

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 2021001998

Článek 1: Smluvní strany

Objednatel: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora, na základě plné moci č. j. KP-PO/850/2018/EPM/138 ze dne 16. 11. 2018
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. arch. Vladimír Dolejšek, odbor útvar hlavního architekta Magistrátu města České Budějovice

Zhotovitel: Relaxsolution s.r.o.
sídlo: Komořanská 2065/9, 143 00 Praha 4 - Modřany
Zastoupený: Ing. Radkem Steinhaizlem, jednatelem
IČO: 04 55 62 24
DIČ: CZ 04 55 62 24
bankovní spojení: FIO banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 249603

Článek 2: Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování studie proveditelnosti pro nový volnočasový projekt vodního světa v Českých Budějovicích a posouzení náplně dostavby pravého křídla plaveckého stadionu v komplexní variantě obsahující následující:
- **Zpracování studie proveditelnosti:**
 - a) Studium podkladů (Projekt rekonstrukce pravého křídla, Marketingové studie apod.)
 - b) Analýza konkurence a trhu (trendy apod.) – doplnění již zpracované Marketingové studie pro potřeby Studie proveditelnosti
 - c) Pro projekt vodního světa v Českých Budějovicích:
 - 1) Zpracování základní koncepce nového Aquacentra a případná doporučení možných alternativ řešení
 - 2) Zpracování funkční náplně budoucího objektu v základních plošných a kapacitních parametrech jednotlivých středisek – plavání, vodní zábava a relaxace, wellness,

- gastro atd. (kapacity zákazníků, atrakce, velikosti vodních ploch apod.), případně i v alternativách řešení a dopadů těchto změn na provoz, investice, ekonomiku atd.
- 3) Popis projektu (po nabídkové stránce, provozní stránce, pohybu zákazníků a personálu apod.)
 - 4) Nastavení organizačního modelu provozu (otevírací doba, personální obsazení apod.)
 - 5) Provedení SWOT analýzy a rizik projektu
 - 6) Provedení ekonomické analýzy projektu (model provozních nákladů, model nastavení ceníku a variantní modelace výnosů (varianty pesimistická, realistická, optimistická), apod.
 - 7) Uvedení základní marketingové koncepce budoucího zařízení
 - 8) Prezentace příkladů řešení v České republice a zahraničí
- d) Pro projekt dostavby pravého křídla plaveckého stadionu:
- 1) Doporučení koncepce fungování stávajícího bazénu – nyní a při fungování nového Aquacentra
 - 2) Návrh případných změn a doplnění rozvoje „pravého křídla“ bazénu v návaznosti na zpracovanou projektovou dokumentaci ve vztahu fungování obou projektů
 - 3) Provedení SWOT analýzy a rizik projektu
 - 4) Provedení ekonomické analýzy doporučených úprav projektu (model provozních nákladů, model nastavení ceníku a variantní modelace výnosů (varianty pesimistická, realistická, optimistická), apod.
 - 5) Uvedení základní marketingové koncepce budoucího zařízení
- **Zpracování detailního obsahového zadání náplně a kapacit pro vypsání architektonické soutěže budoucího Aquacentra a pro projekční úpravy dostavby pravého křídla plaveckého stadionu**
 - a) detailní zadání pro tvůrce architektonického a funkčního řešení objektů, dle kterých lze dle uvedených kapacit a požadovaných provozních vazeb vypracovat zadání pro Architektonickou studii budoucího řešení či projektovou dokumentaci dostavby.
 - b) Bude uveden soupis požadovaných prostor, místností (vč. požadavků na m² plochy či kapacity (např. míst k sezení, počty šatních skříněk, počty odpočinkových ploch apod.) pro odsouhlasený koncept řešení.
- 2.2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a k zaplacení sjednané ceny za podmínek dále uvedených.

Článek 3: Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínech jednotlivých fází takto:
- **Zahájení prací na projektu:**
Ihned po nabytí účinnosti smlouvy
 - **(Krok 1) Prezentace radě města - úvodní závěry z nastudovaných materiálů pro nový a starý projekt (pravé křídlo), představení základních doporučení pro kapacity nového objektu pro definovanou spádovost a doporučení velikosti vodních ploch, základních ploch objektu, doporučené atrakce a obecné doporučení koncipování provozů:**
Do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
 - **(Krok 2) Dopracování studie proveditelnosti a ekonomiky provozu ve vazbě na připomínky rady města včetně prezentace konečné podoby materiálu před odevzdáním**
Do 7 týdnů od obdržení připomínek od rady města a pokynu k dopracování studie proveditelnosti

- **(Krok 3) Zpracování detailního obsahového zadání náplně a kapacit pro vypsání architektonické soutěže budoucího Aquacentra a pro projekční úpravy dostavby pravého křídla plaveckého stadionu**

Do 4 týdnů od odevzdání konečné podoby studie proveditelnosti

- 3.2. Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění formou smluvního dodatku jen v případě, že příčina této časové prodlevy neleží na straně zhotovitele.
- 3.3. Dílo je provedeno, je-li objednateli umožněno užití díla. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, vady díla budou odstraněny do 20 pracovních dní ode dne převzetí díla.
- 3.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu úplným zaplacením celkové ceny.
- 3.5. Předáním díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 3.6. Zhotovitel je povinen provést veškeré potřebné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla. Rozsah provedení díla tak tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných činností, v takovém rozsahu, aby předmět díla byl vhodný k užití, ke kterému má dle této smlouvy sloužit, a byl plně v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
- 3.7. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provede nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

Článek 4: Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková fakturovaná částka bude **445.600,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřistačtyřicetpěttisícšestset korun českých), tj. **s DPH částku 539.176,- Kč s DPH** (slovy: pětsetřicetdevěttisícstosedmdesátšest korun českých).

Článek 5: Platební podmínky

- 5.1. Cena díla je splatná ve třech splátkách, a to následovně:
 - a) 124.000,- Kč bez DPH, bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po první prezentaci radě města (po dovršení Kroku 1),
 - b) 248.000,- Kč bez DPH, bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dopracování a předání konečné podoby studie proveditelnosti (po dovršení Kroku 2),
 - c) 73.600,- Kč bez DPH, bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dopracování a předání finálního obsahového zadání náplně a kapacit (po dovršení Kroku 3).
- 5.2. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který se má platit,
 - fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.3. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu její neúplnosti či nepřesnosti, čímž se rozumí zejména její formální (absence zákonných náležitostí faktury, absence příloh apod.) či věcné (práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vady, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo fakturu, jejíž obsah či přílohy

- nesplňují výše uvedené požadavky, zhotoviteli vrátit, a to s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a opětovně zaslat objednateli.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání jednotlivé části díla (Krok 1 - Krok 3) a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, které byly oprávněně namítnuty.
 - 5.5. Lhůta splatnosti faktury se sjednává 30 dnů ode dne doručení objednateli, pokud ji objednatel oprávněně ve smyslu této smlouvy nevrátí. V případě, že jsou námitky objednatele oprávněné – běží objednateli nová třicetidenní lhůta splatnosti, a to ode dne doručení opravené faktury.

Článek 6: Spolupůsobení a podklady objednatele

- 6.1. Objednatel (zástupce ve věcech technických) se zavazuje, že v době zpracování díla se bude účastnit všech jednání, na jejichž termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.
- 6.2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech okolnostech, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím takto nevhodně předané věci nebo daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušitím vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušitím díla. Zachová-li se zhotovitel podle věty první až třetí tohoto odstavce, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

Článek 7: Provedení díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením (tj. bez vad a nedodělků) a předáním objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předávací řízení představuje proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dílo (vyjma prezentací) provést ve 3 tištěných vyhotoveních. Zároveň je zhotovitel povinen dílo provést elektronicky ve formátech určených dohodou s objednatel.
- 7.3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla. Před potvrzením protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn provést kontrolu díla, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne předání díla objednateli zhotovitelem. V případě, že v průběhu předávacího řízení budou zjištěny vady díla, je objednatel oprávněn předávací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a v předávacím řízení pokračovat teprve po jejich úspěšném odstranění. Dílo se má za provedené teprve tehdy, je-li bez vad a nedodělků.

Článek 8: Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v souladu s přiměřenými příkazy (pokyny) objednatele.

- 8.2. Záruční doba se sjednává na dobu 24 měsíců a začíná běžet konečným převzetím díla, tj. potvrzením předávacího protokolu objednatelem.
- 8.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 8.4. Oprávněné reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, neurčí-li objednatel jinak, a bezplatně.

Článek 9: Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním jednotlivé části díla dle bodu 3.1. této smlouvy (Krok 1 – 3) a nenapravení toho porušení ani do deseti dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla (Kroku 1-3) dle bodu 5.1. této smlouvy (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením již odsouhlasené faktury, které nebude zhotovitelem napraveno ani do deseti dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky, a to za každý započatý den z prodlení.
- 9.3. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
- 9.4. Smluvní pokuta je splatná 30. den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty zhotoviteli. Úrok z prodlení je splatný 30. dne ode dne doručení výzvy k uhrazení úroku z prodlení objednateli.

Článek 10: Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 10.1. Odstoupení od smlouvy je možné pouze v případě podstatného porušení smlouvy.
- 10.2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení. To však neplatí v případě, nemá-li částečné plnění zhotovitele pro objednatele význam a není samo o sobě využitelné pro účel, pro který je dílo prováděno.
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 zákona občanského zákoníku, se považuje prodlení s termínem předání díla trvajícím déle, než 60 kalendářních dnů.
- 10.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, kromě případů stanovených v občanském zákoníku a této smlouvy, v případě, že druhá smluvní strana, ani přes písemnou výzvu, neposkytuje druhé smluvní straně požadovanou součinnost.
- 10.5. Odstoupení musí být písemné, zdůvodněné a prokazatelně doručené druhé smluvní straně.
- 10.6. Objednatel je oprávněn smlouvu ukončit s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli.
- 10.7. Odstoupení od smlouvy či výpověď smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za dílo, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.



Článek 11: Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvává zánik ostatních závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle této smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl licenci plně využít. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jinému subjektu (nestanoví-li tuto povinnost příslušný právní předpis), zhotovitel je však oprávněn ponechat si jedno vyhotovení díla pro svoji potřebu, resp. jej zpřístupnit v rámci skupiny zhotovitele. Zhotovitel však bere plně na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn uvádět dílo ve svých referencích.
- 11.3. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zasílány doporučenou poštou nebo předány proti písemnému potvrzení o převzetí v sídle objednatele.

Článek 12: Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k vzájemné dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo.
- 12.2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 12.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 12.6. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona o registru smluv podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení (s výjimkou osobních údajů) provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.9. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 08. 11. 2021, č. 1318/2021.

V Českých Budějovicích dne 24 - 11 - 2021

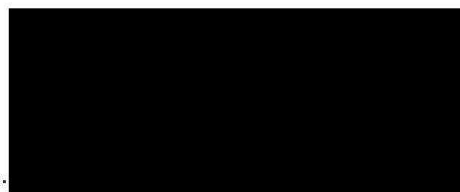
V Praze dne 12. 11. 2021

Za objednatele:



Ing. Petr Holický
náměstek primátora
statutární město České Budějovice

Za zhotovitele:



Ing. Radek Steinhaizl,
jednatel
Relaxsolution s.r.o.