

**SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti
označena vlastníkem služebného pozemku č. 0307004117,**

kteřou ve smyslu ust. §§ 1257 - 1266 a §§ 1299 – 1302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), uzavřely tyto smluvní strany:

1. Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55
zastoupené: Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
dále jen „**vlastník služebného pozemku**“

a

2. TTS energo s. r. o.

se sídlem: Třebíč, Průmyslová 163, 674 01 Třebíč
IČ: 60724692
DIČ: CZ60724692
zastoupená: Ing. Richardem Horkým – jednatelem
dále jen „**oprávněná osoba**“

a

3. BIOMASS ENERGY k. s.

se sídlem: Opletalova 918/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 76400.
IČ: 25567489
DIČ: CZ25567489
zastoupená: **kompletářem, společností EUROPEAN KOMFORT, SE**, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl H, vložka 226, IČ: 29372348, se sídlem Brno, Příkop 843/4, 60200, za kterého jedná člen představenstva Ing. Michal Klíma,
dále jen „**třetí smluvní strana**“

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 251, 434, 437/1, 438/2 a st. 1961, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 1226, vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Služebný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 10001.
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem rozvodů tepla a optochráničků v délce **174,3 m** (dále také „sítě“), které byly vybudovány v rámci akce „**Teplárna JIH – přípojka haly L. Pokorného**“, na základě Kolaudačního souhlasu č. j. OV 75385/16 – SPIS 13840/2016/Vš/4, vydaného 24.11.2016, MěÚ Třebíč, odborem výstavby.

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve prospěch oprávněné osoby ze služebnosti se **formou služebnosti** (dále též „věcné břemeno“) zakládá právo oprávněné osobě vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **uložit** na služebném pozemku **rozvody tepla a**

optochráničky, vybudované v rámci akce „Teplárna JIH – přípojka haly L. Pokorného“, provozovat je a udržovat a s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav oprávněné osoby či jí zmocněných dodavatelů na část služebního pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **6084-86/2016**, ze dne 11.12.2016, souhlas Katastrálního úřadu dne 15.12.2016, vyhotoveného Ing. Rostislavem Louckým, Mládežnická 979/10, 67401 Třebíč, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

2. Vlastník služebního pozemku prohlašuje, že služební pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene.
3. Oprávněná osoba právo služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebního pozemku je povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se zřizuje na dobu uložení sítí.
5. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebního pozemku a vstup na tento služební pozemek mu bez zbytečného odkladu písemně oznámí. Po provedení a skončení jakýchkoli prací souvisejících s existencí služebnosti je oprávněná osoba povinna ihned na své náklady služební pozemek uvést do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto služebního pozemku (bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku služebního pozemku) a nahradit mu škodu v souvislosti s tím vzniklou. O převzetí a předání dotčeného služebního pozemku bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran pořízen předávací protokol.
6. V případě havárie vedení není pro nezbytné práce k bezprostřednímu odstranění této havárie potřebné předchozí povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace. Vlastník vedení je povinen neprodleně oznámit vlastníku dotčené pozemní komunikace provedení prací, jejich místo alespoň provizorně označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení dotčeného úseku pozemní komunikace do původního stavu podle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace. V případě, že k havárii na sítích uložených v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna odstranění havarijního stavu ohlásit nejbližší pracovní den. (ust. § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). **V případě ukládání nových sítí do zpevněných i nezpevněných ploch komunikace, nebo i v případě rekonstrukce stávajících sítí, je oprávněná osoba povinna předem písemně tento záměr oznámit MěÚ Třebíč, příslušnému silničnímu správnickému úřadu a současně požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a dle § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění.** Zvláštní užívání bude povoleno na dobu funkčnosti (životnosti) předmětných inženýrských sítí. V případě havárií inž. sítí i v případě ukládání nových inž. sítí budou respektovány TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách PK“. Na stránkách města, ve správě města-dokumenty města- jsou uvedeny „Jednotná pravidla pro překopy na území města“. Povrch komunikace dotčené výkopovými pracemi se vždy zavazuje oprávněná osoba uvést ihned na vlastní náklady do původního stavu. Nebude-li do termínu, který se uvádí v podmínkách rozhodnutí, provedeno finální zapravení povrchu komunikace, může zajistit toto zapravení správce komunikace na náklady žadatele. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit platnou právní úpravou.
7. Oprávněná osoba se zavazuje, pro případ převodu nebo přechodu sítí, specifikovaných v čl. I. odst. 3 této smlouvy, do vlastnictví jiné osoby, současně přenést povinnosti ujednané v čl. II. odst. 6. a v dalších ustanoveních této smlouvy na tuto osobu jako nového vlastníka sítí a zavazuje se současně s přechodem (převodem) vlastnického práva sítí písemně oznámit vlastníku služebního pozemku nového vlastníka sítí. Pokud oprávněná osoba kterýkoli tento závazek nesplní, zavazuje se zaplatit vlastníku služebního pozemku za každé jednotlivé

porušení závazku smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – vlastník služebného pozemku má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

8. Oprávněná osoba prohlašuje, že proti jejímu majetku není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí, že není v úpadku (viz insolvenční zákon), že není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu nebo podnikající fyzickou osobu) a ani na její straně nejsou jiné obdobné okolnosti, které by narušily plnění uzavíraného smluvního vztahu, a pokud by taková skutečnost nastala, zavazuje se ji ihned písemně oznámit svému smluvnímu partnerovi (městu Třebíč).
9. Oprávněná osoba zpřístupní vlastníku služebného pozemku dokumentaci inženýrské sítě formou předání "Dokumentace skutečného provedení stavby" v elektronické podobě, která bude vyhotovena dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění, alespoň v rozsahu Přílohy č. 7 část E této vyhlášky (geodetická část) a vlastník služebného pozemku použije tuto dokumentaci jen pro vnitřní potřebu a nebude dokumentaci stavby a výsledky zeměměřických činností prezentovat veřejně přístupnými prostředky. Dále oprávněná osoba zpřístupní vlastníku služebného pozemku dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

ČLÁNEK III. Úplata za zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu 300 Kč/bm + DPH (tj. 174,3 m x 300 Kč + DPH), tj. celkem **52.290 Kč + DPH**. Oprávněná osoba uhradila částku 67.200 Kč + DPH vlastníku služebného pozemku před podpisem této smlouvy na základě zálohové faktury č. 2015030353 vystavené 26.06.2015, splatné 10.07.2015 a uhrazené 14.07.2015, daňový doklad č. 2015030411, vystavený 14.07.2015. Vyúčtování zálohové faktury, **vrácení přeplatku ve výši 14.910 Kč + DPH**, provede vlastník služebného pozemku po uzavření této smlouvy. Sjednaná úplata je tedy uhrazena.

ČLÁNEK IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
4. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba ho k tomuto úkonu tímto zmocňuje.
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněná osoba.
6. Daně a poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

ČLÁNEK V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem jejího uzavření. Od tohoto dne jsou smluvní strany svými projevy vůle, obsaženými v této smlouvě, vázány.
2. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že se bude za den doručení písemnosti oprávněné osobě považovat den, kdy písemnost bude vhozena do schránky oprávněné osoby v místě sídla oprávněné osoby nebo se jinak dostane do sféry vlivu oprávněné osoby.
3. Smlouva je vyhotovena **ve 4** stejnopisech, kdy po jejím podpisu smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení oprávněná osoba, jedno vyhotovení třetí smluvní strana, jedno vyhotovení vlastník služebného pozemku a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla závázané strany).
5. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
7. Osoba podepisující tuto smlouvu za oprávněnou osobu a osoba podepisující tuto smlouvu za třetí smluvní stranu prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že u oprávněné strany a u třetí smluvní strany byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
9. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbývající smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně schválí.
10. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
11. Vlastník služebného pozemku a třetí smluvní strana shodně výslovně prohlašují, že touto smlouvou jsou splněny veškeré smluvní podmínky ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení

věcného břemene č. sml. 0307023515 ze dne 20.07.2015, kterou uzavřel vlastník služebného pozemku a třetí smluvní strana. Oprávněná osoba požádala o uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě žádosti z 06.01.2017, č. j. 2444/10.01.2017, ke které přiložila kopii smlouvy o změně investování a postoupení práv a povinností z 22.06.2016, uzavřenou mezi oprávněnou osobou a třetí smluvní stranou. Z výše popsaného důvodu se třetí smluvní strana k této smlouvě připojuje jako její další účastník.

12. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápisy související se zřízeným věcným břemenem dle této smlouvy.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
15. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla za vlastníka služebného pozemku rada města na své 5. schůzi dne 09.02.2017, č. usn. 18/4/RM/2017.

Oprávněná osoba:

V Třebíči

TTS energo s. r. o.
Ing. Richard Horký
jednatel

Vlastník služebného pozemku:

V Třebíči

Město Třebíč
Ing. Marie Černá
místostarostka

Třetí smluvní strana:

V Třebíči

BIOMASS ENERGY k. s.
zastoupená kompletářem
společností EUROPEAN KOMFORT, SE
Ing. Michal Klíma
člen představenstva