

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi:

Město Slaný

IČ: 00234877

adresa: Velvarská 136/1, 274 01, Slaný 1

zastoupeno starostou panem Mgr. Martinem Hrabánkem

ID datové schránky: h3jb7t5

(dále jen „**Slaný**“)

a

EUFI Holding a.s.

IČ: 289 55 749

se sídlem U Chýně 1130, 253 01 Hostivice

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 15581

zastoupená panem [REDACTED], jediným členem představenstva

ID datové schránky: jswys2w

(dále jen „**EUFI**“)

I.

1. **Slaný** je vlastníkem pozemků:

- část o velikosti 934 m² z pozemku pč. 2065/2 ostatní plocha o celkové výměře 971 m²
- část o velikosti 44,5 m² z pozemku pč. 1944/2 ostatní plocha o celkové výměře 69 m²
- část o velikosti 106,3 m² z pozemku pč. 1944/4 ostatní plocha o výměře 163 m²
- část o velikosti 641,8 m² z pozemku pč. 1944/3 ostatní plocha o výměře 1619 m²
- celý pozemek pč. 947/3 zahrada o výměře 66 m²
- část o velikosti 252,6 m² z pozemku pč. 1943/1 ostatní plocha o výměře 685 m²
- část o velikosti 156,8 m² z pozemku pč. 1943/2 ostatní plocha o celkové výměře 190 m²

pozn.: číslování částí pozemků bude upřesněno a doplněno dle geometrického plánu

nacházejících se v k.ú. Slaný, obec Slaný, vzniklých oddělením od pozemků ve vlastnictví Slaného na základě geometrického plánu vyhotoveného [●], pod číslem plánu [●], ověřeného [●], číslo položky v seznamu oprávněných zeměměřičských inženýrů [●] dne [●], pod číslem [●], číslování parcel schváleno KÚ pro Středočeský kraj, KP Slaný dne [●] pod číslem PGP-[●]/[●]-[●], dále jen „**Geometrický plán**“.

2. **EUFI** je vlastníkem pozemků:

- část o velikosti 294,9 m² z pozemku pč. 960 ostatní plocha o výměře 365 m², na níž se nachází místní komunikace
- část o velikosti 172,1 m² z pozemku pč. 933/2 trvalý travní porost o výměře 1636 m², na níž se nachází místní komunikace
- část o velikosti 281,6 m² z pozemku pč. 933/1 orná půda o výměře 6184 m², na níž se nachází místní komunikace
- část o velikosti 13 m² z pozemku pč. st. 580 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1279 m², na níž se nachází místní komunikace
- část o velikosti 145,4 m² z pozemku pč. 934/3 zahrada o výměře 2059 m², na níž se nachází místní komunikace
- celý pozemek pč. 2069/20 vodní plocha o výměře 340 m²

pozn.: číslování částí pozemků bude upřesněno a doplněno dle geometrického plánu

nacházejících se v k.ú. Slaný, obec Slaný, vzniklých oddělením od pozemků ve vlastnictví EUFI rovněž na základě Geometrického plánu.

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s Geometrickým plánem a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Příslušný stavební úřadu vyslovil souhlas s dělením předmětných pozemků. Souhlas je přílohou návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Slaný s EUFI směňují pozemky citované v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Slaného, za pozemky citované v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy, které jsou ve vlastnictví EUFI. Na základě této smlouvy Slaný nabývá vlastnické právo k pozemkům citovaným v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy a EUFI nabývá vlastnické právo k pozemkům citovaným v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy.
2. Město Slaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Slaný usnesením č. 02/19/2021/ZM ze dne 6.9.2021. Záměr na směnu nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn 20.8.2021.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán, kromě případů věcných břemen vedení inženýrských sítí vázoucích na některých z pozemků, resp. na jejich převáděných částech, které jsou předmětem směny, a to k datu schválení směny pozemků usnesením zastupitelstva města dle článku II. odst. 2. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena pozemků citovaných v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Slaného, dle znaleckého posudku č. [●] zpracovaného znalcem [●], dále jen „**Znalecký posudek**“, činí [●] Kč bez DPH, tj. [●] Kč vč. DPH, a cena pozemků citovaných v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy, které jsou ve vlastnictví EUFI, včetně jejich součástí, dle Znaleckého posudku činí [●] Kč bez DPH, tj. [●] Kč vč. DPH..
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých) zaplatí EUFI ve prospěch Slaného, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, nejpozději však do 30 pracovních dní od podpisu smlouvy, a to na účet Slaného uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě, že bude rozdíl v neprospěch města:
Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých) nebude EUFI nijak kompenzován.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Slaný rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá EUFI.
2. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Slaný.
3. Pokud by Katastrální úřad Slaný do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, nebo-li k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Slaný vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Slaný.

VI.

1. Tato smlouva je platná za splnění podmínek v ní uvedených dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v pěti autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad Slaný, dva obdrží EUFI a zbývající dva Slaný.

3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.
5. Příloha č. 1 – Geometrický plán

Ve Slaném

Slaný:

EUFÍ:

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

EUFÍ Holding a.s.

██████████
jediný člen představenstva