

**PACHTOVNÍ SMLOUVA**  
**(zemědělské pozemky)**  
([§ 2332](#) a násl. obč. zák., [§ 2345](#) a násl. [obč. zák.](#))

Město Vodňany  
zastoupené starostou Milanem Němečkem  
nám. Svobody 18, Vodňany I  
389 01 Vodňany  
IČ: 00251984  
DIČ: CZ00251984  
(dále jen propachtovatel)

a

ZEMCHEBA, s.r.o.  
zastoupena jednatelem Jaroslavem Konvičkou a jednatelkou Marií Bláhovou  
sídlem Chelčice 106  
PSČ 389 01 Vodňany  
IČ: 251 74 797  
(dále jen pachtýř)

uzavřeli dnešního dne tuto

**pachtovní smlouvu**

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel uvedených na seznamu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.  
Celková výměra propachtovaných pozemků dle přílohy č. 1 je :

Vodňany	6.6892 ha
Chelčice	24.3910 ha
Truskovice	16.1170 ha
<b>celkem</b>	<b>47.1972 ha</b>

III.

Propachtovatel přenechává pachtýři věci nemovitě uvedené v článku II. do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

IV.

Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu této pachtovní smlouvy oběma stranami s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to s přihlédnutím k vegetačnímu období.

#### V.

1/ Smluvní strany se dohodli na pachtovním ve výši 3.000,- Kč/ha/rok, tj. celkem 141.592,- Kč/rok, (slovy: stočtyřicetjednatisícpětsetdevadesátj dva korun českých) za splatné v jedné splátce vždy do 31. 3. běžného roku trvání pachtu, a to na účet propachtovatele č.ú.: ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ variabilní symbol: 9990000.....). u Komerční banky, a.s., neurčí-li propachtovatel jinak.

2/ Pachtovné pro rok 2021 činí 23.599,- Kč, slovy: dvacetřítisícpětsetdevadesátdevět korun českých a bude uhrazeno v jedné splátce do 30. 11. 2021 na účet pronajímatele ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ variabilní symbol 9990000..... ).

3/ Propachtovatel je oprávněn upravit výši sjednaného pachtovného bez dohody smluvních stran o nárůst inflace. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané pachtovné.

4/ Při prodlení s placením pachtovného bude pachtýř platit propachtovateli též zákonné úroky z prodlení.

#### VI.

Pachtýř prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem propachtovaných pozemků, a v tomto stavu je dnešního dne přebírá a bude udržovat.

#### VII.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.

#### VIII.

1/ Pachtýř je povinen předmět pachtu obhospodařovat s péčí řádného hospodáře.

2/ Pachtýř se zavazuje, že bude na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, dodržovat platné právní předpisy Evropské Unie a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.

3/ Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.

4/ Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.

5/ Úpravy propachtovaného pozemku a provádění byt' drobných staveb na něm může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

#### IX.

Pachtýř nesmí předmět pachtu dále propachtovat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

X.

Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoli i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Pachtýř odevzdá propachtovateli předmětný pozemek nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k účelu užívání.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

XIII.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Uzavření této pachtovní smlouvy schválila rada města dne 25. 10. 2021 usnesením č. 2130.

Záměr na pacht předmětných nemovitých věcí uvedených v čl. I byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 3. 9. 2021 a z úřední desky sejmut dne 20. 9. 2021.

Ve Vodňanech dne .....

.....  
Milan Němeček  
starosta města

.....  
Jaroslav Konvička  
jednatel

.....  
Marie Bláhová  
jednatelka

## Příloha č. 1

k pachtovní smlouvě uzavřené mezi městem Vodňany a společností ZEMCHEBA, s.r.o.

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Strakonice pro obec a k.ú. **Vodňany**

poř.č.	parc čís.		typ parc.	výměra parcely	pronajatá vým.	druh půdy
1	840 / 1	část	KN	3,3479	2,3000	ovocný sad
2	840 / 8		KN	0,0227	0,0227	ovocný sad
3	840 / 9		KN	0,1138	0,1138	ovocný sad
4	840 / 69		KN	0,1653	0,1653	ovocný sad
5	840 / 70		KN	0,0829	0,0829	ovocný sad
6	840 / 71		KN	0,0244	0,0244	ovocný sad
7	840 / 72		KN	0,0264	0,0264	ovocný sad
8	840 / 73		KN	0,0055	0,0055	ovocný sad
9	840 / 74		KN	0,0043	0,0043	ovocný sad
10	840 / 104		KN	0,2552	0,2552	ovocný sad
11	840 / 105		KN	0,0897	0,0897	ovocný sad
12	869 / 1		KN	0,4491	0,4491	ovocný sad
13	875 / 2		KN	0,0427	0,0427	ovocný sad
14	881 / 0		KN	0,7309	0,7309	ovocný sad
15	882 / 0		KN	1,6440	1,6440	ovocný sad
16	887 / 1		KN	0,0561	0,0561	TTP
17	899 / 0		KN	0,0648	0,0648	ovocný sad
18	900 / 24		KN	0,0248	0,0248	ovocný sad
19	900 / 25		KN	0,0001	0,0001	ovocný sad
20	900 / 26		KN	0,0923	0,0923	ovocný sad
21	900 / 27		KN	0,0020	0,0020	ovocný sad
22	900 / 28		KN	0,2342	0,2342	ovocný sad
23	1767 / 0		KN	0,2059	0,2059	ovocný sad
24	1777 / 2		KN	0,0521	0,0521	ostatní plocha
	celkem				6.6892 ha	

Pozemky zapsané u na listu vlastnictví č. 333 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice pro obec Vodňany a **k.ú. Chelčice**

poř.č.	parc čís.		typ parc.	výměra parcely	pronajatá vým.	druh půdy
1	140 / 2	část	PK	0,1610	0,0350	
2	142 / 0	část	PK	0,7218	0,1300	
3	484 / 0		PK	0,1726	0,1726	
4	492 / 6		PK	5,8209	5,8209	
5	547 / 6	část	KN	2,5314	0,2000	lesní pozemek
6	547 / 7		PK	3,2089	3,2089	
7	547 / 8		PK	0,7441	0,7441	
8	554 / 1		PK	0,8487	0,8487	
9	559 / 1		PK	5,0889	5,0889	
10	559 / 2		PK	0,0374	0,0374	
11	560 / 1		PK	2,8355	2,8355	
12	560 / 2		PK	0,0629	0,0629	
13	560 / 3		PK	1,4546	1,4546	
14	575 / 8		PK	0,0124	0,0124	
15	643 / 0		PK	0,0804	0,0804	
16	766 / 0		PK	3,4048	3,4048	
17	769 / 0		PK	0,2539	0,2539	
celkem				24.3910ha		

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 351 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice pro obec Vodňany a **k.ú. Truskovice**

poř.č.	parc čís.		typ parc.	výměra parcely	pronajatá vým.	druh půdy
1	1064 / 0		KN	0,5705	0,5705	ostatní plochy
2	1069 / 0		KN	12,4083	12,4083	ovocný sad
3	1074 / 0		KN	0,6467	0,6467	ovocný sad
4	1289 / 0		KN	0,8122	0,8122	trvalý travní porost
5	1401 / 0		KN	1,2650	1,2650	trvalý travní porost

6	1402 / 0		KN	0,0667	0,0667	ostatní plochy
7	1403 / 0		KN	0,3476	0,3476	ovocný sad
celkem					16.1170ha	