

DOHODA O SPLÁTKÁCH

uzavřená ve smyslu § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)
mezi

I.

- 1) Věřitelem: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
zastoupeným: **Ing. arch. Vojtěchem Menclem – starostou MČ Brno-střed**
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**
IČO: **44992785**

a

- 2) Dlužníkem: **AAJ s.r.o.**
IČO: **269 19 303**
sídlo: **Solniční 636/3a, Brno-město, 602 00 Brno**
zastoupený: **[REDAKCE], jednatelem společnosti**
tel., e-mail: **[REDAKCE]**

takto:

II.

- Věřitel je pronajímatelem **nebytového prostoru č. 102**, nacházejícího se v 1. a 2. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. or. 3a v Brně na ulici Solniční.
- Věřitel a dlužník se dohodli na tom, že dluh na nájemném a službách za užívání shora uvedeného nebytového prostoru v celkové výši **868.832,50 Kč** (slovy: osmsetšedesátosmtisícsmsetřicetdvakorun českých padesát haléřů) vzniklý za období 07/2020 – 07/2021 (přičemž přesný rozpis dlužných částek je uveden v upomínce, která je nedílnou součástí této dohody o splátkách dluhu), bude dlužník, který je (popř. byl) jeho nájemcem či neoprávněným uživatelem, splácet měsíčně v hotovosti na pokladně příslušného správce výše uvedeného nebytového prostoru nebo na č.ú.: **43-8044220247/0100, variabilní symbol: 3063600102**, a to v následujících splátkách a termínech:
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.12.2021**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.01.2022**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.02.2022**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.03.2022**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.04.2022**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.05.2022**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.06.2022**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.07.2022**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.08.2022**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.09.2022**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.10.2022**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.11.2022**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.12.2022**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.01.2023**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.02.2023**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.03.2023**
 - splátka **48.300 Kč, nejpozději dne 15.04.2023**
 - splátka **47.732,50 Kč, nejpozději dne 15.05.2023**

3. Věřitel a dlužník se dohodli, že **nezaplacením jedné ze splátek v dohodnutém termínu se bez dalšího stává splatným celý dosud nesplacený dluh**. Dlužnou částku ve výši **868.832,50 Kč**, specifikovanou v čl. II, odst. 2 této dohody o splátkách, **dlužník uznává co do důvodu a výše** jako svůj dluh pravý a správný a zavazuje se jej uhradit věřiteli v pravidelných měsíčních splátkách dle této dohody o splátkách.
4. Dlužník tímto prohlašuje, že si je vědom toho, že dohoda o splátkách dluhu se týká pouze dluhu na čistém nájemném a službách za užívání (tzv. jistina) – viz čl. II, odst. 2 shora a není v ní řešeno zaplacení příslušenství dlužných částek. **Věřitel a dlužník se dohodli, že po zaplacení poslední splátky dluhu stanovené v čl. II, odst. 2 shora, bude dlužníkovi vypočteno příslušenství k zaplaceným částkám, tj. úrok z prodlení.**
Výše příslušenství je upravena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění a aktuálně činí 10,75 % ročně z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu - např. k datu podpisu této dohody o splátkách dluhu činí roční úrok z prodlení 10,75 %). Věřitel a dlužník se dohodli, že dlužník je povinen hradit příslušenství i za dobu ode dne účinnosti této dohody o splátkách do data splatnosti jednotlivých splátek. V případě prodlení dlužníka s jednotlivými splátkami sjednanými touto dohodou je rovněž dlužník povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám až do data zaplacení dluhu, stejně jako je povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám za dobu před účinností této dohody o splátkách (zde se odvíjí počátek prodlení dlužníka se zaplacením dle původní splatnosti jednotlivých dlužných částek).

III.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky. Vztahy touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Uzavření této dohody o splátkách bylo schváleno rozhodnutím RMČ Brno-střed ze dne 25.10.2021, usnesením RMČ/2021/135/36.
3. Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž věřitel obdrží tři vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

.....
podpis věřitele

.....
podpis dlužníka