

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou Masarykovy univerzity

korespondenční adresa: Mendelovo muzeum MU, Mendlovo náměstí 1a, 603 00 Brno

kontaktní osoba: XXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXX

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**MU**“)

a

Kulturní zařízení města Valašského Meziříčí, příspěvková organizace

Muzejní a galerijní centrum

podnikatel evidovaný u Městského úřadu Valašské Meziříčí

se sídlem Komenského 1/3, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 00368946, DIČ: CZ00368946

zastoupené Romanem Štěrbou, ředitelem

e-mail: XXXXXXXXX

kontaktní osoba: XXXXXXXXX, email: XXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXX

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. MU prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru movitého majetku, který je podrobně specifikovaný v příloze č. 1 (dále jen „**Předmět nájmu**“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. MU touto smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání. Nájemce přijímá Předmět nájmu do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. MU přenechává Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání toliko za účelem výstavním, a to na výstavu s názvem „Stopa“, která se bude konat ve Valašském Meziříčí v období od 1. 12. 2021 do 30. 1. 2022 (dále jen „**Výstava**“). Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu využije pouze k tomuto výstavnímu účelu.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 29. 11. 2021 do 1. 2. 2022.

III. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předání Předmětu nájmu Nájemci a jeho vrácení MU se uskuteční na základě předávacích protokolů, které se po jejich podpisu stanou nedílnou součástí této smlouvy. Na konkrétních termínech předání a vrácení Předmětu nájmu se smluvní strany ústně dohodnou po uzavření této smlouvy. V předávacích protokolech bude zaznamenán stav Předmětu nájmu, včetně případných nedostatků a vad.
2. MU se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání a k jeho užití k výstavním účelům.
3. Obě smluvní strany potvrzují, že si Předmět nájmu před jeho předáním Nájemci pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

IV. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné je stanoveno jednorázově ve výši 5 000 Kč vč. DPH (slovy: pět tisíc korun českých).
2. Nájemce zaplatí nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet MU na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven do 14 dnů od zahájení Výstavy s tím, že splatnost daňového dokladu bude stanovena na 14 dní od data jeho vystavení. Platební údaje pro zaplacení sjednaného nájmu budou uvedeny na příslušném daňovém dokladu.

V. SANKCE

1. MU je v případě prodlení nájemce se zaplacením faktury oprávněna požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Nájemce s vrácením Předmětu nájmu si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčeno právo MU požadovat náhradu škody či ušlého zisku.
4. Smluvní pokuta je splatná vždy nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení na účet uvedený v této výzvě.

VI. PODMÍNKY NÁJMU

1. MU je povinna předat Předmět nájmu Nájemci se vším, co je třeba k řádnému užívání věci. Nájemce potvrdí do předávacího protokolu, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu, a že mu byl odevzdán ke krátkodobému nájmu.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení nebo ztrátě.
3. Nájemce umožní MU kontrolu Předmětu nájmu, kdykoliv o to MU požádá.
4. Nájemce nesmí užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu nájmu a nesmí jej přenechat k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu MU.
5. Nájemce nesmí na Předmětu nájmu provádět jakékoliv změny bez předchozího písemného souhlasu MU.
6. Nájemce je povinen MU oznámit, že Předmět nájmu má vadu, kterou má odstranit MU, bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
7. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu.
8. Nájemce odpovídá MU za škody na Předmětu nájmu vzniklé poškozením, ztrátou nebo zničením a je povinen tyto škody MU nahradit. Obdobně Nájemce odpovídá za škody, které budou způsobeny na Předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu třetími osobami.

9. Dopravu Předmětu nájmu do výstavních prostor a jejich vrácení zpět MU, si zajistí Nájemce na své náklady, nedohodne-li se s MU jinak.
10. Nájemce se zavazuje pojistit na dobu tohoto nájmu Předmět nájmu proti poškození, zničení, odcizení a ztrátě a doklad o tomto pojištění předá MU nejpozději před započítáním doby nájmu, jinak bez zbytečného odkladu. Hodnota Předmětu nájmu pro účely pojištění dle tohoto odstavce je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
11. Nájemce se zavazuje uvést ve všech svých propagačních materiálech o Výstavě, na webových stránkách Výstavy i v rámci dalších jiných způsobů medializace Výstavy, že výstava je zapůjčena od Mendelova muzea MU. Nájemce v rámci každé takové propagace připojí zejména logo Mendelova muzea MU.

VII. UKONČENÍ NÁJMU

1. MU může vypovědět nájem s výpovědní dobou jeden 14 dnů, jestliže:
 - a) Nájemce opakovaně (2x) přes předchozí písemné upozornění MU porušil ustanovení této smlouvy;
 - b) Nájemce včas a řádně neohlásil vady Předmětu nájmu;
 - c) bylo zahájeno insolvenční řízení ohledně Nájemce jakožto dlužníka.
2. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě, že Nájemce porušuje smlouvu zvláště závazným způsobem, čímž se rozumí případy, kdy dá bez předchozího písemného souhlasu MU Předmět nájmu k užívání jiné osobě či bez předchozího písemného souhlasu MU provádí na Předmětu nájmu změny, či užívá Předmět nájmu k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě, má MU právo odstoupit od této smlouvy.
4. Při skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat MU Předmět nájmu v místě jeho předání, a v takovém stavu, v jakém byl při jeho převzetí s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
5. Tato smlouva může být dále ukončena na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran, ve které si smluvní strany vypořádají své závazky vyplývající z této smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní MU, za řádné uveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Nájemce uveřejnění bez zbytečného odkladu zkontroluje a MU upozorní na případné nedostatky, jinak mu MU neodpovídá za ne/uveřejnění této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na kontaktní adresy uvedené v hlavičce této smlouvy s tím, že každá smluvní strana je oprávněna druhé straně písemně sdělit jinou adresu, kam mají být písemnosti doručovány; ode dne doručení takového písemného sdělení budou písemnosti doručovány této smluvní straně na nově oznámenou adresu.
4. Smluvní strany vylučující jakoukoliv možnost prodloužení či obnovení nájemního vztahu dle této smlouvy po jeho skončení bez výslovného projevu vůle obou smluvních stran. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2230 občanského zákoníku.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. dalších souvisejících předpisů.

6. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve pokud se smluvní strany nedohodnou, tak se budou veškeré spory z této smlouvy vyplývající či s touto smlouvou související řešit u příslušného soudu České republiky. Místní příslušnost se dle výslovné dohody smluvních stran řídí místem sídla MU.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sjednána svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 29.11.2021

Ve Valašském Meziříčí dne
25.11.2021

Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka Masarykovy univerzity
pronajímatel

Roman Štěrba
ředitel Kulturních zařízení
města Valašského Meziříčí,
příspěvková organizace
nájemce

(podepsáno elektronicky)

Příloha č. 1 – Předmět nájmu

- 1) Koberec 1 ks
- 2) Pitevna 1 ks
- 3) Laboratoř s příslušenstvím
- 4) Flowbox 1 ks
- 5) Zástěny 16 m²
- 6) Lavička 1 ks
- 7) Sudy 3 ks
- 8) Dotykový monitor s podstavcem 1ks
- 9) Panely s grafikou 33 Ks
- 10) Kriminalistické pomůcky

Kriminalistické pomůcky:

Policejní čísla 1-10 + 6 ks stojánků

Policejní štětce na daktyloskopii 3 ks

Daktyloskopický prášek, folie, poduška s barvou, barva, váleček na daktyloskopii (vše 1 ks)

Sada ústní stěr 1 ks

Policejní sáčky na odběry 4 ks

Bezpečnostní pás logo Policie 1 ks

Překlady výstavy 8 ks

Laboratorní stojánek 2 ks

Kabelka 1ks

Kriminalistický oblek 1 ks

Kádinka 5ks

DVD Kriminalistický ústav 1 ks

Sada formulářů 1 ks

Sádrová stopa 1 ks, náhradní stopa 1 ks

Bota s jmenovkou 10 ks

Pinzeta 2 ks

Klíček od flowboxu 1 ks

Popisky ke komparátoru 1 ks

Skříčko s vlákny 6ks + miska 1 ks

Otisky 3 ks

Pravítko 1 ks

Příloha č. 2 – Hodnota Předmětu nájmu pro účely pojištění (čl. VI. odst. 10 Smlouvy)

Seznam Stopa	
	Kč
Koberec	2 000
Pitevna	9 000
Laboratoř	20 000
Flowbox	8 000
Zástěny	12 000
Lavička	3 000
Sudy	1 200
Kriminalistické pomůcky	5 000
Dotykový monitor	20 000
Panely s grafikou	30 000
Celkem	110 200