



## SMLOUVA O NÁJMU (evid. č. u nájemce 2/2017)

Smluvní strany:

### Střední škola průmyslová, hotelová a zdravotnická Uherské Hradiště

se sídlem: **Kollárova 617, 686 01 Uherské Hradiště**  
IČ: **00559644** DIČ: **CZ 00559644**  
zastoupena: **Ing. Jaroslavem \*\*\*\*\***, ředitelem  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.: \*\*\*\*\*/0100**  
ID datové schránky: **qbjmcbp**

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

### Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: **Dobrovského 1278/25, Praha 7**  
IČ: **72496991** DIČ: **CZ72496991 (není plátcem DPH)**  
zastoupena: **Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou Krajské pobočky Úřadu práce ČR ve Zlíně**  
kontaktní a fakturační adresa: **Krajská pobočka ÚP ČR ve Zlíně, Čiperova 5182, 760 42 Zlín**  
bankovní spojení: **Česká národní banka, pobočka Brno, č.ú.: 37828661/0710**  
ID datové schránky: **iqqzpd**

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, následující smlouvu o nájmu:

### 1. Předmět a účel nájmu

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje na pozemku parc. č. st. 769/2, jehož součástí je stavba č.p. 949, a na pozemku parc. č. st. 769/1, jehož součástí je stavba č.p. 617 (dále jen „budovy“), zapsaných na LV č. 2965 v k.ú. Uherské Hradiště.
- 1.2 V těchto budovách jsou umístěny mimo jiné následující nebytové prostory sloužící ke vzdělávání:
- a) místnost č. H210 o výměře 88 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží budovy H (dále jen „**běžná učebna**“); běžná učebna je vybavena následujícím inventářem a technickým zařízením pro výuku 14 osob + lektor (poradce): stoly a židle pro daný počet osob, bílá tabule (flipchart), dataprojektor, promítací plátno, přístup na internet,
  - b) místnost č. P305 o výměře 80 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží budovy P (dále jen „**PC učebna**“); PC učebna je vybavena následujícím inventářem a technickým zařízením pro výuku 14 osob + lektor: stoly, židle, PC, klávesnice, PC myš pro daný počet osob, tiskárna, bílá tabule (flipchart), dataprojektor, promítací plátno, přístup na internet,
  - c) místnost č. P109 o výměře 42 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží budovy P (dále jen „**jednací místnost**“); jednací místnost je vybavena následujícím inventářem a technickým zařízením pro jednání 5 osob + lektor (poradce): stoly a židle pro daný počet osob, bílá tabule (flipchart), přístup na internet.
- (nebytové prostory uvedené v tomto odstavci, včetně jejich inventáře a technického zařízení, dále také jen jako „**předmět nájmu**“).
- 1.3 Účelem nájmu je realizace vzdělávacích kurzů a poradenských aktivit v projektech *Nová šance ve Zlínském kraji*, *Péče a příležitost ve Zlínském kraji* a *Bez překážek ve Zlínském kraji*, které provádí nájemce v rámci své působnosti na úseku zaměstnanosti.

- 1.4 Za podmínek stanovených touto smlouvou o nájmu (dále jen smlouva) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu a nájemce se zavazuje splatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné.

## **2. Doba trvání nájmu**

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou (6.3.2017 – 31.8.2017) s tím, že předmět nájmu předpokládá nájemce užívat pro aktivity projektů v jednotlivých dnech v hodinovém rozsahu dle přiloženého harmonogramu (příloha č. 1). Termíny nebo časové rozsahy, uvedené v příloze č. 1, mohou být vzájemnou dohodou obou smluvních stran změněny (dostačující bude formou mailové komunikace). Tyto případné změny budou zohledněny při fakturaci nájemného za daný měsíc. Pro tyto účely vyhotoví nájemce na konci každého měsíce jako podklad pro fakturaci přehled využití prostor za daný měsíc. Tento přehled bude pronajímatelem odsouhlasen.

## **3. Nájemné a platební podmínky**

- 3.1 Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši v místě a čase obvyklé takto:
  - a) běžná učebna: 106,60 Kč/hodina.
  - b) PC učebna: 190,10 Kč/hodina.
  - c) jednací místnost: 80,17 Kč/hodina.
- 3.2 K této částce bude účtována DPH dle platných předpisů.
- 3.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemné již zahrnuje veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména, ne však výlučně, náklady na elektrickou energii, vytápění, vodné, stočné, telekomunikační poplatky za připojení k síti internet, případné licenční poplatky za užití programového vybavení, apod.).
- 3.4 Nájemce uhradí nájemné za jednotlivé kalendářní měsíce na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Sjednaná splatnost nájemného činí 30 dnů od vystavení faktury.
- 3.6 V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

## **4. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 4.1 Pronajímatel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání předmětu nájmu, včetně funkčního inventáře a technického zařízení, po celou dobu trvání nájmu.
- 4.2 Předmět nájmu bude připraven k předání nájemci vždy nejpozději 30 minut před konkrétním termínem dle přílohy č. 1 této smlouvy a nájemci jej předá osoba určená pronajímatelem.
- 4.3 Pronajímatel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly (nájemci nebo zmocněncům pověřených orgánů (Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí, Česká republika – Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský Účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní Úřad a další oprávněné orgány státní správy) provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to 10 let po ukončení realizace projektu, tj. do 31. 12. 2031.
- 4.4 Pronajímatel se zavazuje k povinnosti uchovat veškeré doklady související s plněním této smlouvy po dobu 10 let po ukončení realizace projektů, minimálně však do 31. 12. 2031.
- 4.5 Pronajímatel umožní nájemci zajišťovat dodržování pravidel povinné publicity.

## **5. Práva a povinnosti nájemce**

- 5.1 Nájemce se zavazuje pronajatý prostor užívat pouze za účelem vymezeným v této nájemní smlouvě.

- 5.2 Nájemce je oprávněn užívat i ostatní prostory v budově, které se obvykle s předmětem nájmu užívají (prostory pro přístup k předmětu nájmu, sociální zařízení), a to v míře nezbytné pro užívání předmětu nájmu a naplnění jeho účelu.
- 5.3 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly u předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
- 5.4 Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon vlastnických práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
- 5.5 Nájemce je povinen umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele přístup do pronajatých prostor v rozsahu nezbytném pro provedení kontroly užívání předmětu nájmu.
- 5.6 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.7 Po ukončení užívání předmětu nájmu v jednotlivých dnech podle čl. 2. této smlouvy, odevzdá nájemce pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, osobě určené pronajímatelem a opustí budovu.

## 6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, který je sjednaný jako první den nájmu, tj. 6.3.2017.
- 6.2 Pokud nejsou některé vztahy mezi smluvními stranami výslovně upraveny touto smlouvou, vztahují se na ně příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdržel jedno a nájemce tři vyhotovení.
- 6.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, oboustranně odsouhlasenými vzestupně číslovanými dodatky.
- 6.5 Pronajímatel souhlasí s tím, že tuto smlouvu je nájemce oprávněn zveřejnit na webových stránkách Úřadu práce ČR a způsobem stanoveným zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy společně projednaly a že o něm dosáhly úplné shody, takže text smlouvy obsahuje jejich skutečnou, pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 10. 3. 2017

Ve Zlíně dne 10. 3. 2017

.....  
pronajímatel

**Střední škola průmyslová, hotelová  
a zdravotnická Uherské Hradiště**

*Ing. Jaroslav \*\*\*\*\**  
ředitel školy

.....  
nájemce

**Česká republika -  
- Úřad práce České republiky**

*Mgr. Miriam Majdyšová*  
ředitelka Krajské pobočky  
Úřadu práce ČR ve Zlíně

		Uherské Hradiště						
		Výukové prostory		Výukové prostory II		Jednací místnost		
		hod.	hod.	hod.	hod.	hod.	hod.	
<b>Březen</b>	1							
	2							
	3							
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							
	13				Jedn. místn.	5		
	14							
	15				Jedn. místn.	5		
	16							
	17				Jedn. místn.	3		
	20				Jedn. místn.	5		
	21				Jedn. místn.	5		
	22				Jedn. místn.	5		
	23							
	24				Jedn. místn.	3		
	27							
	28							
	29				Jedn. místn.	5		
	30							
	31				Jedn. místn.	3		
	<b>Duben</b>	3			Jedn. místn.	5		
		4						
		5	Učebna	4				
		6	Učebna	4		Jedn. místn.	4	
		7	Učebna	4	Učebna	4	Jedn. místn.	3
		10	PC učebna	5		Jedn. místn.	5	
		11	Učebna	5				
		12	PC učebna	5		Jedn. místn.	5	
13		Učebna	4					
14								
17								
18		Učebna	6		Jedn. místn.	5		
19		PC učebna	6		Jedn. místn.	5		
20					Jedn. místn.	5		
21	Učebna	6		Jedn. místn.	3			
24	PC učebna	6		Jedn. místn.	5			
25	Učebna	6						
26				Jedn. místn.	5			
27				Jedn. místn.	5			
28				Jedn. místn.	3			
<b>Květen</b>	1							
	2			Jedn. místn.	4			
	3			Jedn. místn.	5			
	4							
	5			Jedn. místn.	3			
	8							
	9			Jedn. místn.	5			
	10			Jedn. místn.	5			
	11			Jedn. místn.	5			
	12			Jedn. místn.	3			
	15							
	16	Učebna	4					
	17	Učebna	5		Jedn. místn.	5		
	18	Učebna	6		Jedn. místn.	4		
	19	Učebna	6		Jedn. místn.	3		
	22	PC učebna	6		Jedn. místn.	5		
	23				Jedn. místn.	5		
24	PC učebna	6		Jedn. místn.	5			
25	Učebna	6		Jedn. místn.	5			
26	Učebna	4						
29	Učebna	4		Jedn. místn.	5			
30	Učebna	4		Jedn. místn.	5			
31	PC učebna	5		Jedn. místn.	5			

Učebna 86  
PC učebna 44  
Jedn. místn. 403

		Uherské Hradiště					
		Výukové prostory		Výukové prostory II		Jednací místnost	
		hod.	hod.	hod.	hod.	hod.	hod.
<b>Červen</b>	1				Jedn. místn.	4	
	2				Jedn. místn.	3	
	5	PC učebna	5		Jedn. místn.	5	
	6	Učebna	4		Jedn. místn.	5	
	7				Jedn. místn.	5	
	8				Jedn. místn.	5	
	9				Jedn. místn.	3	
	12				Jedn. místn.	5	
	13				Jedn. místn.	5	
	14				Jedn. místn.	5	
	15				Jedn. místn.	5	
	16				Jedn. místn.	3	
	19				Jedn. místn.	5	
	20				Jedn. místn.	5	
	21				Jedn. místn.	5	
	22				Jedn. místn.	5	
	23				Jedn. místn.	3	
	26				Jedn. místn.	5	
	27				Jedn. místn.	5	
	28				Jedn. místn.	5	
	29				Jedn. místn.	5	
	30				Jedn. místn.	3	
	<b>Červenec</b>	3					
		4					
		5					
		6					
		7					
		10				Jedn. místn.	5
		11				Jedn. místn.	5
		12				Jedn. místn.	5
13					Jedn. místn.	5	
14							
17					Jedn. místn.	5	
18					Jedn. místn.	5	
19					Jedn. místn.	5	
20					Jedn. místn.	5	
21							
24				Jedn. místn.	5		
25				Jedn. místn.	5		
26				Jedn. místn.	5		
27				Jedn. místn.	5		
28							
31				Jedn. místn.	5		
<b>Srpen</b>	1						
	2				Jedn. místn.	5	
	3						
	4						
	7				Jedn. místn.	5	
	8				Jedn. místn.	5	
	9				Jedn. místn.	5	
	10				Jedn. místn.	5	
	11						
	14				Jedn. místn.	5	
	15						
	16				Jedn. místn.	5	
	17						
	18						
	21				Jedn. místn.	5	
	22				Jedn. místn.	5	
	23				Jedn. místn.	5	
24				Jedn. místn.	5		
25							
28				Jedn. místn.	5		
29							
30				Jedn. místn.	5		
31							