



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/1672

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Verant – stav, spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 79100

zastoupená Petrem Přívozníkem, jednatelem společnosti

se sídlem U Spojky 1107/17, 155 00 Praha 5 - Slivenec

IČO: 26199742

DIČ: CZ26199742

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 39, přesná specifikace místa díla č.p. 869 k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 19, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 39, č.p. 869, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 19, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem [redacted] v 2/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

494 484,42 Kč

slovy: / čtyřistadevadesátčtyřitisícčtyřistaosmdesátčtyřikorunčtyřicetdvahaléřů koruny české /

DPH ze základu 494 484,42 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádné provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezačne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní  a paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu Austis správa s.r.o.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]
tel: [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Přívozník**, tel: [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

25. 11. 2021

.....
[redacted]
objednatel



VERANT-STAV, spol. s r.o.
U Spojky 1107/17
Praha 5
IČ: 26199742 DIČ: [redacted] 26199742
.....
[redacted]
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/027
Stavba: Oprava volného bytu č.39 Přípotoční 869/19, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Přípotoční 869/19, Praha

CC-CZ:
Datum: 12.11.2021

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Verant - stav, spol. s r.o.

IČ: 26199742
DIČ: CZ26199742

Projektant:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			494 484,42
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	494 484,42	74 172,66
Cena s DPH v CZK			568 657,08

VERANT-STAV, spol. s r.o.
U Spojky 1107/17
Praha 5
IČ: 26199742 DIČ: CZ26199742



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/027

Stavba: Oprava volného bytu č.39 Přípotoční 869/19,Praha 10 - Vršovice

Místo: Přípotoční 869/19,Praha

Datum:

12.11.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 66,Praha 10

Projektant:

Uchazeč: Verant - stav, spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		494 484,42	568 657,08	
2021/027	Oprava volného bytu č.39 Přípotoční 869/19,Praha 10 - Vršovice	494 484,42	568 657,08	STA

Verant - stav, spol. s r.o.
Vršovická 66
Praha 10
100 00
IČO: 252 252 252
DIČ: CZ252252252

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.39 Připotoční 869/19,Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Připotoční 869/19,Praha

CC-CZ:

Datum: 12.11.2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Verant - stav, spol. s r.o.

IČ:

26199742

DIČ:

CZ26199742

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH		494 484,42	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	494 484,42	15,00%	74 172,66
Cena s DPH		v CZK	568 657,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.39 Přípotoční 869/19,Praha 10 - Vršovice

Místo: Přípotoční 869/19,Praha

Datum: 12.11.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

Uchazeč: Verant - stav, spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 494 484,42

HSV - Práce a dodávky HSV 149 434,19

1 - Přidružené práce	15 800,00
11 - Přípravné a přidružené práce	15 800,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 425,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	57 461,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 670,72
997 - Přesun sutě	32 585,21
998 - Přesun hmot	6 491,10

PSV - Práce a dodávky PSV 332 550,23

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 742,60
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	13 733,60
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	24 402,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	73 635,36
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 763,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud	56 138,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 085,60
751 - Vzduchotechnika	742,28
763 - Konstrukce suché výstavby	888,00
766 - Konstrukce truhlářské	38 013,70
767 - Konstrukce zámečnické	1 375,62
771 - Podlahy z dlaždic	4 337,54
775 - Podlahy skládané	1 038,60
776 - Podlahy povlakové	48 283,47
781 - Dokončovací práce - obklady	18 463,19
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 349,93
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 557,04

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 12 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště	3 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.39 Přípotoční 869/19,Praha 10 - Vršovice

Místo: Přípotoční 869/19,Praha

Datum: 12.11.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

Uchazeč: Verant - stav, spol. s r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

494 484,42

D	HSV		Práce a dodávky HSV				149 434,19	
D	1		Přidružené práce				15 800,00	
D	11		Přípravné a přidružené práce				15 800,00	
1	K	1101-R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje,odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
	VV		sklepní kóje náležící k bytu		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police,háčky a stěnách,stávající nábytek,kolejnice na stropechj,garniže,šnúry na prádlo a pod.Odvoz a ekologické uložení na skládku	* kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
3	K	1103-R	Stavební přípomoc - sekání šlyců a prostupů,zazdění šlyců a prostupů,úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	VV		přípomoc pro řemesla - ZTI,elektro,plyn					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
4	K	1104-R	Vyčištění a kontrola žaluzie	soubor	2,000	150,00	300,00	
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyně					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 425,50	
5	K	342272225	Příčky z pórabetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	1,470	550,00	808,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		0,7*2,1		1,470			
	VV		Součet		1,470			
6	K	346244356	Obezdivka koupelňových van ploch zaoblených z přesných pórabetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,310	700,00	1 617,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,61+0,7)*2*0,5		2,310			
	VV		Součet		2,310			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				57 461,66	
7	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stropů	m2	14,000	250,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
8	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	49,200	125,00	6 150,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		7,5		7,500			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		kuchyně					
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		49,200			
9	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	35,405	200,00	7 081,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		30		30,000			
	VV		koupelna nová příčka					
	VV		1*2,3		2,300			
	VV		wc nová příčka					
	VV		1*2,3		2,300			
	VV		koupelna obezdívka vany					
	VV		1,61*0,5		0,805			
	VV		Součet		35,405			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	14,398	150,00	2 159,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň - plocha po obkladech (1,44+1,4+3,26)*1,5		9,150			
	VV		wc - plocha po původních obkladech (0,93+1,1)*2*0,8		3,248			
	VV		pokoj plocha s plisní 2		2,000			
	VV		Součet		14,398			
11	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	44,344	220,00	9 755,68	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň - plocha po obkladech (1,44+1,4+3,26)*1,5		9,150			
	VV		wc - plocha po obkladech (0,93+1,1)*2*2		8,120			
	VV		koupelna pro obklady (1,98+1,61)*2*2		14,360			
	VV		komora - stěny s pryskyřičnou stěrkou (0,97+0,89)*2*2,88		10,714			
	VV		pokoj plocha s plisní 2		2,000			
	VV		Součet		44,344			
12	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	10,714	280,00	2 999,92	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora - stěny s pryskyřičnou stěrkou (0,97+0,89)*2*2,88		10,714			
	VV		Součet		10,714			
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Připlátek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	44,344	65,00	2 882,36	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň - plocha po obkladech (1,44+1,4+3,26)*1,5		9,150			
	VV		wc - plocha po obkladech (0,93+1,1)*2*2		8,120			
	VV		koupelna pro obklady (1,98+1,61)*2*2		14,360			
	VV		komora - stěny s pryskyřičnou stěrkou (0,97+0,89)*2*2,88		10,714			
	VV		pokoj plocha s plisní 2		2,000			
	VV		Součet		44,344			
14	K	612325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	131,830	100,00	13 183,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň (2,63+3,26)*2*2,88		33,926			
	VV		-9,15		-9,150			
	VV		wc (0,93+1,1)*0,88		1,786			
	VV		koupelna (1,61+1,55)*2*0,88		5,562			
	VV		kuchyně (3,94+5,49)*2*2,88		54,317			
	VV		pokoj (4,53+3,35)*2*2,88		45,389			
	VV		Součet		131,830			
15	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	5,000	630,00	3 150,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj 1		1,000			
	VV		komora 1		1,000			
	VV		kuchyně 1		1,000			
	VV		koupelna 1		1,000			
	VV		wc 1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
16	M	55331487	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 350,00	2 700,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj 1		1,000			
	VV		kuchyně 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
17	M	55331485	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 300,00	3 900,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora 1		1,000			
	VV		koupelna 1		1,000			
	VV		wc 1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							34 670,72	
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	49,200	50,00	2 460,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		7,5		7,500			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		kuchyň					
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		49,200			
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	49,200	110,00	5 412,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		7,5		7,500			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		kuchyň					
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		49,200			
20	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	600,000	4,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby nebo min. 1x deně po skončení pracovní doby					
	VV		600		600,000			
	VV		Součet		600,000			
21	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	10,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby nebo min. 2x týdně po skončení pracovní doby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
22	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvármic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	1,938	100,00	193,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna nový vstup					
	VV		0,76*2,1		1,638			
	VV		instalační sokl					
	VV		1,5*0,2		0,300			
	VV		Součet		1,938			
23	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,600	70,00	182,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		2,600			
24	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	1,900	120,00	228,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		chodbička					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		1,900			
25	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	3,720	30,00	111,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora					
	VV		(0,97+0,89)*2		3,720			
	VV		Součet		3,720			
26	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	5,000	130,00	650,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		chodbička					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
27	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	20,000	70,00	1 400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		voda					
	VV		10		10,000			
	VV		plyn					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		20,000			
28	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	10,000	60,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kanalizace					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kanalizace					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
30	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna - nové větrání					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
31	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 600 mm	kus	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		odvětrání plynového podokenního topidla					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
32	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	150,000	55,00	8 250,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace					
	VV		150		150,000			
	VV		Součet		150,000			
33	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	26,000	100,00	2 600,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace					
	VV		26		26,000			
	VV		Součet		26,000			
34	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	140,980	10,00	1 409,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(2,63+3,26)*2*2,88		33,926			
	VV		wc					
	VV		(0,93+1,1)*0,88		1,786			
	VV		koupelna					
	VV		(1,61+1,55)*2*0,88		5,562			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,94+5,49)*2*2,88		54,317			
	VV		pokoj					
	VV		(4,53+3,35)*2*2,88		45,389			
	VV		Součet		140,980			
35	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	44,344	80,00	3 547,52	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň - plocha po obkladech					
	VV		(1,44+1,4+3,26)*1,5		9,150			
	VV		wc - plocha po obkladech					
	VV		(0,93+1,1)*2*2		8,120			
	VV		koupelna pro obklady					
	VV		(1,98+1,61)*2*2		14,360			
	VV		komora - stěny s pryskyřičnou stěrkou					
	VV		(0,97+0,89)*2*2,88		10,714			
	VV		pokoj plocha s plisí					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		44,344			
36	K	978021221	Otlučení cementových vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 10 %	m2	49,200	30,00	1 476,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		7,5		7,500			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		kuchyň					
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		49,200			
D 997 Přesun sutě							32 585,21	
37	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	7,537	2 200,00	16 581,40	CS ÚRS 2021 01
38	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	26,514	90,00	2 386,26	CS ÚRS 2021 01
	VV		8,838*3		26,514			
39	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,537	250,00	1 884,25	CS ÚRS 2021 01
40	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	132,570	10,00	1 325,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		8,838*15		132,570			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			132,570			
41	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,673	1 200,00	10 407,60	CS ÚRS 2021 01
D		998	Přesun hmot				6 491,10	
42	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	3,091	1 600,00	4 945,60	CS ÚRS 2021 01
43	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	3,091	500,00	1 545,50	CS ÚRS 2021 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				332 550,23	
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				12 742,60	
44	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	200,00	200,00	
45	K	72103-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	550,00	550,00	
46	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	20,000	75,00	1 500,00	
47	M	72105-R	Přípevňovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	350,00	350,00	
48	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	550,00	550,00	
49	K	72107-R	Připojení odkapu od pojistného ventilu	kus	1,000	300,00	300,00	
50	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	16,000	450,00	7 200,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
52	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
53	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	19,000	25,00	475,00	CS ÚRS 2021 01
54	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,011	700,00	7,70	CS ÚRS 2021 01
55	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,011	500,00	5,50	CS ÚRS 2021 01
56	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,011	400,00	4,40	CS ÚRS 2021 01
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				13 733,60	
57	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	450,00	450,00	
58	M	72203-R	Přípevňovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	450,00	450,00	
59	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	16,000	190,00	3 040,00	CS ÚRS 2021 01
60	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	16,800	30,00	504,00	CS ÚRS 2021 01
VV			16*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		16,800			
61	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	14,000	200,00	2 800,00	CS ÚRS 2021 01
62	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	14,700	40,00	588,00	CS ÚRS 2021 01
VV			14*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		14,700			
63	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
64	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	16,000	50,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	14,000	55,00	770,00	CS ÚRS 2021 01
66	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	225,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
68	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	2,000	90,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
69	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
70	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	20,000	60,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
71	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	30,000	45,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 01
72	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,026	650,00	16,90	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,026	500,00	13,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,026	450,00	11,70	CS ÚRS 2021 01
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				24 402,00	
75	K	72203-R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	soubor	1,000	800,00	800,00	
76	K	72204-R	Revize plynového rozvodu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
77	K	72205-R	Tlaková zkouška plynového potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00	
78	M	72207-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
79	K	72208-R	Chráničky potrubí	kus	4,000	500,00	2 000,00	
80	K	72209-R	Kulový kohout plynový DN 15 montáž a materiál	kus	3,000	650,00	1 950,00	
81	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	18,000	400,00	7 200,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	6,000	700,00	4 200,00	CS ÚRS 2021 01
84	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	35,00	70,00	CS ÚRS 2021 01
85	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvědušnění a napuštění potrubí	m	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 dn 24 m	t	0,020	650,00	13,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,020	500,00	10,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,020	450,00	9,00	CS ÚRS 2021 01
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				73 635,36	
90	K	72500 - R	Demontáž el.přmotopů	kus	2,000	130,00	260,00	
	vv		pokoje					
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
91	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
92	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
94	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 01
95	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
96	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2021 01
97	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
98	K	725310823	Demontáž dřezů jednotlivých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2021 01
99	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 700,00	2 700,00	CS ÚRS 2021 01
100	K	725532114	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulční s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	14 500,00	14 500,00	CS ÚRS 2021 01
101	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2021 01
102	K	725619101	Plynové sporáky a vaňdlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 01
103	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2021 01
104	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou souosým	soubor	2,000	1 400,00	2 800,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		1		1,000			
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		2,000			
105	M	54141102	topidlo plynové "vatky" standard 3,4kW	kus	2,000	8 800,00	17 600,00	CS ÚRS 2021 01
106	M	54141001	odtah k plynovým topidlům 700mm,venkovní mřížka na fasádu	m	3,000	1 200,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		1,5		1,500			
	vv		kuchyň					
	vv		1,5		1,500			
	vv		Součet		3,000			
107	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
108	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíní dřež					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna sprcha a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,000			
109	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 01
110	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
111	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2021 01
112	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	25,00	75,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíní dřež					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,000			
113	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2021 01
114	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřez s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
115	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	490,00	490,00	CS ÚRS 2021 01
116	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,172	750,00	129,00	CS ÚRS 2021 01
117	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,172	500,00	86,00	CS ÚRS 2021 01
118	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,172	380,00	65,36	CS ÚRS 2021 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 763,70	
119	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	3 700,00	3 700,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
120	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,026	1 300,00	33,80	CS ÚRS 2021 01
121	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,026	600,00	15,60	CS ÚRS 2021 01
122	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,026	550,00	14,30	CS ÚRS 2021 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				56 138,00	
123	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	150,00	150,00	
124	M	741011-R	Bytový zvonek	kus	1,000	630,00	630,00	
125	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
126	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
127	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
128	K	741015-R	Domácí telefon montáž a materiál	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00	
129	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	
130	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	6,000	250,00	1 500,00	
131	K	74105-R	Montáž spínače střídavého včetně materiálu	kus	2,000	270,00	540,00	
132	K	74106-R	Spínač seriový montáž a materiál	kus	1,000	250,00	250,00	
133	K	74108-R	Zásuvka 1polová, jednoduchá montáž a materiál	kus	25,000	250,00	6 250,00	
134	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svokovnice montáž a materiál	kus	60,000	50,00	3 000,00	
135	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
136	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	31,500	25,00	787,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,500			
137	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	75,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
138	M	34571457	krabice pod omltku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	60,000	10,00	600,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
139	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,15 až 16 mm ²	m	30,000	15,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
140	M	34111194	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	31,500	60,00	1 890,00	CS ÚRS 2021 01
VV					30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	31,500		
141	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	50,000	35,00	1 750,00	CS ÚRS 2021 01
142	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	52,500	15,00	787,50	CS ÚRS 2021 01
VV					50*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	52,500		
143	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	150,000	35,00	5 250,00	CS ÚRS 2021 01
144	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	157,500	20,00	3 150,00	CS ÚRS 2021 01
VV					150*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	157,500		
145	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	50,000	45,00	2 250,00	CS ÚRS 2021 01
146	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	52,500	30,00	1 575,00	CS ÚRS 2021 01
VV					50*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	52,500		
147	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
148	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	2,000	810,00	1 620,00	CS ÚRS 2021 01
149	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	125,00	375,00	CS ÚRS 2021 01
150	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	3,000	750,00	2 250,00	CS ÚRS 2021 01
151	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 01
152	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,068	4 500,00	306,00	CS ÚRS 2021 01
153	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,068	750,00	51,00	CS ÚRS 2021 01
154	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,068	2 000,00	136,00	CS ÚRS 2021 01
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							4 085,60	
155	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	2,000	70,00	140,00	
156	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	550,00	1 100,00	
157	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	1 450,00	1 450,00	
158	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	30,000	10,00	300,00	
159	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	20,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
160	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plné izolace PE plášť PE 150V (TCEKLE) 3x4x0,4mm ²	m	31,500	15,00	472,50	CS ÚRS 2021 01
VV					30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	31,500		
161	K	998742103	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,003	4 900,00	14,70	CS ÚRS 2021 01
162	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,003	800,00	2,40	CS ÚRS 2021 01
163	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,003	2 000,00	6,00	CS ÚRS 2021 01
D 751 Vzduchotechnika							742,28	
164	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestor) bytového vestavěného	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
165	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové vnější, průřezu do 0,040 m ²	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2021 01
VV					koupelna			
VV					1	1,000		
VV					Součet	1,000		
166	M	42972301	Větrací mřížka	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
167	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,002	3 900,00	7,80	CS ÚRS 2021 01
168	K	998751181	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	640,00	1,28	CS ÚRS 2021 01
169	K	998751191	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,002	1 600,00	3,20	CS ÚRS 2021 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				888,00	
170	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	11,100	80,00	888,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předstíh/kuchyň					
	VV		7,5		7,500			
	VV		chodbička					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		11,100			
D 766			Konstrukce truhlářské				38 013,70	
171	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních,spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
172	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skřínky včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00	
173	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	2,880	60,00	172,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		předstíh/kuchyň					
	VV		1,44*2		2,880			
	VV		Součet		2,880			
174	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubné povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	700,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
175	M	61162012	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	1 300,00	3 900,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
176	M	61162020	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 300,00	4 600,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
177	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	40,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
178	K	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,672	600,00	1 003,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,84*1,99		1,672			
	VV		Součet		1,672			
179	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
180	K	766663971	Oprava dveřních křídel dřevěných obložení tesařské zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
181	K	766666931	Výměna dveřních konstrukcí bezpečnostních zámku - vložky	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
182	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
183	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
184	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího plastového	kus	6,000	140,00	840,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		2		2,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		2		2,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
185	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
186	M	61187116	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	90,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
187	M	61187156	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
188	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
189	M	61187181	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
190	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
191	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
192	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,672	350,00	585,20	CS ÚRS 2021 01
193	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	7,000	170,00	1 190,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		chodbička					
	VV		4		4,000			
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		7,000			
194	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,189	1 000,00	189,00	CS ÚRS 2021 01
195	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,189	600,00	113,40	CS ÚRS 2021 01
196	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,189	900,00	170,10	CS ÚRS 2021 01
D	767	Konstrukce zámečnické					1 375,62	
197	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	9,140	120,00	1 096,80	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		překlad nad dveře do koupelny					
	VV		(1*4,57)*2		9,140			
	VV		Součet		9,140			
198	M	13011066	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 60x60x5mm	t	0,010	25 000,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		překlad nad dveře do koupelny					
	VV		(1*0,00457)*2*1,05		0,010			
	VV		Součet		0,010			
199	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,011	1 300,00	14,30	CS ÚRS 2021 01
200	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,011	550,00	6,05	CS ÚRS 2021 01
201	K	998767192	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,011	770,00	8,47	CS ÚRS 2021 01
D 771			Podlahy z dlaždic				4 337,54	
202	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,600	10,00	36,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		3,600			
203	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,600	45,00	162,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		3,600			
204	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	3,600	170,00	612,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		3,600			
205	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,600	375,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		3,600			
206	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,960	410,00	1 623,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,960			
207	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,600	15,00	54,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		3,600			
208	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	10,380	35,00	363,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		(0,93+1,1)*2		4,060			
	VV		koupelna					
	VV		(1,61+1,55)*2		6,320			
	VV		Součet		10,380			
209	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,112	600,00	67,20	CS ÚRS 2021 01
210	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,112	450,00	50,40	CS ÚRS 2021 01
211	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,112	170,00	19,04	CS ÚRS 2021 01
D 775			Podlahy skládané				1 038,60	
212	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti připevněných vruty	m	34,620	30,00	1 038,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoje					
	VV		(4,53+3,35)*2		15,760			
	VV		(3,94+5,49)*2		18,860			
	VV		Součet		34,620			
D 776			Podlahy povlakové				48 283,47	
213	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	45,600	25,00	1 140,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předšit					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		7,5		7,500			
	VV		kuchyň					
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		45,600			
214	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	45,600	15,00	684,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		7,5		7,500			
	VV		kuchyň					
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		45,600			
215	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	45,600	30,00	1 368,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		7,5		7,500			
	VV		kuchyň					
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		45,600			
216	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	45,600	130,00	5 928,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		7,5		7,500			
	VV		kuchyň					
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		45,600			
217	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	45,600	150,00	6 840,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		7,5		7,500			
	VV		kuchyň					
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		45,600			
218	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	60,400	50,00	3 020,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		7,5		7,500			
	VV		pokoj					
	VV		15,7*2		31,400			
	VV		pokoj					
	VV		21,5		21,500			
	VV		Součet		60,400			
219	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	45,600	140,00	6 384,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		7,5		7,500			
	VV		kuchyň					
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		45,600			
220	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	50,160	270,00	13 543,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		45,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		50,160			
221	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	50,120	130,00	6 515,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(2,63+3,26)*2		11,780			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,94+5,49)*2		18,860			
	VV		pokoj					
	VV		(4,53+3,35)*2		15,760			
	VV		komora					
	VV		(0,97+0,89)*2		3,720			
	VV		Součet		50,120			
222	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	52,626	45,00	2 368,17	CS ÚRS 2021 01
	VV		50,12*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		52,626			
223	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,394	500,00	197,00	CS ÚRS 2021 01
224	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,394	400,00	157,60	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
225	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,394	350,00	137,90	CS ÚRS 2021 01
D 781			Dokončovací práce - obklady	18 463,19				
226	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	19,402	5,00	97,01	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		(0,93+1,1)*2*1,2		4,872			
	vv		koupelna					
	vv		(1,61+1,55)*2*2		12,640			
	vv		kuchyně					
	vv		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	vv		Součet		19,402			
227	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	19,402	420,00	8 148,84	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		(0,93+1,1)*2*1,2		4,872			
	vv		koupelna					
	vv		(1,61+1,55)*2*2		12,640			
	vv		kuchyně					
	vv		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	vv		Součet		19,402			
228	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	20,372	340,00	6 926,48	CS ÚRS 2021 01
	vv		19,402*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		20,372			
229	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	31,630	70,00	2 214,10	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsiň/kuchyně					
	vv		(1,44+1,4+3,26)*1,5		9,150			
	vv		chodbička					
	vv		(0,93+1,1)*2*2		8,120			
	vv		koupelna					
	vv		(1,98+1,61)*2*2		14,360			
	vv		Součet		31,630			
230	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	2,000	190,00	380,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna vana a vodoměr					
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
231	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	2,000	130,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
232	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,358	600,00	214,80	CS ÚRS 2021 01
233	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,358	450,00	161,10	CS ÚRS 2021 01
234	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,358	170,00	60,66	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry	6 349,93				
235	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	5,512	60,00	330,72	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře křídlo a zárubeň					
	vv		(0,84*1,99)*2		3,343			
	vv		(0,15+0,15+0,15)*(1,99+0,84+1,99)		2,169			
	vv		Součet		5,512			
236	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	5,512	50,00	275,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře křídlo a zárubeň					
	vv		(0,84*1,99)*2		3,343			
	vv		(0,15+0,15+0,15)*(1,99+0,84+1,99)		2,169			
	vv		Součet		5,512			
237	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	5,512	5,00	27,56	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře křídlo a zárubeň					
	vv		(0,84*1,99)*2		3,343			
	vv		(0,15+0,15+0,15)*(1,99+0,84+1,99)		2,169			
	vv		Součet		5,512			
238	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	5,512	180,00	992,16	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře křídlo a zárubeň					
	vv		(0,84*1,99)*2		3,343			
	vv		(0,15+0,15+0,15)*(1,99+0,84+1,99)		2,169			
	vv		Součet		5,512			
239	K	783113101	Napouštění nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	5,512	90,00	496,08	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře křídlo a zárubeň					
	vv		(0,84*1,99)*2		3,343			
	vv		(0,15+0,15+0,15)*(1,99+0,84+1,99)		2,169			
	vv		Součet		5,512			
240	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	5,512	100,00	551,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře křídlo a zárubeň					
	vv		(0,84*1,99)*2		3,343			
	vv		(0,15+0,15+0,15)*(1,99+0,84+1,99)		2,169			
	vv		Součet		5,512			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
241	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	5,512	105,00	578,76	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo a zárubeň					
	VV		(0,84*1,99)*2		3,343			
	VV		(0,15+0,15+0,15)*(1,99+0,84+1,99)		2,169			
	VV		Součet		5,512			
242	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	5,512	100,00	551,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo a zárubeň					
	VV		(0,84*1,99)*2		3,343			
	VV		(0,15+0,15+0,15)*(1,99+0,84+1,99)		2,169			
	VV		Součet		5,512			
243	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	5,512	140,00	771,68	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo a zárubeň					
	VV		(0,84*1,99)*2		3,343			
	VV		(0,15+0,15+0,15)*(1,99+0,84+1,99)		2,169			
	VV		Součet		5,512			
244	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	6,698	55,00	368,39	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové ocelové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Součet		6,698			
245	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,698	100,00	669,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové ocelové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Součet		6,698			
246	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,698	110,00	736,78	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové ocelové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Součet		6,698			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				24 557,04	
247	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	190,180	30,00	5 705,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		(2,63+3,26)*2*2,88		33,926			
	VV		7,5		7,500			
	VV		wc					
	VV		(0,93+1,1)*0,88		1,786			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,61+1,55)*2*0,88		5,562			
	VV		2,6		2,600			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,94+5,49)*2*2,88		54,317			
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		(4,53+3,35)*2*2,88		45,389			
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		190,180			
248	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	190,180	15,00	2 852,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		(2,63+3,26)*2*2,88		33,926			
	VV		7,5		7,500			
	VV		wc					
	VV		(0,93+1,1)*0,88		1,786			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,61+1,55)*2*0,88		5,562			
	VV		2,6		2,600			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,94+5,49)*2*2,88		54,317			
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		(4,53+3,35)*2*2,88		45,389			
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		190,180			
249	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	29,606	40,00	1 184,24	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		(1,7+3,35+4,53+0,7)*2,88		29,606			
	VV		Součet		29,606			
250	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	120,000	35,00	4 200,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		28		28,000			
	VV		wc					
	VV		2		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		8		8,000			
	VV		kuchyň					
	VV		40		40,000			
	VV		pokoj					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		40		40,000			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		120,000			
251	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	30,000	7,00	210,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající okna					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
252	M	58124850	folie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	30,000	7,00	210,00	CS ÚRS 2021 01
253	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	30,000	5,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
254	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,894	15,00	3 013,41	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		(2,63+3,26)*2*2,88		33,926			
	VV		7,5		7,500			
	VV		wc					
	VV		(0,93+1,1)*0,88		1,786			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,61+1,55)*2*0,88		5,562			
	VV		2,6		2,600			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,94+5,49)*2*2,88		54,317			
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		(4,53+3,35)*2*2,88		45,389			
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		(0,97+0,89)*2*2,88		10,714			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		200,894			
255	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,894	35,00	7 031,29	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		(2,63+3,26)*2*2,88		33,926			
	VV		7,5		7,500			
	VV		wc					
	VV		(0,93+1,1)*0,88		1,786			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,61+1,55)*2*0,88		5,562			
	VV		2,6		2,600			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,94+5,49)*2*2,88		54,317			
	VV		21,5		21,500			
	VV		pokoj					
	VV		(4,53+3,35)*2*2,88		45,389			
	VV		15,7		15,700			
	VV		komora					
	VV		(0,97+0,89)*2*2,88		10,714			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		200,894			

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 12 500,00

D VRN3 Zařízení staveniště 3 500,00

256	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
257	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01

D VRN4 Inženýrská činnost 2 000,00

258	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
259	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01

D VRN6 Územní vlivy 5 000,00

260	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
-----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 2 000,00

261	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
-----	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------	----------------

