



32660/S/2021-HSP
Čj.: UZSVM/S/20733/2021-HSP

DODATEK Č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO

evidované u Objednatele pod č. 117/2021,

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku s názvem „OP Beroun – rekonstrukce fasády a zateplení“, systémové číslo NEN veřejné zakázky: N006/21/V00004027(dále jen „**veřejná zakázka**“) dne 12. 7. 2021 mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“),

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění,

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: Ing. Radek Ležatka, náměstek pro Ekonomiku a investice,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

datová schránka: 96vaa2e

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.

se sídlem: Nádražní 271, 253 01 Hostivice

zastoupený: Bc. Pavlem Siváněm, jednatelem

IČO: 24257311

DIČ: CZ24257311

zapsaný v OR, vedeném u: Městského soudu v Praze, oddíl: C, vložka: 197916

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

datová schránka: qycjy6

(dále též „**zhotovitel**“),

(objednatel a zhotovitel společně též jako „**smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se v souladu s Čl. XIV. a Čl. XVII. odst. 17. 2. Smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1, a to za účelem řešení níže uvedených skutečností, specifikovaných sub písm. a. až e. tohoto odstavce, které byly zjištěny při realizaci veřejné zakázky a které Objednatel při vynaložení náležité péče nemohl předvídat a v důsledku nemění celkovou povahu veřejné zakázky:
- a. Za účelem ochrany osob a majetku (dodržení protipožárních opatření – zajištění odvětrávání) je nezbytné provést změny kování křídel 3 ks oken, a to za současného přesunu mechanismu jejich otevírání ke spodní části rámu oken (čímž se zajistí dostupnost a jejich otevření bez překážek).
 - b. Stávající uzemnění hromosvodu nesplňuje parametry aktualizované technické normy ČSN EN Ochrana před bleskem z důvodu nevyhovujícího zemního odporu podzemní části jímací soustavy, k zajištění správné funkce hromosvodu je proto nezbytné provést doplnění zemnění jímací soustavy.
 - c. Po demontáži stávajících oken byl zjištěn nevyhovující stav zdiva vnitřního ostění 145 ks okenních otvorů, které vykazuje výraznou nesoudržnost, vytváří dutiny v ostění a stav konstrukce neumožňuje bezpečné osazení nových oken. K instalaci nových oken je tudíž nezbytné provést zpevnění vnitřních ostění okenních otvorů spočívající v odstranění nesoudržných částí zdiva a vyzdění nového ostění pomocí cihel a bloků způsobem specifikovaným v příloze Dodatku č. 1.
 - d. Při provádění prací na dvorní fasádě byla zjištěna nutnost přesunutí lapače střešních splavenin z důvodu kolize se zateplovacím systémem a nového napojení lapače na rozvod kanalizace.
 - e. Na základě ověření skutečného stavu konstrukce je navržena malířská úprava podhledu v podloubí hlavního vstupu do objektu v rozsahu specifikovaném v Příloze Dodatku č. 1.
- 1.2 Objednatel v souladu s Čl. XIV. odst. 14.3. a násl. a v souladu s povinností řádného hospodaření zohlednil nezbytnou potřebu sjednání víceprací dle Čl. I. odst. 1.1 písm. a. až e. Dodatku č. 1, které byly objednatel vyhodnoceny jako dodatečné stavební práce nutné k zajištění bezpečnosti osob a správy majetku v příslušnosti hospodařit objednatel.

Článek II. Předmět Dodatku č. 1

- 2.1 Potřeba objednatel ke změně závazku vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel s náležitou péčí předpokládat, zjištěné vícepráce nebylo možné zjistit vizuální prohlídkou místa plnění, když byly odhaleny v průběhu samotné realizace veřejné zakázky, jsou neoddelitelné od původní veřejné zakázky, nezbytné pro její dokončení a bezprostředně s ní souvisí.

- 2.2 Dodatečné práce a dodávky materiálu spočívající v překování oken, doplnění zemnicí soustavy hromosvodu, dozdění ostění okenních otvorů, přesunu lapače střešních splavenin a malířské úpravě podhledu fasády jsou uvedeny včetně položkových rozpočtů ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu Dodatku č. 1. Tyto dodatečné stavební práce a materiál nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, rovněž tak v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, a to pro jejich objektivní nepředvídatelnost.
- 2.3 Dodatkem č. 1 se mění čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy, cena díla, a rovněž původně sjednaná částka smluvní ceny, uvedená v Příloze č. 1 Smlouvy (výkaz výměr) z původní ujednané smluvní ceny bez DPH ve výši 9.484.594,29 Kč tj. 11.476.359,09 s DPH (z toho DPH činí 1.991.764,80 Kč) **navýšením o částku 410.711,80 Kč bez DPH tj. 496.961,28 Kč s DPH** (z toho DPH činí 86.249,48 Kč) na celkovou smluvní cenu ve výši **9.895.306,09 Kč bez DPH, tj. 11.973.320,37 Kč s DPH** (z toho DPH činí 2.078.014,28 Kč), slovy: **jedenáctmilionůdevětsetsedmdesátřítisícřístadvacet korun českých.**

Článek III. Ostatní ujednání

Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2 Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1.
- 4.3 Pro účely uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 4.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
- 4.5 Změnový list č. 1 byl zhotovitelem vystaven v průběhu realizace veřejné zakázky s účinností od 16. 11. 2021, avšak s uvedením nesprávné adresy sídla zhotovitele, neboť s účinností od 16. 6. 2021 je toto sídlo zapsáno na adrese, uvedené v části označení smluvních stran Dodatku č. 1. Smluvní strany prohlašují, že tato skutečnost nemá dopad na uzavíraný Dodatek č. 1.

4.6 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Změnový list č. 1

V Praze dne 29. 11. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Praze dne 26. 11. 2021

**IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby
s.r.o.**

.....
Ing. Radek Ležatka
náměstek pro Ekonomiku a investice

.....
Bc. Pavel Siváň
jednatel

Zhotovitel: IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o Jeremiášova 803, Praha 5 Stodůlky	IVPS Stavíme na spokojenosti Změnový list	Číslo dokumentu : 1
		Počet příloh : 5
		Účinnost od : 16.11.2021

NÁZEV STAVBY

OP Beroun - rekonstrukce a zateplení fasády

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST :	Číslo : 1
(méněpráce nebo vícepráce)	

Komu:	Od:	PhDr. Pavel Siváň	Datum:	16.11.2021
Odesláno:	Poštou:	E-mail: X	Osobně:	Kurýr:

Předmět změny :	Cena bez DPH	Cena s DPH
1. Překování oken	18 987,00	22 974,27
2. Zednické zapravení oken	361 455,62	437 361,30
3. Hromosvod	13 300,39	16 093,47
4. Okapové svody	5 972,88	7 227,18
5. Fasáda	10 995,91	13 305,05
	410 711,80	496 961,28

Důvod změny :	
1. Úprava výšky ovládání oken pro možnost manipulace	
2. Po vybourání stávajících oken byly zjištěny dutiny a nesoudržný materiál v obvodových stěnách	
3. Po měření a kontrole hromosvodné soustavy byla zjištěna nutnost opravy hromosvodu z důvodu nevyhovujícího zemnění	
4. Úprava napojení okapových svodů, které nebyly předmětem realizace díla	
5. Oprava podhledu jižní strany, nebylo předmětem rozpočtu	

POPIS ZMĚNY: / Popis původního řešení a nového řešení /

Původně Nebylo původně řešeno

Nové řešení Viz Popis

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet /

Přípočet :	410 711,80	496 961,28 Kč
Odpočet :	0,00	0,00 Kč
Rozdíl ceny :	410 711,80	496 961,28 Kč
Původní cena díla dle SOD:	9 484 594,29	11 476 359,09 Kč
Změnový list č.1	410 711,80	496 961,28 Kč
Nová cena díla:	9 895 306,09	11 973 320,37 Kč

IVPS INŽENÝRSKÁ VÝSTAVBA
A POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
IČ: 242 57 311, DIČ: CZ24257311
Tel. +420 605 137 455, 774 078 089
www.ivps.cz ®

Odsouhlasil a potvrdil:

Zodpovědný zástupce zhotovitele:

Jméno: Pavel Siváň Podpis a razítko:



Datum: 16.11.21

TDI stavby:

Jméno: Pavel Svoboda Podpis a razítko:

Doc.,Ing. Pavel Svoboda, CSc.
Digitálně podepsal Doc.,Ing. Pavel Svoboda, CSc.
Datum: 2021.11.16 14:44:38 +0100

Datum:

AD stavby:

Jméno: David Belko Podpis a razítko:

Ing. arch. David Belko
Digitálně podepsal Ing. arch. David Belko
Datum: 2021.11.16 14:55:26 +0100

Datum:

Zodpovědný zástupce objednatele

Jméno: Ivan Matys Podpis a razítko:

Ing. Ivan Matys
Digitálně podepsal Ing. Ivan Matys
Datum: 2021.11.16 22:18:15 +0100

Datum:

Toto Oznámení změny-Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Dodatek č. 1 Smlouvy č. 117/2021. Po nabytí účinnosti Dodatku č. 1 Smlouvy budou práce zahájeny .

Vydání čís.: 1	Změna čís.: 1	Výtisk čís.: 1	Strana čís.: 1
Iniciátor změny:	Objednatel	Dopad na termín dokončení:	NE
		Dopad na projekt	NE

Rozdělovník : 2 x objednatel, 2 x zhotovitel

Změnový list č.							1
OP Beroun - rekonstrukce a zateplení fasády							Příloha č.
Poč. č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
	766	Konstrukce truhlářské				18 987,00	
1	766000W25	Záměna okenních ráků, včetně překování W24	ks	1,000	6 329,00	6 329,00	
2	766000W25	Záměna okenních ráků, včetně překování W25	ks	1,000	6 329,00	6 329,00	
3	766000W26	Záměna okenních ráků, včetně překování W26	ks	1,000	6 329,00	6 329,00	

Změnový list č.						1
OP Beroun - rekonstrukce a zateplení fasády						Příloha č.
						2
o.č. č	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena

3		Svislé a kompletní konstrukce				361 455,62
						159 143,64
1	340238212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, tloušťky přes 100 mm	m2	147,091	1 081,94	159 143,64
61		Úprava povrchů vnitřních				121 163,26
2	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	147,091	56,05	8 244,45
3	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vřačením do tmelu stěn	m2	147,091	257,05	37 809,74
4	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	147,091	327,29	48 141,41
5	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	147,091	183,34	26 967,66
62		Úprava povrchů vnějších - dopočet špalet				75 048,00
6	x1	Montáž vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm, výztužná tkanina, stěrka	bm	1 272,000	59,00	75 048,00
Zazdívky otvorů						
3		Svislé a kompletní konstrukce				4 418,65
1	340238212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, tloušťky přes 100 mm	m2	4,084	1 081,94	4 418,65
61		Úprava povrchů vnitřních				1 662,07
2	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	2,042	56,05	114,45
3	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vřačením do tmelu stěn	m2	2,042	257,05	524,91
4	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	2,042	327,29	668,33
5	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	2,042	183,34	374,38

Změnový list č.

1

OP Beroun - rekonstrukce a zateplení fasády

Příloha č.

3

Poč. č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
5		Jímací soustava				13 300,39
1	K015	Svislé svody, drát zemnicí FeZn, prům. 10 mm	m	16	143,00	2 288,03
2	K016	Podpěra vedení do zdiva 300mm, FeZn	ks	13	64,64	840,36
3	K001	Svorka SS	ks	30	29,00	870,00
4	K005	Zemnicí deska	ks	3	989,00	2 967,00
5	K006	Svorka P/D	ks	16	42,50	680,00
6	K007	Antikorozní nátěr	m	10	32,50	325,00
7	K008	Výkop, zásyp, nezpevněné plochy	m	6	680,00	4 080,00
8	K009	Výkop, zásyp, zámková dlažba	m	1	1 250,00	1 250,00

Změnový list č. 1					
OP Beroun - rekonstrukce a zateplení fasády					
Příloha č. 4					
+G5+G7 Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
					5 972,88
1	Kanalizace				5 972,88
1	K002 Potrubí přípojovací PP HT f 110, včetně kolen	m	12,200	489,58	5 972,88

Změnový list č.						1
OP Beroun - rekonstrukce a zateplení fasády				Příloha č. 5		5
Poč. č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena

	62	Úprava povrchů vnějších				10 995,91
1	X1	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	38,340	231,80	8 887,21
2	X2	Oprava	m2	38,340	55,00	2 108,70