

**SMLOUVA O DÍLO č. 142/21/QF**  
**uzavřená na základě Zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku**

**ČLÁNEK 1 – SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Hlavní město Praha v zastoupení**

*Q-Facility a.s.*

*Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1*

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 23648

JUDr. Davidem Eksteinem, členem představenstva

000 64 581

CZ00064581

PPF Banka Praha 1

dále jen „**objednatel**“

**2. Zhotovitel**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**SGS Czech Republic, s.r.o.**

K Hájům 1233/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

RNDr. Janem Chocholem, jednatelem společnosti

485 89 241

CZ48589241

Komerční banka, a.s.

dále jen „**zhotovitel**“

**ČLÁNEK 2 – PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Předmětem plnění je: **Stavebně technický průzkum na výskyt azbestu v objektu Hlavatého 662, Praha 4**
- 2.2. Rozsah prací je určen prohlídkou předmětné stavby a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne : **22.11.2021.**
- 2.3. Dojde-li v průběhu prací k rozšíření rozsahu díla na základě požadavku objednatele, oproti nabídce, budou tyto skutečnosti uvedeny ve stavebním deníku. Před vlastní realizací těchto prací bude dohodnuta jejich cena. Pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu prací a dodávek než je uvedena v nabídce popř. dojde ke změně řešení, budou tyto skutečnosti předmětem vzájemné dohody, a to včetně stanovení jejich ceny podle položkového rozpočtu zhotovitele, popř. změny termínu dokončení díla. Všechny změny rozsahu a kvality díla budou uvedeny v dodatku k této smlouvě. Do doby podpisu tohoto dodatku plní smluvní strany své závazky z této smlouvy podle dosavadních ujednání stran.

### ČLÁNEK 3 – DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5ti pracovních dnů ode dne písemného předání a převzetí staveniště za podmínek uvedených v čl.7a při splnění ostatních podmínek této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo do: **4 týdnů od podpisu smlouvy.**
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě překážky spočívající v rozporech postupu prací nebo v jiných skutečnostech, které nezavinil zhotovitel a nemohl proto z jakéhokoliv výše uvedeného důvodu dílo ( nebo jeho část ) započít nebo v něm pokračovat, budou práce přerušeny a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku.  
Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla (nebo jeho části) o dobu, po kterou trvaly výše uvedené důvody. Toto bude zapsáno ve stavebním deníku jako podklad pro vypracování dodatku této smlouvy, kterým se prodlouží doba plnění zhotovitele.
- 3.4. Místo plnění : **Hlavatého 662, Praha 4.**

### ČLÁNEK 4 – CENA DÍLA

Celková cena díla je sjednána na základě cenové nabídky a činí:

**Slovy: pětsettřítisíce korun českých**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Základ daně:</b> | <b>503 000,00 Kč</b> |
| <b>Cena celkem:</b> | <b>503 000,00 Kč</b> |

- 4.1. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy (cenová nabídka).
- 4.2. DPH bude účtováno v zákonem stanovené výši.

### ČLÁNEK 5 – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli po převzetí díla předávacím protokolem, odstranění vad a nedodělků, dohodnutou celkovou cenu za dílo.
- 5.2. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14ti kalendářních dnů od doručení objednateli.

### ČLÁNEK 6 – DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla, zejména předat zhotoviteli veškerou dokumentaci, doklady a informace apod., které zhotovitel potřebuje k plnění předmětu smlouvy, před zahájením provádění díla určit místa pro připojení na zdroje elektrické energie a vody a zajistí zhotoviteli vhodnou místnost pro uložení měřících

- zařízení a převlékání pracovníků.
- 6.2. Objednatel kontroluje provádění díla trvale. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
  - 6.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, a to zápisem ve stavebním deníku, na nevhodnost písemných pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Pokud objednatel trvá na plnění předmětu smlouvy, dle takových pokynů, nenese zhotovitel odpovědnost za plnění předmětu smlouvy.

## **ČLÁNEK 7 – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho ukončením v termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli výsledky podrobného stavebně technického průzkumu v tištěné a elektronické podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **ČLÁNEK 8 – SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1. Pro případ prodlení zhotovitele s ukončením díla dle čl. 3 odst. 3.2. a za řádného splnění podmínek této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny prodlení za každý den prodlení.

## **ČLÁNEK 9 – VYŠŠÍ MOC**

- 9.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 9.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, které se vyskytnou po uzavření této smlouvy o dílo, a které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvních stran, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření. Jedná se především o stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy.
- 9.3. Strana, které se týká případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé smluvní straně.
- 9.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sděleno skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci, je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění této smlouvy o dílo.

## **ČLÁNEK 10 – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**10.1.** Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě tohoto podstatného porušení smlouvy zhotovitelem :

- neoprávněné a neodůvodnitelné zastavení či přerušení prací na více jak 20 pracovních dní v rozporu s touto smlouvou, které má za následek neplnění harmonogramu prací.
- v případě hrubého porušení technologických postupů, provádění prací v hrubém rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami a s touto smlouvou.

Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě tohoto podstatného porušení smlouvy objednatelem:

- v případě, že objednatel bude v prodlení s řádným předáním staveniště a bodů pro napojení energií pro zhotovitele nebo s předáním příslušných dokladů a podkladů potřebných k provádění díla o více než 20 dnů.
- v případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.

**10.2.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta smluvní strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**10.3.** Objednatel se zavazuje převzít a zaplatit dosud provedené práce do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání bude pořízen protokol o předání díla, ve kterém bude podrobně popsán stav rozpracování díla a provedeno jeho ocenění.

## **ČLÁNEK 11 – DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

**11.1.** Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

## **ČLÁNEK 12 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**12.1.** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy České republiky.

**12.2.** Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.

**12.3.** Jakékoliv další dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující lze učinit pouze po dohodě smluvních stran a musí být uzavřeny písemně.

**12.4.** Tato smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu smluvních stran.

**12.5.** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

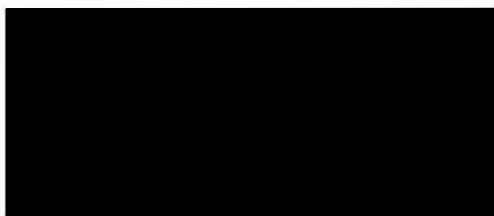
**Příloha: Objednávka SoD č. 142/21/QF  
Cenová nabídka**

V Praze dne: 26. 11. 2021

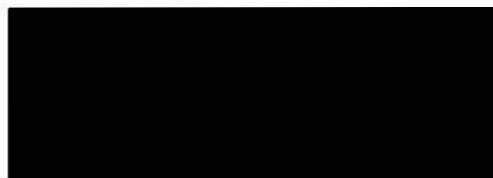
V Praze dne: 26. 11. 2021

za objednatele:

za zhotovitele:



**JUDr. David Ekstein**  
člen představenstva



**RNDr. Jan Chochol**  
jednatel společnosti