



S - 6602/MJT/2021

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Anna Sikorová**

r.č. 54 [redacted]  
bytem [redacted] 5500 Praha 5

**Mgr. Libuše Tumová**

r.č. 57 [redacted]  
bytem: [redacted] 5500 Praha 5

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

**Středočeský kraj**

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21  
zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje,  
na základě pověření ze dne 22.06.2021

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

Prodávající jsou podílovými vlastníky každá id. 1/2 vzhledem k celku pozemku **p.č. 94/25 v k.ú. Vyšehořovice** o výměře 141 m<sup>2</sup> – orná půda a pozemku **p.č. 582/5 v k.ú. Vyšehořovice** o výměře 1160 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 28 pro obec a katastrální území Vyšehořovice.


Geometrickým plánem č. 508-62/2020, vyhotoveným firmou GEOKA s.r.o., Rašínova 1239, Úvaly, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 582/5, oddělena část pozemku o výměře 699 m<sup>2</sup>, označená jako nově vzniklý pozemek **p.č. 582/5 v k.ú. Vyšehořovice**, dosud v KN nezapsán.


## II.

Prodávající se touto smlouvou zavazují odevzdat Kupujícímu pozemek **p.č. 94/25 v k.ú. Vyšehořovice** o výměře 141 m<sup>2</sup> – orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 28 pro obec a katastrální území Vyšehořovice a pozemek **p.č. 582/5 v k.ú. Vyšehořovice** o výměře 699 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, dosud KN nezapsán, (dále jen „**Předmět koupě**“ nebo „**Pozemky**“) a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k nim a Kupující se zavazuje je převzít a zaplatit za ně Prodávajícím kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

Předmět koupě je zastavěn silnicí, která přešla do vlastnictví Kupujícího podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **50.400 Kč** (slovy: Padesát tisíc čtyřista korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle ust. § 56 odst. 1 písm. a), b), zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
2. Kupní cenu Kupující uhradí Prodávajícím v podílech:  
Anna Síkorová, podíl 1/2, částka **25.200 Kč** (slovy: Dvacetpět tisíc dvě set Korun českých) na účet č. 

Mgr. Libuše Tumová, podíl 1/2, částka **25.200 Kč** (slovy: Dvacetpět tisíc dvě set Korun českých) na účet 

do 90 dnů poté, co Kupujícímu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

## IV.

1. Prodávající prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Pozemcích neváznou věcná břemena ani zástavní práva.
2. Kupující prohlašuje, že stav Pozemků ke dni podpisu této smlouvy je mu dobře znám a že je v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.
3. Převzetí Pozemků v tomto případě odpadá, protože Kupující převáděné pozemky již neomezeně užívá.

Prodávající činí čestné prohlášení, že jim v minulosti nebyla v souvislosti s předmětným převodem poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání, což stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

## V.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Kupující.



## VI.

Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, že Pozemky budou zapsány do vlastnictví Kupujícího.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující.

Vlastnické právo k Pozemkům přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 102-09/2021/ZK ze dne 13.09.2021 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno nabytí Pozemků do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto Pozemků k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zák.

## VIII.

Prodávající tímto udělují Kupujícímu souhlas s použitím svých rodných čísel ve smlouvě a návrhu na vklad.

Kupující jako správce údajů se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil realizací Předmětu koupě, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Kupující jako správce údajů je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této smlouvy.

Kupující jako správce údajů je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

## IX.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu s § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Prodávající tímto udělují souhlas s uveřejněním této smlouvy v anonymizované podobě na úřední desce Středočeského kraje, v souladu s usnesením Zastupitelstva kraje č. 162-26/2016

ZK ze dne 28. 6. 2016 a v souladu s čl. 11 odst. 2 Pokynu č. 11/2018 ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje.

#### X.

Účastníci této smlouvy se nad rámec ustanovení čl. IX. smlouvy dohodli, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede Středočeský kraj, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy. Uveřejnění v registru smluv nemá vliv na práva a povinnosti účastníků této smlouvy, zejména na účinnost smlouvy jako takové.

#### XI.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž si Prodávající ponechají dvě vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-východ s návrhem na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

#### XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Pověření Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 508-62/2020

Praha, dne 15. 11. 2021

Anna Síkorová



Praha, dne 24. 11. 2021

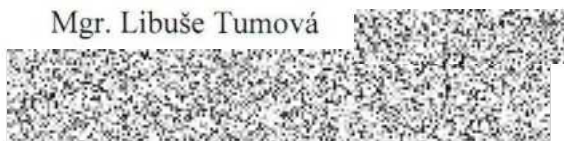
Libor Lesák

radní Středočeského kraje



Praha, dne 15. 11. 2021

Mgr. Libuše Tumová





## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**

hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Seriové č. cert.: 22288074  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08  
Důvod:  
Místo:

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, úč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu				
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>
582/5	11	60	<u>ostat.pl.</u> silnice	582/5	6	99	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	582/5	28	6	99	
		582/11				4				61			582/5	
	11	60			11	60				11		60	11	

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                  Y                    X            Kód kv.    Poznámka

254-333	718498.48	1043906.67	8	kolík
254-344	718490.83	1043898.47	8	kolík
254-434	718405.01	1043857.67	8	kolík
254-456	718383.54	1043850.29	8	kolík
1	718495.06	1043903.01	8	kolík
2	718472.76	1043895.24	3	pl.mezník
3	718450.84	1043887.23	3	pl.mezník
4	718426.77	1043875.61	3	pl.mezník
5	718396.98	1043857.46	3	pl.mezník
6	718392.59	1043853.40	8	kolík

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;"><b>pro</b></p> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 864/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 864/1995
	Dne: 9.10.2020      Číslo: 274/2020	Dne: 16.10.2020      Číslo: 284/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEOKA spol. s r.o.</b> Rašínova 1239, Úvaly www.geoka.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 508-62/2020 Okres: Praha - východ Obec: Vyšehořovice Kat. území: Vyšehořovice Mapový list: Český Brod 7-1/43	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ  PGP-3475/2020-209 2020.10.13 10:48:53 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

533/3

94/24

94/26

94/21

582/7

407/14

254-456

516

254-434

13.15

5

6.00

6

9.50

34.90

582/11

26.75

4

582/5

3

23.35

2

254-344

5.05

6.20

254-333

582/4

407/7

560/3

583

v.

127/2

K. a. Hrabovany  
K. a. Vyskycky Dvorce

532/5

532/3

407/8

527/1

407/13