

Smlouva o poskytování úklidových služeb – zimní údržba komunikací uzavřená  
dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

**Účastníci smlouvy:****Městská část Praha - Benice**

se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha - Benice  
jednající: Ing. Hanou Karasovou - starostkou  
IČ: 00240052

dále jen objednatel na straně jedné

**TV Facility Group, a.s.**

se sídlem: Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 - Malešice  
jednající: Ing. Tomášem Kolingerem – členem správní rady  
IČ : 24724815  
DIČ : CZ24724815  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 16421

dále jen zhotovitel na straně druhé

se dohodli na uzavření smlouvy v tomto znění:

**Čl. 1.  
Obecně**

## 1.1.

Zhotovitel se na základě této smlouvy a na základě pověření objednatele zavazuje poskytovat objednateli služby v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy „Mapový podklad zimní údržby vybraných nemotoristických komunikací“, která tvoří její nedílnou součást.

## 1.2.

Služby vykonávané zhotovitelem se dějí výlučně na základě níže uvedených smluvních podmínek. Odchytky od těchto smluvních podmínek jsou možné pouze na základě písemného oboustranného potvrzení.

## 1.3.

Účelem této smlouvy je zajištění schůdnosti vybraných nemotoristických komunikací (chodníků a schodišť) na území MČ Praha - Benice tak, aby byl zajištěn bezpečný pohyb chodců v zimním období po těchto komunikacích.

1.4.

Pro účely této smlouvy se schůdností rozumí takový stav nemotoristických komunikací, který umožňuje dostatečně bezpečný pohyb chodců na těchto komunikacích s ohledem na nastalou povětrnostní situaci, kterou se rozumí zejména sněžení, vánice, vznik námraz a jiné situace spojené se zimními nebo jarními měsíci.

## Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem smlouvy je provádění operativních zásahů v rámci zimní údržby nemotoristických komunikací za účelem zajištění jejich schůdnosti (dále jen „služby“). S ohledem na skutečnost, že je v zájmu objednatele, aby byly předmětné plochy schůdné v ranních hodinách, kdy je na těchto plochách největší pohyb osob, zavazuje se zhotovitel v případě nočního spadu zajistit schůdnost předmětných ploch do 07:00 hodin. Objednatel bere na vědomí skutečnost, že zásah zimní údržby komunikací bude trvat cca 3 – 5 hodin v závislosti na povětrnostní situaci a zejména intenzitě sněžení a proto si je vědom možnosti prodloužení doby ukončení zásahu, pokud započne spad sněhu později než ve 02:00 hodin.

2.2.

Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy účinná veškerá oprávnění, která potřebuje podle platných právních předpisů pro řádné plnění této smlouvy, a že mu v řádném plnění této smlouvy nebrání žádné právní nebo faktické překážky. Zhotovitel je povinen udržovat prohlášení podle předchozí věty účinné po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět služby věcně a odborně správně.

2.3.

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provádění služeb potřebný personál, který je pro předmětnou činnost připravovaný a instruovaný zhotovitelem a potřebné technické vybavení. Zhotovitel odpovídá za osoby, které užije k plnění svých závazků podle této smlouvy.

## Čl. 3. Cena

3.1.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedených služeb (viz bod 2.1.). Celková výše ceny je stanovena na **5.072,00 Kč (slovy: pět tisíc sedm set dvacet dva korun českých) bez DPH za provedení 1 zásahu** na plochách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří „Mapový podklad zimní údržby vybraných nemotoristických komunikací“. Za zásah je považováno prohrnutí předmětných ploch bez posypu inertním materiálem nebo posypovou solí. V případě mimořádných okolností, jako jsou např. ledovka, námraza atd., kdy bude nezbytné provedení plošného a nebo částečného posypu předmětných ploch (např. pouze schodiště, svažité místa atd.) posypovou solí, bude posyp účtován dle množství skutečně spotřebované posypové soli. V případě, že bude posyp realizován v rámci zásahu při odhrnování sněhu, bude zhotovitelem objednateli účtováno **4,50 Kč bez DPH za 1kg spotřebované soli**. V případě, že bude nezbytné posyp zajistit samostatně mimo standardní zásah, bude zhotovitelem objednateli účtováno **8,- Kč bez DPH za 1kg spotřebované soli**. V případě, že bude nezbytné v témže dni zásah opakovat z důvodu vytrvalého sněžení nebo jiných okolností, byl by takový zásah účtován opět jako zásah samostatný za shodných cenových podmínek. Ceny takto stanovené jsou



cenami konečnými a pro smluvní strany závaznými. Součástí uvedených cen jsou veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním zhotovitele podle této smlouvy. Cena a rozsah dalších služeb bude určena vždy dohodou obou smluvních stran a upravena číslovanými dodatky k této smlouvě.

### 3.2.

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (ke dni účinnosti této smlouvy činí 21%). Zhotovitel je oprávněn, jako plátcе této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

## Čl. 4.

### Platební podmínky

#### 4.1.

Smluvní cena a případné další částky za zvláštní práce a služby, byly-li sjednány na základě uzavřeného dodatku mezi smluvními stranami, jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě faktury zhotovitele.

#### 4.2.

Sjednanou cenu za služby bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, a to 100% z celkové ceny za řádně provedenou službu bude zhotovitelem vyúčtováno fakturou, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna s termínem splatnosti 30-ti dnů ode dne doručení faktury objednateli.

#### 4.3.

Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 4.4.

V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu ceny dle Čl. 8., je povinen ji uplatnit u zhotovitele do 3 dnů ode dne, ve kterém nastalo porušení této smlouvy, od kterého objednatel odvozuje své právo na slevu z ceny. Při neodvedení části sjednané služby vůbec, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neodvedení nedojde zaviněním zhotovitele. V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím služby podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s plněním zhotovitele podle této smlouvy. Ustanovením o smluvní pokutě podle předchozí věty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti, na kterou se ustanovení o smluvní pokutě vztahuje a ani právo na náhradu škody svou výší přesahující smluvní pokutu.

## Čl. 5.

### Práva a povinnosti objednatele

#### 5.1.

Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností, zejména pak zajistit bezproblémový přístup komunální techniky a osob na plochy dotčené zimní údržbou.

#### 5.2.

Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

## Čl. 6. Práva a povinnosti zhotovitele

6.1.

Zhotovitel je povinen prostřednictvím svých zaměstnanců provádět služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel je především povinen postupovat podle platných právních předpisů, v souladu s účinnými technickými normami a vědeckotechnickým poznáním tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.

6.2.

Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance tak, aby splnil své povinnosti podle této smlouvy řádně a včas, zejména je povinen je vybavit odpovídajícím technickým vybavením, pracovním oděvem, obuví a dalšími ochrannými pracovními pomůckami v souladu s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti a svými interními předpisy a rovněž přebírá zodpovědnost za údržbu a obnovu pracovních oděvů a ochranných pracovních pomůcek v rámci svých nákladů.

6.3.

Zhotovitel je povinen plnit své povinnosti podle této smlouvy tak, aby nedošlo ke škodě na zdraví osob, ke škodě na majetku objednatele nebo třetích osob a dále, aby nedošlo ke škodám na životním prostředí, technické infrastruktuře, inženýrských sítích a dalších zařízeních. Bude-li v souvislosti s jednáním nebo opominutím zhotovitele ve věci jeho povinností podle této smlouvy uložena objednateli jakákoli sankce nebo povinnost, a to bez ohledu, zda se bude jednat o sankci soukromoprávní (například smluvní pokuta, povinnost k náhradě škody) nebo veřejnoprávní (například pokuta za správní delikt), zavazuje se tímto zhotovitel objednateli, že za něj takto uloženou sankci nebo jakoukoli povinnost řádně a včas splní, a to aniž by měl nárok za toto své plnění cokoli požadovat po objednateli. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů na veřejných prostorech a dodržovat ekologickou kázeň.

6.4.

Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně, nejpozději do 12 hodin od uplatnění reklamace, nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.

6.5.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení služby a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

6.6.

V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl službu v plném rozsahu.

6.7.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele nebo jinými osobami vykonávajícími plnění podle této smlouvy pro zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.

6.8.



Práce nad rámec činností specifikovaných v této smlouvě budou objednateli účtovány zvlášť na základě zvláštní písemné objednávky nebo číslovaných dodatků k této smlouvě.

6.10.

V případě, že zhotovitel nebude schopen provést službu vlastními zaměstnanci, je jeho právem využít služby subdodavatele za nezměněných podmínek této smlouvy. V tomto případě odpovídá zhotovitel objednateli tak, jakoby plnění poskytoval sám.

6.11.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady mezinárodně platných norem ČSN EN ISO a OHSAS v rámci aktuální certifikace služeb zhotovitele (ke dni podpisu této smlouvy 9001:2008, 14001:2005, 18001:2005), a to vždy v jejich účinném znění ke dni poskytnutí služby.

## **Čl. 7.**

### **Odpovědnost za škodu**

7.1.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikla objednateli porušením povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, platnými právními předpisy nebo technickými normami. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídal.

7.2.

Zhotovitel má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody pro smluvní služby, a to na pojistné plnění až do výše 10.000.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění účinné po celou dobu trvání této smlouvy a na základě žádosti objednatele je povinen pojistnou smlouvu předložit objednateli, a to do 5ti pracovních dnů ode dne obdržení žádosti objednatele.

## **Čl. 8.**

### **Reklamáce**

8.1.

Reklamáce jakéhokoliv druhu, vztahující se na provádění předmětných služeb, musí objednatel zhotoviteli písemně oznámit neprodleně, nejpozději do 3 dnů, poté, co se o předmětu reklamáce dozvěděl.

8.2.

Oprávněné reklamáce odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 12 hodin ode dne uplatnění reklamáce. V případě uplatnění nároku na redukcí měsíční ceny ze strany objednatele, bude toto projednáno se zhotovitelem nejpozději do konce příslušného měsíce. Neprojednání nároku podle předchozí věty, nemá vliv na existenci nároku objednatele na slevu z ceny.

## **Čl. 9.**

### **Platnost smlouvy**

9.1.  
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01. 11. 2021.

9.2.  
Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 04. 2022.

9.3.  
Smlouva zaniká:

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě.
- Písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Písemnou výpovědí s 10ti denní výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den následující po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.
- Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
- Z jiných zákonem stanovených důvodů.

9.4.  
Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem považují smluvní strany především déletrvajících, pro účely této smlouvy více jak dvakrát, poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel písemně upozorněn nebo neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou vadu ani v objednatelově dodatečně stanovené lhůtě k nápravě, nejméně však lhůtě 12 hodin od okamžiku vytknutí vady a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

9.5.  
Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

## Čl. 10. Závěrečná ustanovení

10.1.  
Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neplatným nebo neproveditelným, nedotýká se to zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné nebo neproveditelné ustanovení ustanovením platným nebo proveditelným, které co do smyslu a účelu bude co možná nejvíce odpovídat ustanovení, která je třeba nahradit.

10.2.  
Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.

10.3.  
Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele:  
Za objednatele:

Tomáš Volek -  
Ing. Hana Karasová -



10.4.

Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednavatel.

10.5.

Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem, zejména ustanoveními §2586 a násl. občanského zákoníku o smlouvě o dílo.

10.6.

Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.

V Praze dne: 12. 11. 2021

V Praze dne: 27. 10. 2021



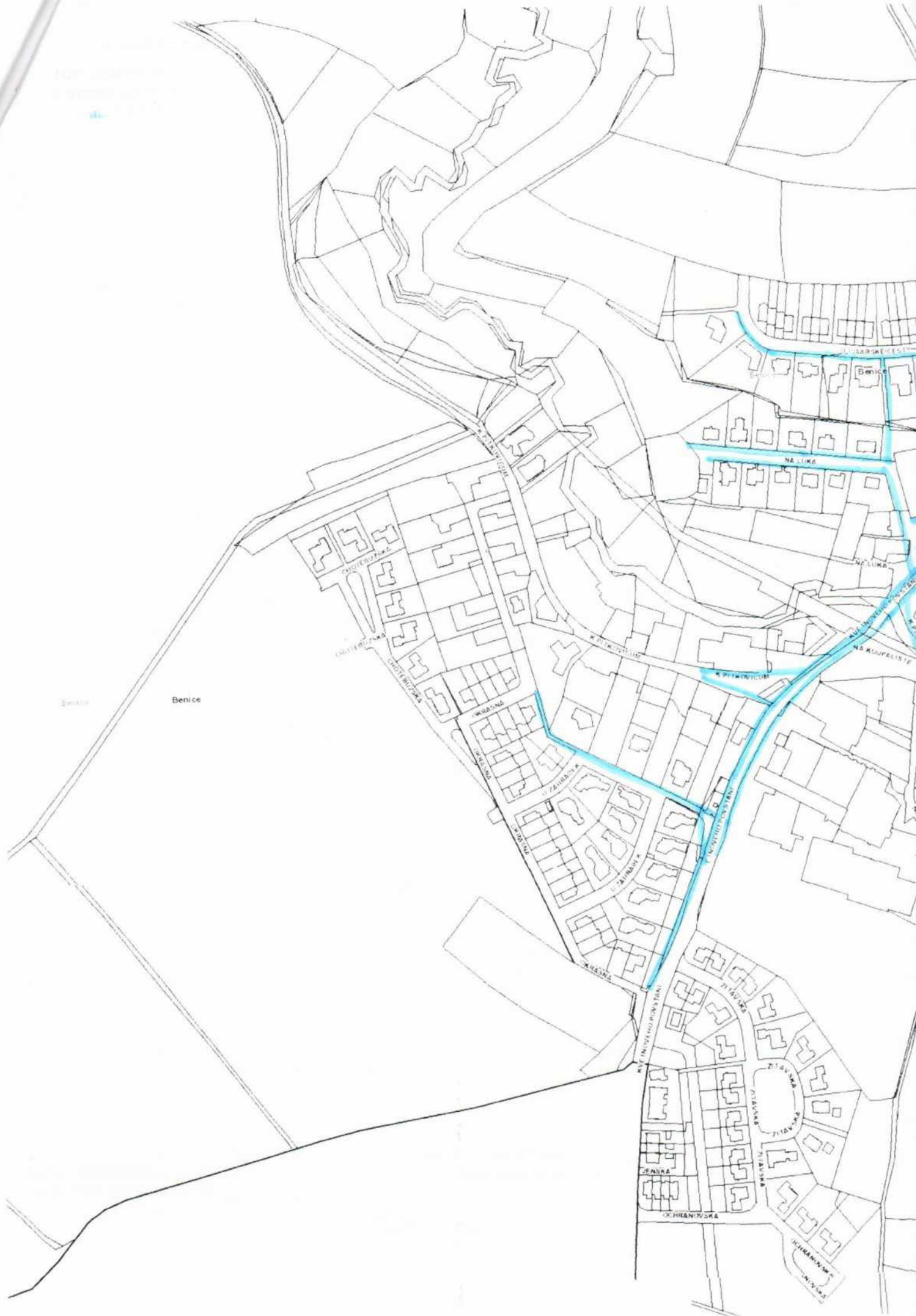
Za zhotovitele:  
**Ing. Tomáš Kolinger**  
člen správní rady  
TV Facility Group, a.s.



Za objednatele:  
**Ing. Hana Karasová**  
starostka  
MČ Praha - Benice

**Přílohy:**

1. Mapový podklad zimní údržby vybraných nemotoristických komunikací



Emaže

Benice

K. BARTOŠEVSKÁ

K. NA LIKA

K. PĚŠINOVICŮV

K. NA KAUFELSTE

K. BARTOŠEVSKÁ

K. NA LIKA

K. PĚŠINOVICŮV

K. NA KAUFELSTE

K. BARTOŠEVSKÁ

K. NA LIKA

K. PĚŠINOVICŮV

K. NA KAUFELSTE

K. BARTOŠEVSKÁ

K. NA LIKA

K. PĚŠINOVICŮV

K. NA KAUFELSTE





KIKOVI

KIKOVI

KIKOVI

KIKOVI

KIKOVI

KIKOVI

KIKOVI

KIKOVI