



# Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. 2021/OMP/1052

ze dne 19. 7. 2021

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

## PRO URBAN s.r.o.

se sídlem Prunéřov 389, 432 01 Kadaň

IČ: 28409434

DIČ: CZ 28409434

Zastoupená: Lukášem Tučím, jednatel společnosti

Zapsaná v Obchodním rejstříku u C 30156/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/1052 (dále jen „Dodatek“)

## I.

### Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY u bytového objektu č. p. 629, Černokostelecká č. 10, k. ú. Strašnice“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

## II.

### Čas plnění

Tímto Dodatkem č. 1 se mění znění čl. II, odstavec 1 výše uvedené smlouvy - termín plnění. Termín plnění se mění z 8. 12. 2021 na 15. 12. 2021.

## III.

### Cena plnění

Tímto Dodatkem č. 1 se mění znění čl. III, odstavec 1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:  
zvyšuje o částku 193 814,28 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

**Cena bez DPH 2 792 667,24 Kč**

(slovy: Dvamilionysedmsetdevadesátdvatisícšestsetšedesátsedem korun českých a 24 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2021/OMP/1052 vč. Dodatku 1 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92c, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

## IV.

### Ostatní ujednání

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a 3 vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

rekapitulace ZL, ZL č. 1

**PROURBAN s.r.o.**  
provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Průněřov 389, 432 01 Káňan  
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434  
www.prouurban.cz

2.

V Praze dne 25. 11. 2021

Městská část Praha 10  
Mgr. Tomáš Urbánek  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Objednatel

V Praze dne 19. 11. 2021

PRO URBAN s. r. o.  
Lukáš Tučím  
Jednatel společnosti  
Zhotovitel

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 21 ze dne **16. 11. 2021**

Ověřovatel jméno a příjmení: 

Podpis:.....  .....

# PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ

**OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ** u bytového objektu č.p. 629, Černokostelecká č.10, Praha 10, k.ú. Strašnice

Základní propočet a výkaz výměr

Datum:

Práce stavební	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
----------------	----	-------	---------	-----------

## 762 Konstrukce tesařské

Montáž bednění střešních žlabů, desky OSB

m2 18,00 339,00 6102,00

**celkem**

**6102,00**

## 764 Klempířské konstrukce

Okapnice z FeZn plechu, rš 150 mm

m 62,00 376,20 23324,40

Demontáž krytiny z plechu Pz

m2 115,00 127,00 14605,00

*pozn. 2 vrstvy plechové krytiny*

Komínek odvětrání kanalizace s manžetou z PVC

m 12,00 623,00 7476,00

*pozn. propojení větracích komínků*

Oplechování TiZn nástřešního žlabu

m 62,00 602,00 37324,00

*pozn. nastavení nástřešního žlabu pod krytinu*

**celkem**

**82729,40**

## 767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)

Oprava světlíku

ks 3 2 050,00 6150,00

*pozn. bourání a vyzdění zdiva*

Výroba osazení ocelového rámu L 45/45 s plektivem

ks -1 520,00 -520,00

Výroba ocelového rámu krytí světlíku s prosklením makrolonovou deskou

ks 1 4 200,00 4200,00

Montáž rámu na světlík

ks 1 1 200,00 1200,00

Příplatek k výrobě ocelových konstrukcí

ks 4 600,00 2400,00

**celkem**

**13430,00**

## 94 Lešení a stavební výtahy

Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m vč. (49,5 x 18,5 + 20 x 14,5)

m2 330,00 65,40 21582,00

příplatek za k.d.měsíc (3 měsíce)

m2 660,00 44,90 29634,00

**Lešení a stavební výtahy - celkem**

**51216,00**

## 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

Řezání cihelného zdiva hl. řezu do 100 mm

m 62,00 589,30 36536,60

*pozn. seřiznutí římsy tl. 60,0 mm*

**celkem**

**36536,60**

CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE

Kč

**190 014,00**

CELKEM VRN (NUS celkem) -

z částky

Kč 190014,00 Kč 2,00%

**3 800,28**



■	CELKEM ZRN + VRN	193 814,28
■	CELKEM DPH	z částky Kč 193814,28 15%
		29 072,1375

■	CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE	222 886,4175
---	-----------------------	--------------

**Pozn.:**

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. (NUS a další přírázky obsahují ZS, mimostaveništní doprava, územní vlivy, provozní vlivy a další)



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Pro Urban, s.r.o., Pruněfov 389, 43201 Kadaň, IČ: 28409434	
Změnový list vystavil:	 Technik Výroby	
Datum:	3.11.2021	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 3.11.2021.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených listů: Rozpočet (1 strana)	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>0 bez DPH</b>	<b>193 814,28 Kč bez DPH</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>193 814,28 Kč bez DPH</b>	<b>15.12.2021</b>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	