



2744/2021-GŘ/EN

# S M L O U V A

## O PROVEDENÍ

## AUDITU

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“) a zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami:

### 1. PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Se sídlem: Praha 1, Národní třída 43/365  
IČO: 27377555  
DIČ: CZ27377555

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 109482  
AUDITORSKÁ LICENCE č. 454  
zastoupená  
Ing. Markem Lubošem - jednatelem společnosti  
(dále jen „auditor“ nebo „ověřovatel“)

a

### 2. Zámek Štířín, příspěvková organizace

Se sídlem: Ringhofferova 711, Kamenice, Štířín, PSČ 251 68  
IČO: 62933906  
DIČ: CZ 62933906

Společnost zapsaná v Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARESU  
Zastoupená  
Mgr. Petrem Veselým, generálním ředitelem  
(dále jen „příspěvková organizace“)

## **I.** **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je provedení následujících činností auditorem:

- a) ověření (audit) účetní závěrky příspěvkové organizace za roky 2021, 2022 a 2023, vždy k 31. 12. příslušného roku;
- b) poskytování ad hoc konzultací k účetním případům a postupům příspěvkové organizace v rozsahu max. 24 hodin ročně dle objednávky příspěvkové organizace.

## **II.** **Rozsah prací a odpovědnost auditora**

Ověření bude provedeno v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Vzhledem k výběrovému způsobu provedení auditu a jiným přirozeným omezením auditu, spolu s přirozenými omezeními vnitřní kontroly, existuje riziko, že i některé významné nesprávnosti mohou zůstat neodhaleny.

## **III.** **Odpovědnost vedení příspěvkové organizace a auditora**

1. Za sestavení účetní závěrky k 31. 12. příslušného roku je zodpovědné vedení příspěvkové organizace.
2. Úkolem auditora je vydat na základě provedeného auditu výrok k účetní závěrce k 31. 12. příslušného roku.

## **IV.** **Termíny provedení auditu**

1. Auditor zahájí auditorské práce na průběžném auditu v prostorách příspěvkové organizace v dohodnutém termínu. Auditor předloží příspěvkové organizaci požadavky na základní informace nejpozději 10 dnů před tímto datem. Organizace poskytne pro výkon činnosti auditorskému týmu vhodné prostory (kancelář) zdarma.
2. Auditor zahájí auditorské práce na finálním auditu v prostorách příspěvkové organizace v dohodnutém termínu. Auditor předloží příspěvkové organizaci požadavky na základní informace nejpozději 10 dnů před tímto datem.
3. Příspěvkové organizace poskytne auditorovi účetní závěrku za ověřované období, sestavenou v souladu s právními předpisy České republiky, k ověření v dohodnutém termínu.
4. Příspěvkové organizace poskytne auditorovi výroční zprávu za ověřované období sestavenou v souladu s právními předpisy České republiky a v podobě připravené pro tisk k ověření v dohodnutém termínu.
5. Auditor vydá zprávu o ověření (audit) účetní závěrky příspěvkové organizace k 31. 12. příslušného roku. Účetní závěrku sestaví příspěvková organizace v souladu s právními předpisy České republiky do sjednaného termínu.
6. Auditor vydá zprávu o ověření (audit) výroční zprávy příspěvkové organizace za ověřované období. Výroční zprávu připraví příspěvková organizace v souladu s právními předpisy České republiky do sjednaného termínu.

7. Příspěvková organizace ve výše uvedených termínech umožní auditorovi zahájit auditorské práce podle článku I. smlouvy a připraví základní informace požadované auditorem potřebné k ověření účetní závěrky nebo jiných příslušných dokumentů. Jestliže auditor předloží příspěvkové organizaci požadavky na základní informace s prodlením, nebude to znamenat porušení této smlouvy a příspěvkové organizaci bude v návaznosti na prodlení auditora umožněno připravit tyto informace připravit se shodným prodlením.
8. Jestliže příspěvková organizace, s výjimkou ustanovení předchozího odstavce smlouvy, auditorovi předloží požadované základní informace nebo ověřované účetní závěrky nebo jiné ověřované dokumenty s prodlením nebo nezajistí auditorovi přístup ke všem účetním knihám, účetním písemnostem a dokumentům příspěvkové organizace a k majetku příspěvkové organizace v souladu s Podmínkami poskytování auditorských služeb v termínech stanovených touto smlouvou, je auditor oprávněn:
  - a) vydat příslušnou zprávu týkající se účetních závěrek nebo jiných ověřovaných dokumentů se shodným prodlením, aniž by to představovalo porušení této smlouvy;
  - b) zvýšit cenu stanovenou podle článku V. odst. 1. smlouvy a požadovat zaplacení dodatečných vedlejších nákladů. Zvýšení ceny bude odpovídat dodatečnému času, který z důvodu prodlení s předložením informací a dokumentů stráví pracovníci auditora prováděním činností podle článku I. smlouvy, souvisejících s takovými informacemi a dokumenty, a bude vypočteno jako součin standardních hodinových sazeb stanovených auditorem pro jednotlivé pracovníky auditora podle jejich pracovního zařazení a počtu hodin dodatečně strávených příslušnými pracovníky auditora jako důsledek prodlení společností.

## V.

### Cena a způsob placení

1. Mezi smluvními stranami je sjednána cena za jednotlivé roční audity ve výši:
  - a) za rok 2021 částka 75 000,- Kč plus DPH;
  - b) za rok 2022 částka 78 000,- Kč plus DPH;
  - c) za rok 2023 částka 78000,- Kč plus DPH.
2. Uvedené částky v sobě zahrnují i ad hoc konzultace v objemu max. 24 hodin za každý rok. Dojde-li k překročení uvedeného objemu, sjednávají smluvní strany cenu konzultace ve výši Kč 1 500,- / 1 hod bez DPH.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout o zúčtování průběžného auditu ve 3. - 4. Q. ověřovaného roku v maximální výši 50% sjednané ceny. Poměrná část prací provedená na průběžném auditu je součástí celkové sjednané ceny.
4. Platební podmínky jsou sjednány následovně:
  - a) konečná faktura je vystavena ke dni předání zprávy a lhůta splatnosti činí 30 dní - na účet ověřovatele, pokud není předem dohodnuta platba v hotovosti;
  - b) všechny faktury vystavené auditorem podle této smlouvy budou splatné do 30 dnů ode dne jejich řádného vystavení. Faktury budou zaslány elektronicky na adresu: [fakturace@stirin.cz](mailto:fakturace@stirin.cz).
  - c) V případě, že příspěvková organizace řádně a včas neuhradí některou fakturu, vyhrazuje si auditor právo přerušit práce až do úplného zaplacení všech splatných faktur s tím, že o dobu, po kterou je příspěvková organizace v prodlení s úhradou faktury, se prodlouží termíny pro provedení činností auditorem podle této smlouvy.
5. Jestliže bude příspěvková organizace požadovat vydání auditorské zprávy také v anglickém nebo německém jazyce, uhradí zvýšené náklady auditora s tím spojené.

## **VI. Rozhodné právo**

Právní poměry této smlouvy a případné spory se řídí českými právními předpisy a pravidly řízení. Nebude-li možné vzájemné eventuální spory urovnat dohodou smluvních stran, budou předloženy k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.

## **VII. Závazek mlčenlivosti**

Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se druhé smluvní strany minimálně po dobu 10 let od data vydání auditorské zprávy, s výjimkou informací, které jsou obecně známy. Pro informace, které ověřovatel prohlásil za předmět důvěrné informace, platí závazek mlčenlivosti bez omezení. Důvěrně informace nesmějí být použity k jiným účelům, než k plnění předmětu této smlouvy (při porušení závazku diskrétnosti má poškozená strana právo na náhradu škody).

## **VIII. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, která končí vydáním auditorské zprávy za rok 2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Auditor zároveň tímto dává příspěvkové organizaci svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv se zavazuje zajistit příspěvková organizace do 3 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Ukončit tuto smlouvu lze písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni, kdy byla výpověď doručena. Po dobu běhu výpovědní lhůty se vzájemná práva a povinnosti řídí plně touto smlouvou. V průběhu prací na ověření účetní závěrky je možné smlouvu vypovědět jen v případě opakovaného závažného porušení povinností smluvních stran uvedených v této smlouvě nebo upravených obecně závaznými předpisy, a to po předchozím písemném upozornění na závažné porušení povinností smluvní strany. V tomto případě mají smluvní strany nárok na úhradu škody způsobenou druhou smluvní stranou porušením podmínek této smlouvy nebo obecně závazných předpisů.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí OZ, a ostatními právními předpisy České republiky.
2. Jestliže je některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je neplatné nebo nevymahatelné ustanovení od ostatního obsahu oddělitelné v souladu s § 576 OZ. Strany se zavazují neprodleně zahájit jednání v dobré víře s cílem nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením se stejným nebo obdobným hospodářským účelem.
3. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být vypracovány písemně ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.

4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Každá ze smluvních stran po podpisu obdrží jedno vyhotovení. Případná vyhotovení této smlouvy v jiném jazyce mají pouze informativní povahu a nemají platnost smlouvy.

V Praze, dne 9. 11. 2021

PKM A  
at  
-----  
Národní třída 43/565, Praha 1  
IČ: CZ27337555

PKM AUDIT Consulting s.r.o.  
Ing. Luboš Marek  
Jednatel společnosti

V 15. 11. 2021 , dne

-----  
-----

ZÁMEK ŠTÍŘÍN  
Mgr. Petr Veselý  
Generální ředitel

ZÁMEK ŠTÍŘÍN  
Štířín, Ringhofferova 711  
251 68 Kamenice  
IČ: 62933906, DIČ: CZ62933906  
(4)

*[Handwritten signature]*

Zámek Štířín

Datum/čas: 15. 11. 2021

ČJ (EC): 2255/2021/2SH/EG/VCSN

Počet listů dokumentu: 3

Počet příloh a listů/ svazků: /

Počet a druh neлистовých příloh: /