním Přílohy č. 2 – Harmonogram prací tohoto Dodatku č. 1.

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 3) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Tento Dodatek č. 1 nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku č. 1 zajistí objednatel.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Tento Dodatek č. 1 bude uzavřen pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
- 7) Neditelnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1 – Položkový rozpočet vícepráce, méněpráce, Příloha č. 2 – Harmonogram prací.

### Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet vícepráce, méněpráce

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

### Doložka

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/183 dne 24.11.2021

Za zhotovitele:

**David Morkus**  
Digitálně podepsal David Morkus  
Datum: 2021.11.26  
08:39:38 +01'00'

V Slaviči, dne

**S**

Za Objednatele:

**Ing. Tomáš Pivec**  
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Pivec  
Datum: 2021.11.26  
19:40:46 +01'00'

V Brně dne

.....  
**David Morkus**

jednatel společnosti

.....  
**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
za statutární město Brno

## Položkový rozpočet

S:	60300	Demolice MSKP - odstranění objektů v areálu BVV a DPMB
O:	H124	Garáže prefabrikované (8x) u H061
R:	H124	Garáže prefabrikované (8x) u H061

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>-4 200,00</b>
1	120901121RT3	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách bagrem s kladivem 8*1,500	m3	-12,00000	350,00	-4 200,00
				12,00000		
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>-4 800,00</b>
8	979990102T00	Likvidace suti - směs betonu a cihel	t	-24,00000	200,00	-4 800,00
<b>Celkem</b>						<b>-9 000,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	Demolice MSKP - odstranění objektů v areálu BVV a DPMB
O:	VCP Likvidace plochy z litého asfaltu v objektu H061
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>MĚNĚPRÁCE</b>						<b>-90 376,00</b>
1	120901121RT3	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách	m3	-114,40000	350,00	-40 040,00
21	979990102T00	Likvidace suti - směs betonu a cihel	t	-251,68000	200,00	-50 336,00

<b>VÍCEPRÁCE</b>						<b>215 758,40</b>
	120901121TT3	Bourání konstrukcí z LA v odkopávkách bagrem s kladivem	m3	114,40000	350,00	40 040,00
		44*52*0,05		114,40000		
23	997013875T00	Likvidace stav.odpadu na recyklační skládce (skládkovné), asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	274,56000	640,00	175 718,40

Naložení, odvoz, uložení a poplatek za skládku na řízené skládce přijímající druh odpadu.

<b>Celkem</b>	<b>125 382,40</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



**Položkový rozpočet**

S:	Demolice MSKP - odstranění objektů v areálu BVV a DPMB
O:	VCP Bourací práce na ploše vzorových domů
R:	

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>			350,00	<b>263 976,00</b>
2	12090121RT3 Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách bagram s kladivem	m3	737,76000		258 216,00

výpočet jednotlivých objemů ve formátu  
rozměr betonové desky sab x tloušťka betonové desky + délka obvodových zákládových pasů x hloubka 1 2

<b>Doložit výměry</b>	10*12*0,2*(10+12)*2*0,8*1,2	66,24000
	14*18*0,2*(14+18)*2*0,8*1,2	111,84000
	17*13*0,2*(17+13)*2*0,8*1,2	101,80000
	11*13*0,2*(11+13)*2*0,8*1,2	74,68000
	14*15*0,2*(14+15)*2*0,8*1,2	97,68000
	12*15*0,2*(12+15)*2*0,8*1,2	87,84000
	12*20*0,2*(12+20)*2*0,8*1,2	109,44000
	14*13*0,2*(14+13)*2*0,8*1,2	88,24000

odhad výměry - Bx zpevněná plocha po bývalých objektech o rozměru cca 48m

<b>Doložit výměry</b>	Livnice zpevněných ploch	m2	640,00000	9,00	5 760,00
	Uklid plochy od odpadu - izolace, komunál apod.	m3	68,00000	0,00	0,00

Obsazeno v JC položek S0d

<b>Díl: 98</b>	<b>Demolice</b>				<b>31 500,00</b>
10	981330A0 DEMOLICE BUDOVOY CIHELNYCH S PODILEM KONSTRUKCI DO 30% zelený vzorový rodinný dům	M3OP	1 050,00000	30,00	31 500,00

obestavěný prostor objektu 15x10x7 m

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suší a vubourných hmot</b>				<b>558 044,65</b>
20	979990102T00 Livnice suší - smís betonu a cihel				535 469,60

**Doložit výměry** Naložení, odvoz, uložení a poplatek za skládku na řízení skládky přijímající druh odpadu.

1 035,82900

23	97990181T00 Livnice suší - ostatní běžné druhy odpadu				22 575,05
----	---	--	--	--	-----------

**Doložit výměry** Naložení, odvoz, uložení a poplatek za skládku na řízení skládky přijímající druh odpadu.

Vážený průměr S0d

1	3,000	1650	4 950
2	88,158	900	79 342
3	3,000	1650	4 950
4	1,000	1650	1 650
5	0,050	1650	83
6	0,500	1650	825
7	35,000	600	21 000
8	0,500	1650	825
9	0,500	1650	825
10	54,570	600	32 742
11	966,451	150	144 968
12	10,000	1650	16 500
13	30,000	1650	49 500
14	3,000	1650	4 950
15	3,000	1650	4 950
16	3,000	1650	4 950
17	0,500	1650	825
	1 202,229	<b>310 951</b>	373 834,350

<b>Celkem</b>			<b>853 520,65</b>
---------------	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

S:	Demolice MSKP - odstranění objektů v areálu BVV a DPMB
O:	VCP Oplocení po demolici budovy SO 027
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>6 855,00</b>
2	01	Odprodej mobilního oplocení	mb	15,00000	457,00	6 855,00

<b>Celkem</b>	<b>6 855,00</b>
---------------	-----------------

Poznámky uchazeče k zadání



**PŘÍLOHA č. 7**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA: Demolice MSKP-odstranění objektů v areálu BVV a DPMB</b>	<b>1</b>	
<b>ÚSEK: ASŘ, bourání, odvoz a likvidace sutí</b>		
<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> Bourací práce	<b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1</b> PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:	
KOMU: OI MMB ODESLÁNO: _____	OD: MORKUS Morava s.r.o. KURÝR: _____ FAX: _____ MAIL: _____	DATUM: 15.11.2021 OSOBNĚ: _____ XXX
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b> vyúčtování VCP a MNP <b>DOTČENÉ MÍSTO:</b> H124, Garáže prefabrikované (8x) u H061, SO 027 <b>ODKAZ NA VÝKRESY:</b> Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná <b>ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ:</b> viz položkový rozpočet <b>ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b> Méně práce: <ul style="list-style-type: none"><li>- pod objektem H124 Garáže prefabrikované, nebylo prováděno bourání podlahy. Vzhledem k poloze těchto objektů na asfaltové zpevněné ploše a absenci základů se vypouští vybourání podkladu.</li><li>- odpočet betonové vrstvy podlah v objektu H061, které byly provedeny z živičné vrstvy</li></ul> Vícepráce: <ul style="list-style-type: none"><li>- bourání a likvidace živičné vrstvy podlahy v objektu H061</li><li>- na základě požadavku objednatele budou odstraněny základové konstrukce, podlahové konstrukce, zpevněné plochy, instalační vedení vzorových domů EDEN a kompletní demolice 1ks domu včetně odvozu a uložení na skládku</li><li>- doplnění areálového oplocení po demolici objektu SO 027</li></ul>		
<b>POKYN VYDAL:</b> stavbyvedoucí [redacted]	<b>DATUM:</b> 11.11.2021	
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEODRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
<b>STAVEBNÍ DOZOR:</b> BKOM - p. [redacted]	<b>SPRÁVCE STAVBY:</b> OI Magistrát města Brna, Ing. [redacted]	





**PŘÍLOHA č. 9**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA:</b> Demolice MSKP-odstranění objektů v areálu BVV a DPMB	<b>1</b>																
<b>ÚSEK:</b> ASŘ, bourání, odvoz a likvidace sutí																	
<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> Bourací práce:	<b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1</b> PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:																
KOMU: OI MMB ODESLÁNO: _____	OD: MORKUS Morava s.r.o. KURÝR: _____ FAX: _____ Mail _____	DATUM: 15.11.2021 OSOBNĚ: _____ _XXXX															
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b> vyúčtování VCP a MNP <b>DOTČENÉ MÍSTO:</b> H124, Garáže prefabrikované (8x) u H061, SO 027 <b>ODKAZ NA VÝKRESY:</b> Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele <b>ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ:</b> viz položkový rozpočet <b>ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:</b>																	
<b>NÁVRH OCENĚNĚNÍ:</b>																	
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: center;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: center;">DPH</th><th style="text-align: center;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vícepráce:</td><td style="text-align: right;">1 076 134,05 Kč</td><td style="text-align: right;">225 988,14 Kč</td><td style="text-align: right;">1 302 122,19 Kč</td></tr><tr><td>Méněpráce:</td><td style="text-align: right;">-99 376,00 Kč</td><td style="text-align: right;">20 896,96 Kč</td><td style="text-align: right;">120 244,96 Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">976 758,05 Kč</td><td style="text-align: right;">119,19 Kč</td><td style="text-align: right;">1 181 877,24 Kč</td></tr></tbody></table>		Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Vícepráce:	1 076 134,05 Kč	225 988,14 Kč	1 302 122,19 Kč	Méněpráce:	-99 376,00 Kč	20 896,96 Kč	120 244,96 Kč	Rozdíl:	976 758,05 Kč	119,19 Kč	1 181 877,24 Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH														
Vícepráce:	1 076 134,05 Kč	225 988,14 Kč	1 302 122,19 Kč														
Méněpráce:	-99 376,00 Kč	20 896,96 Kč	120 244,96 Kč														
Rozdíl:	976 758,05 Kč	119,19 Kč	1 181 877,24 Kč														
<b>PODPIS NAVRHOVATELE:</b> _____	IČ: _____	DATUM: 11.11.2021															
<b>VYJÁDRĚNÍ:</b> AD SOUHLAS ✓ _____																	
OD ADP: _____	PODPIS: _____ GP _____	DATUM: ___xxx_____															
SCHVÁLIL: _____		PODPIS: _____															
DATUM: _____																	
<b>STAVEBNÍ DOZOR</b> BKOM - p. _____ _____	<b>SPRÁVCE STAVBY:</b> OI Magistrát města Brna, _____ _____																

