



**Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích**
University of South Bohemia
in České Budějovice

SMLOUVA O DILO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Evidenční č. smlouvy objednatele: 0121000599

Evidenční č. smlouvy zhotovitele: 3405

ID zakázky: 124672

1. Smluvní strany

1. Objednatel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

sídlo:

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:
ve věcech smluvních:

Ing. Jiřina Valentová, kvestorka

ve věcech technických:

██████████, vedoucí investičního odboru
e-mail: ██████████ telefon: + ██████████

██████████, technik útvaru investiční výstavby
e-mail: ██████████ telefon: ██████████

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.,
pobočka FIB České Budějovice – Lannova, Lannova tř. 11/3, 370 21
České Budějovice, č. ú.: 104725778/0300
60076658
CZ60076658

IČO:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

Sdružení PAK - Bukolský

2. Zhotovitel 1 :

Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V.Steinhauserová

zastoupený:

Ing.arch. Klárou Steinhauserovou, jednatelkou

se sídlem:

Gorkého 62/13, Veverří, 602 00 Brno

IČO:

60754583

DIČ:

CZ 60754583

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s..

číslo účtu:

19-5141710287/0100

kontaktní osoba:

Ing.arch. Klára Steinhauserová

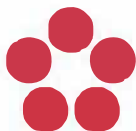
e-mail:

████████████████████

tel.:

██████████

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19572
(dále jen „zhotovitel“)



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

3. Zhotovitel 2 :

Bukolsky architekti s.r.o.

zastoupený: Ing.arch. Martinem Bukolským, jednatelem

se sídlem: Údolní 403/42, 602 00 Brno

IČO: 28359755

DIČ: CZ28359755

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 4740034001/5500

kontaktní osoba: Ing.arch. Martin Bukolský

e-mail: [redacted] z

tel.: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63650
(dále jen „zhotovitel“)

za něž na základě smlouvy o sdružení jedná pověřený účastník sdružení :

Zhotovitel :

Projekční architektonická kancelář spol. s r. o. ing. arch. V.Steinhauserová

zastoupený: Ing.arch. Klárou Steinhauserovou, jednatelkou

se sídlem: Gorkého 62/13, Veverří, 602 00 Brno

IČO: 60754583

DIČ: CZ 60754583

bankovní spojení: Komerční banka, a.s..

číslo účtu: 19-5141710287/0100

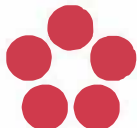
kontaktní osoba: Ing.arch. Klára Steinhauserová

e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

2. Preambule

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na akci „JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova a Dukelská“ II, část 2: „Zpracování kompletní projektovou dokumentací na akci „JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 8 a 10“. Účelem této smlouvy je zpracování stavebně technického průzkumu, kompletní projektové dokumentace pro investiční akci „JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 8 a 10“, včetně veškerých souvisejících inženýrských činností vedoucích k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení a to konkrétně u řešení půdní vestavby kanceláří v kolmém traktu – viz návrh řešení od firmy APP-PROJEKT s. r. o., řešení vstupu a zázemí pro studenty v budově Jeronýmova 10 – viz architektonická studia p. Urbance. Zhotovitel se na základě této smlouvy dále se zavazuje koordinovat a zpracovat do své projektové dokumentace podklady vyplývající z PD zpracované firmou APP-PROJEKT s. r. o. a vyjádření jednotlivých DOSS a správců sítí, která je již zpracována a bude předána zhotoviteli po podpisu SOD. Dále pak zpracovat dodatečné požadavky ze strany JU, nátěr stávajících oken, řešení vyhlášení požárního poplachu, zpracování informačního a orientačního systému, zpracovat do PD AV techniku. Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídku zhotovitele. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Smluvní strany jsou povinny



respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I. smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady ve smluveném termínu, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem zpracovat kompletní projektovou dokumentaci na akci „**JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 8 a 10**“. Dokumentace bude zpracovaná včetně zajištění veškerých souvisejících inženýrských činností, vedoucích k získání potřebných pravomocného stavebního povolení, dále zpracování podrobného stavebně technického průzkumu a to 1) Řešení vstupu a zázemí pro studenty v budově Jeronýmova 10 – viz architektonická studia p. Urbance 2) Podkroví budovy Jeronýmova – kanceláře – viz návrh od firmy APP-PROJEKT s. r. o. Zpracování projektové dokumentace v podrobnosti prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, koordinovat a zpracovat do své projektové dokumentace podklady vyplývající z PD zpracované firmou APP-PROJEKT s. r. o. a vyjádření jednotlivých DOSS a správců sítí, která je již zpracována a bude předána zhotoviteli po podpisu SOD zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci a dokumentaci pro výběr zhotovitele i pro ty části díla, které bude řešit nejdříve v projektu pro stavební povolení (bude se tedy jednat o jednu celkovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby). Dále pak zpracovat dodatečné požadavky ze strany JU, které nebudou vyžadovat žádné stavební řízení, např. analýza stávajícího stavu oken, určení způsobu a rozsahu renovace (popř. výměnu) a dle provedené analýzy doplnění zastínění oken, řešení vyhlášení požárního poplachu, úprava stávající VZT ve stávající půdní vestavbě, oprava fasády, atd., zpracování informačního a orientačního systému, zpracovat do PD AV techniku a dále zajištění výkonu autorského dozoru projektanta, a to po celou dobu provádění předmětné investiční akce.

Investiční náklady akce se na základě rozpočtu zpracovaného v rámci DSP a odborného odhadu, předpokládají ve výši 146 000 000,- Kč (cena bez DPH).

Projekt bude řešit rekonstrukci vlastních stavebních objektů, včetně využití obou půdních prostor na archiv a kanceláře), řešení vstupu a zázemí pro studenty v budově Jeronýmova 10, půdní vestavby, další části rekonstrukce dle řešení z projektové dokumentace zpracované firmou APP-PROJEKT s. r. o., která bude zhotoviteli předána po podpisu SOD, koordinaci sítí s možností obnovení „čtvrtých“ zazděných vstupních dveří do objektu a přípravu sítí a rozvodů pro možnost vybudování zimní zahrady nad stávajícími garážemi.

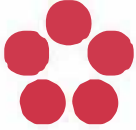
Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje koordinovat a zpracovat do své projektové dokumentace projekt APP-PROJEKT s. r. o., který je už zpracován, dále pak pracovat v součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce, samostatně určeným a hrazeným objednatelem a respektovat výstupy koordinátora při zpracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. v projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení a v dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele. Koordinátorem bezpečnosti práce zpracované plány BOZP budou vloženy do zhotovitelem zpracovaných dokumentací a opatření vyplývající ze zpracovaného plánu BOZP zahrnuté do rozpočtu a do soupisu prací a dodávek.

Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje pracovat v součinnosti se stavebně technickým dozorem investora (dále jen „TDI“), samostatně určeným a hrazeným objednatelem a k respektování výstupů TDI z nezávislého auditu. Dále je zhotovitel povinen mu předložit veškeré dokumenty a doklady, které bude TDI požadovat. TDI zabezpečí kontrolu prací spojenou s projektovou přípravou stavby,

tj. správnost a úplnost výkazu výměr, ověří projektantem navrhované finanční objemy staveb, zabezpečí kontrolu zpracování podmínek ze společného či odděleného územního a stavebního řízení do dokumentace pro zadání stavby DVZ. Dále zabezpečí průběžné kontroly technické správnosti při zpracování DUR a DSP, DVZ, kontroly kompletnosti této dokumentace při předání a převzetí objednatelem.

Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění převzít a uhradit za něj dohodnutou cenu.

3.1. Podklady pro zpracování předmětu díla, poskytnuté objednatelem budou poskytnuty po podpisu smlouvy.



- 3.2. Všechny stupně projektových dokumentací budou rozděleny na samostatné dílčí části po jednotlivých objektech (Jeronýmova 8 a Jeronýmova 10) a to takto:
- stavební část vč. stavebních technologií a systémů Součástí stavební dokumentace bude stavebnětechnický průzkum,
 - Informační a orientační systém
 - vizualizace exteriéru a interiéru (vstupní haly, zasedací místnost)
- 3.3. Každá samostatná dílčí část uvedená v předchozím odstavci bude v každém stupni projektové dokumentace obsahovat:
- textovou část
 - průvodní a souhrnná technická zpráva (stupeň: dokumentace společného či odděleného územního a stavebního řízení, dále jen „DUR a DSP“; dokumentace pro výběr zhotovitele - sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby, dále jen „DVZ“)
 - technické podmínky (dle § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „zákon“) - podrobná technická specifikace, popis technického standardu, popis uživatelského standardu (jen u DVZ) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
 - podrobný popis místností (DUR a DSP a DVZ) zaznamenaný na listy knihy místností včetně zakresu vybavení do výkresů daných místností, které budou součástí knihy místností)
 - výkresovou část vč. výtvarného a barevného řešení (DUR a DSP, DVZ, vizualizace)
 - cenovou část
 - souhrnný rozpočet vč. technologie (DSP, DVZ)
 - výkaz výměr (jen DSP a DVZ)
 - dokladovou část (DUR a DSP, DVZ)
- 3.4. Jednotlivé části díla jsou rozděleny takto:
- STP – podrobný stavebně technický průzkum
 - PD pro stavební řízení
 - Dokladová část – veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců sítí, stavební povolení
 - PD DPS
 - AD při realizaci stavby

Podrobné členění jednotlivých částí díla – viz odst. 3.5.

- 3.5. Jednotlivé části díla budou zpracovány na každý objekt zvlášť (tzn. Jeronýmova 8 a Jeronýmova 10) a jsou dále podrobně specifikovány takto:

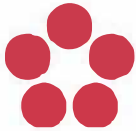
- 3.5.1 Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení **projektové dokumentace ke stavebnímu řízení (DSP)** v rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.) vč. podání žádosti o vydání Stavebního povolení včetně:
- zapracování objednatelových připomínek a požadavků na změny projektu vypracování dokumentace pro stavební řízení při respektování výsledků zjištěných při průzkumech (výkresová dokumentace bude zpracována v měřítku min. 1:100)
 - obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení
 - vypracování žádosti o vydání umístění stavby a stavebního povolení
 - předání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci
 - doplnění a přizpůsobení DUR a DSP podle získaných dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací



- spolupráce s objednatelem při jednáních a řízeních, projednání stavby v územním řízení a stavebním řízení, získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (nabytí právní moci)
- zpracování podmínek z územního a stavebního řízení do dalšího stupně projektové dokumentace
- součástí projektové dokumentace bude i projekt Informačního a orientačního systému
- zpracování podrobného stavebního programu:
prostory (počty), účel a jejich kapacity - učebny, posluchárny, pracovní pedagogy, laboratoře, studovny, kanceláře atd.
- bilance ploch v m² s barevným členěním funkčních ploch:
 - ⇒ PUČ výuky (prostory pro výuku)
 - ⇒ PUČ pedagogů (prostory pro pedagogy)
 - ⇒ PUČ administrativy (sekretariáty kateder, ústavů)
 - ⇒ PUČ knihoven
 - ⇒ PUČ ostatní (sociální zařízení)
 - ⇒ Plocha užitková čistá celková (dále PUČ)
 - ⇒ PK plocha komunikací a technické vybavenosti
 - ⇒ PTV plocha provozně technického zařízení (strojovny, rozvodny atd.)
 - ⇒ Plocha užitková celková (dále PU)
 - ⇒ Obestavěný prostor v m³
 - ⇒ Tabulky místností jednotlivých pater budou předány v xlsx
- Zpracování vizualizace
- zpracování podrobného položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci pro potřeby kontroly objednatele s uvedením výpočtu měrných jednotek u každé z položek výkazu výměr
a v členění viz článek 3., odstavec 3. 2. této smlouvy
- ocenění podrobného položkového výkazu výměr podle ceníku RTS či ÚRS v aktuální cenové úrovni. **Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a soubory.**

3.5.2 Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení sloučené **projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DVZ)** dle § 92 zákona 134/2016 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.) včetně:

- zpracování objednatelových připomínek a požadavků na změny projektu
- provedení analýzy výsledků dosažených v předchozích stupních projektové dokumentace a stanovení podmínek, za kterých bude dosaženo souladu mezi DSP a DVZ
- vypracování DVZ při respektování výsledků dosažených v předchozích stupních projektové dokumentace (výkresová dokumentace bude zpracována v podrobnostech a měřítkách obvyklých tomuto stupni PD (půdorys min. v měřítku 1:50)
- projektové dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a umožňuje vyhotovit výkaz výměr;
- technické podmínky, kterými se rozumí souhrn technických charakteristik vč. technických a uživatelských standardů stavby. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů;
- technický standard jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů;



- uživatelský standard jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby;
 - zpracování podrobného položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci a v členění viz článek 3., odstavec 3. 2. této smlouvy. Každá položka výkazu výměr musí obsahovat: pořadové číslo položky, označení cenové soustavy, kód položky podle cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, měrnou jednotku a množství; dále bude u každé položky pro potřebu kontroly uveden její podrobný výpočet;
 - ocenění podrobného položkového výkazu výměr podle ceníku RTS či ÚRS v aktuální cenové úrovni. Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a soubory.
 - zadávací dokumentace ani výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy výrobků nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a dodávek, které platí jen pro určitého podnikatele, výrobce nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pouze v případě, kdy není zhotovitel schopen popsat předmět s použitím specifikací, které jsou dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, musí umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Dojde-li k tomuto případu, musí být příslušným popisem v DPS opatřen každý výrobek, materiál či zařízení, a to jak v textové, tak grafické části projektové dokumentace.
 - součástí projektové dokumentace bude i projekt Informačního a orientačního systému
 - zpracování podrobného stavebního programu:
 - prostory (počty), účel a jejich kapacity - učebny, posluchárny, pracovní pedagogy, laboratoře, studovny, kanceláře atd.
- bilance ploch v m² s barevným členěním funkčních ploch:
- PUČ výuky (prostory pro výuku)
 - PUČ pedagogů (prostory pro pedagogy)
 - PUČ administrativy (sekretariáty kateder, ústavů)
 - PUČ knihoven
 - PUČ ostatní (sociální zařízení)
 - Plocha užitková čistá celková (dále PUČ)
 - PK plocha komunikací a technické vybavenosti
 - PTV plocha provozně technického zařízení (strojovny, rozvodny atd.)
 - plocha užitková celková (dále PU)
 - Obestavěný prostor v m³

Tabulky místností jednotlivých pater budou předány v xls

3.5.3 Výkon autorského dozoru projektanta (dále AD) při realizaci a dokončení stavby. Autorský dozor projektanta bude zahájen při předání a převzetí staveniště budoucím zhotovitelem stavby a bude ukončen vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Požadovaný rozsah AD je definován v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

3.6 Předmět plnění dle článku 3, odstavce 3.2 bude dodán a předán objednateli:

3.6.1 V 6 vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.1. dodá zhotovitel zhotovenou projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení vč. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na každý objekt zvlášť (Jeronýmova 8, Jeronýmova 10) Dále bude předáno 2x CD ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.pdf, *.dwg (či *.dgn). Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci



s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT. Dokladová část včetně územního rozhodnutí a stavebního povolení

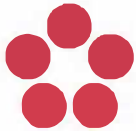
- 3.6.2 V 6 vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.2. dodá zhotovitel dokumentaci pro výběr zhotovitele tj. sloučenou projektovou dokumentaci pro zadání stavby a dokumentaci pro provedení stavby na každý objekt zvlášť (Jeronýmova 8 a Jeronýmova 10). Dále bude předáno 2x CD s kompletní dokumentací v elektronické podobě ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.pdf, *.dwg (či *.dgn) + 2x CD s výkazem výměr dle § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a rozpočtu. Dokladová část. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT.

4. Cena díla

4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění následující cenu:

Tabulka č. 1

Číslo fáze	Předmět plnění – Jeronýmova 8	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení platného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.) v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.1. (jedná se o půdní vestavbu kanceláří a řešení vstupu a zázemí pro studenty)	680 000,00	142 800,00	822 800,00
2	Inženýrská činnost související s bodem 1	2 300 000,00	483 000,00	2 783 000,00
3	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele tj. sloučené projektové dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.), v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.2.(jedná se o bod 1 a 2 a zpracovaný projekt od firmy APP-	200 000,00	42 000,00	242 000,00



	PROJEKT s.r.o.)			
4	Provedení autorského dozoru projektanta při realizaci a dokončení stavby v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.3.	450 000,00	94 500,00	544 500,00
	CELKOVÁ CENA	3 630 000,00	762 300,00	4 392 300,00

- 4.2. Cena za plnění dle Tabulky č. 1 je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.
- 4.3. Veškeré finanční nároky zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy včetně využití dalších práv v této smlouvě uvedených.

5. Doba a místo plnění

- 5.1. Stavebně technický průzkum zpracovaný na půdní vestavbu kanceláří a hlavní vstup zázemí pro studenty bude objednateli předán **do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**.
- 5.2. Projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení, ve smyslu odst. 3.5.1. této smlouvy, bude objednateli předána k prověření zřejmé správnosti (bez vyjádření DOSS a správců sítí, bez podané žádosti na SÚ, bez rozpočtu) **do 45 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**.
- 5.3. Projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení, ve smyslu odst. 3.5.1. této smlouvy, po zapracování všech připomínek z provedené kontroly zřejmé správnosti dokumentace vč. vyjádření všech účastníků řízení a správců sítí a podané žádosti o společné územní a stavební řízení bude objednateli předána nejpozději **do 70 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy vč. rozpočtu**.

Stavební povolení a územní rozhodnutí bude objednateli předáno ihned po vydání SÚ.

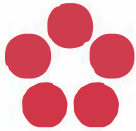
- 5.4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, tj. sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby, ve smyslu odst. 3.5.2. této smlouvy, bude objednateli předána k prověření zřejmé správnosti a k provedení nezávislého auditu - kontroly kompletní dokumentace pro výběr zhotovitele technickým dozorem investora **do 60 kalendářních dnů od vydání rozhodnutí či stavebního povolení SÚ**.
- 5.5. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, tj. sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby, ve smyslu odst. 3.5.2. této smlouvy, po zapracování všech připomínek z provedené kontroly zřejmé správnosti dokumentace bude objednateli předána **do 30 dnů od zaslání připomínek ze strany objednatele**.
- 5.6. Autorský dozor, ve smyslu odst. 3.5.3. této smlouvy, bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a bude ukončen nabytím právní moci všech kolaudačních rozhodnutí.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit realizaci zpracování DVZ kdykoliv v průběhu jejího zpracování s tím, že zhotoviteli budou uhrazeny náklady na rozpracovanou projektovou dokumentaci. V tomto případě nebude vykonáván ani autorský dozor na dotčených objektech.



- 5.8. Předání veškerých výsledků činnosti zhotovitele včetně předání a převzetí projektové dokumentace se uskuteční v sídle objednatele: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.
- 5.9. Místem plnění autorského dozoru je místo projektované stavby.
- 5.10. Místo konání kontrolních dnů je v sídle objednatele (viz odstavec 5.8.). Kontrolní dny se konají min. 2x měsíčně (optimálně každý týden) dle požadavků ze strany objednatele, a nestanoví-li objednatel dle postupu prací jinak. Zhotovitel je povinen se na místo konání kontrolních dnů dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil prokonzultování všech požadavků ze strany objednatele a vyjasnění problematiky, a to v den konání kontrolního dne. Zhotovitel je povinen min. 48 hodin před konáním kontrolního dne předat objednateli podrobný program jednání kontrolního dne vč. okruhu témat a bodů k projednání tak, aby byl objednatel schopen na jednání přizvat kompetentní pracovníky, či připravit podklady na jejich vypořádání. Zhotovitel zpracovává z každého kontrolního dne podrobný zápis, který zasílá k revizím/schválení ze strany objednatele do 24 hodin po ukončení jednání kontrolního dne. Objednatel má právo navrhnout úpravy/revize zápisu z kontrolního dne do 48 hodin po obdržení zápisu ze strany zhotovitele.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o stavu plnění díla a jeho částí, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, prodej podniku zhotovitele nebo jeho částí, prodej akcií či obchodních podílů zhotovitele nebo jinou změnu struktury společníků zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.
- 6.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy a na požádání objednatele kdykoliv doložit, že má platně uzavřenu předmětnou pojistnou smlouvu., Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 6.6. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí doby trvání odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen pro plnění smlouvy využít v plném rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal odbornou způsobilost pro plnění veřejné zakázky, jakož i osob, které uvedl v seznamu (v rámci nabídky) jako vedoucí či členy projektového týmu. Obměna takové osoby zhotovitelem je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci



osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na dobu plnění předmětu smlouvy.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech subdodavatelů, kteří se na plnění předmětu díla budou podílet. Písemný seznam subdodavatelů zhotovitel předloží v nabídce veřejné zakázky na vyhotovení projektové dokumentace.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

7. Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

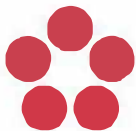
- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho části je vždy splněn jeho řádným ukončením a předáním díla či jeho části objednateli v místě a čase sjednaném v čl. V. této smlouvy. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to po jednotlivých etapách v rámci přejímacího řízení, které bude spočívat v kontrole formální a obecné obsahové správnosti předávaného díla či jeho části objednatel a technickým dozorem investora.
- 7.2. Po předání DUR a DSP má objednatel 5 pracovních dnů k tomu, aby prověřil zřejmou správnost předaných podkladů (tj. nikoliv zcela detailní). Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno souhlasem objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad na díle, které objednatel v dané lhůtě uplatní; s tímto postupem zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že objednatel budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít, zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady zapracovat do PD.
- 7.3. Po předání DVZ má objednatel termín do 40 dnů, aby prověřil správnost předaných podkladů formou provedení nezávislého auditu – kontrolou předložené dokumentace pro výběr zhotovitele např. prostřednictvím technického dozoru investora. Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno až uplynutím termínu a odsouhlasením objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad, které objednatel v dané lhůtě uplatní; s tímto postupem zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že objednatel budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít, zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 3 týdnů od jejich sdělení objednateli a v případě, že předmět smlouvy nebyl převzat, je zhotovitel po odstranění těchto vad povinen znovu objednatele vyzvat k převzetí předmětu smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 7.4. Po poskytnutí celého plnění bude smluvními stranami podepsán konečný předávací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřené požadavky na obsah předávacího protokolu i konečného předávacího protokolu.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.6. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, platné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, a také připomínky orgánů státní správy.
- 7.7. Předání a převzetí jednotlivých částí díla dle této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.



- 7.8. Objednatel se zavazuje dílo dle článku III. převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli, a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
- 7.9. Pro případ, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy je dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, objednatel se zavazuje respektovat autorská práva zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla, a to k užití díla v původní nebo jakkoliv upravené či změněné podobě, a to samostatně, v souboru nebo ve spojení s jiným dílem nebo prvky, a bez jakéhokoliv omezení, zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití. Jedná se zejména o právo tuto projektovou dokumentaci příp. její části rozmnožovat a předkládat pro rozhodování orgánů veřejné správy a k úkonům s tím souvisejících. Dále je objednatel oprávněn podle svých potřeb projektovou dokumentaci jakkoliv měnit, upravovat, rozšiřovat, dále rozpracovávat, vč. provádění pozdějších změn budovy nebo této projektové dokumentace. Objednatel může všechna zmíněná oprávnění, pokud to není v rozporu s kogentními zákonnými ustanoveními, převést na třetí osobu, a je oprávněn poskytnout podlicenci. Odměna za poskytnutí všech výše uvedených práv a oprávnění je již zahrnuta v ceně díla.
- 7.10. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny za příslušnou část díla.
- 7.11. V případě, že součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím objednatele, nabývá objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí objednatelem.

8. Platební podmínky

- 8.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Fakturaci bude zhotovitel provádět na každý objekt zvlášť (Jeronýmova 8 a Jeronýmova 10) a to do výše smluvní ceny za celek.
- 8.3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění.
- 8.4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad (zejména § 29 zákona o DPH) zhotovitel uvede i tyto údaje:
- označení osoby, která uskutečňuje plnění,
 - daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
 - označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
 - daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - rozsah a předmět plnění,
 - den vystavení daňového dokladu,
 - den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
 - jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně,
 - základ daně,
 - sazbu daně,
 - výši daně, tato daň se uvádí v české měně,



- m) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, ID veřejné zakázky, název akce,
- n) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- o) lhůta splatnosti faktury.

- 8.5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 8.6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtoval práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit (poskytnutí potřebné součinnosti a podkladů).
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného v čl. 1 smlouvy.
- 8.9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: Platby budou prováděny po ukončení jednotlivých fází po provedení kontroly zřejmé správnosti a odstranění případných vad a nedodělků. Cena jednotlivých fází je uvedena v článku 4. Cena díla, odst. 4.1 smlouvy. Cena za vykonaný autorský dozor projektanta při realizaci a dokončení stavby bude hrazena měsíčně ve stejných finančních objemech až do kolaudace stavby. Výše měsíčních úhrad bude stanovena na základě lhůty výstavby po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby.

9. Záruka za jakost díla

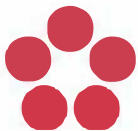
- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání **60 měsíců** od podpisu konečného předávacího protokolu.
- 9.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo dokumentaci vztahující se k provedení díla. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým možnostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu smlouvy o dílo na zhotovení stavby a nárokování víceprací.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.6. Za včasné oznámení vad díla strany považují oznámení vad díla kdykoli v době dle odst. 9.1.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zejména jejím účelem.



- 9.8. Objednatel má vůči zhotoviteli dle své volby či podmínek dále uvedených tato práva z odpovědnosti za vady (bez ohledu na charakter a závažnost vady):
- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 2 pracovní dny a delší než 5 pracovních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 24 hodin, vyslat k objednateli odpovědného pracovníka, který reklamační případ projedná a sjedná s objednatelem písemně způsob a případně i termín nápravy.
- 9.10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odstavci 9.1 tohoto článku smlouvy.
- 9.11. Nároky z odpovědnosti za vady díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vadným vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a vadným poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb (např. chybou zhotovitele v předmětu díla). Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byly na konkrétním objektu dokončeny stavební úpravy provedené dle projektové dokumentace – díla zhotoveného zhotovitelem. Okamžikem dokončení stavebních úprav je např. kolaudace stavby či podpis předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
- 10.2. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
- za škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
 - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.
- 10.3. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude Projektová dokumentace nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení celkové ceny za zhotovení stavby.
- 10.4. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance a subdodavatele zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na zhotovitele vůči objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro objednatele nebo jeho prostřednictvím.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí a stvrzuje to podpisem této smlouvy, že případné chyby v projektové dokumentaci (zejména nesoulad textové, tabulkové a výkresové části s výkazem výměr a položkovým rozpočtem) mohou vést především v průběhu realizace stavby ke vzniku



víceprací, uplatněných zhotovitelem stavby vůči objednateli (investorovi). Pokud tato situace nastane

a objednateli (investorovi) tak vznikne škoda, je zhotovitel definovaný touto smlouvou povinen ji nahradit v plném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od označení víceprací. Vady (chyby) v projektové dokumentaci mohou mít rovněž za následek neobdržení finančních prostředků na realizaci vlastní stavby ze strany poskytovatele dotace v plné výši (tzn. v takové výši, jež by byla poskytnuta v případě bezvadné projektové dokumentace). V tomto případě vznikne objednateli újma tím, že by musel takto vynaložit případně další vlastní finanční prostředky. Tato újma je škodou podle § 2952 občanského zákoníku.

11. Sankce, odstoupení od smlouvy

11.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu a lhůtě plnění, popřípadě je v prodlení s plněním jiného závazku, zaplatí objednateli níže uvedené smluvní pokuty:

- v případě podrobného Stavebně technického průzkumu stávajícího objektu, DUR a DSP, DPS(DVZ) jednorázově 50 000 Kč a dále 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.

11.2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.

11.3. V případě, že dílo v části DPS nebude zpracováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by objednatel byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

11.4. Neplní-li zhotovitel povinnosti autorského dozoru vymezené přílohou č. 1 smlouvy, zaplatí objednateli za každé jednotlivé porušení jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

11.5. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli a objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Výše úroku z prodlení se řídí platnými právními předpisy (§ 1970 Občanského zákoníku a nařízením vlády č. 351/2013 Sb.).

11.6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

11.7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

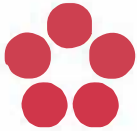
11.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

12. Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon



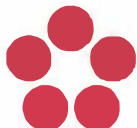
- o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Veškeré úkony související s uveřejněním zajistí objednatel.
- 12.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání dohodou smluvních stran, ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, mimo jiné, považují jeho prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních dní a nezjednání nápravy ani do sedmi (7) kalendářních dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činností, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy je oprávněná strana povinna oznámit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstoupí.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena díla.
 - Zhotovitel oceněný soupis provedených projekčních prací a inženýrských činností předá objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto oceněnému soupisu vyjádří nejpozději do pěti pracovních dnů.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje „konečnou fakturu“.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací.
 - Objednatel je povinen do třech pracovních dnů po obdržení vyzvání zahájit předávací a převjímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí provedených prací. V protokolu o předání a převzetí provedených prací bude popsáno, v jakém rozsahu byly dosud práce poskytnuty a vzájemné nároky smluvních stran.
 - Protokol o předání a převzetí provedených prací bude podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 12.8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.
- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla. Výše vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení díla se stanovuje v hodnotě prací, které zhotovitel objednateli poskytl do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy.



- 12.10. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 12.11. Objednatel má právo písemně smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se stanovuje na 30 (třicet) kalendářních dnů a počne běžet okamžikem doručení výpovědi zhotoviteli.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ustanoveními dalších právních předpisů. V případě, že některé vztahy nejsou právními předpisy řešeny, budou tyto vztahy řešeny dle ustanovení občanského zákoníku, které jsou z hlediska účelu a obsahu daným vztahům nejbližší.
- 13.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 13.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným místním soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla objednatele.
- 13.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 13.8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 13.9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolovaným orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této smlouvy.
- 13.10. Zhotovitel je povinen na dílo resp. dílčí části díla, které je předmětem této smlouvy, uvést údaje související s povinnou publicitou (např. OP VVV či jiný),“.
- 13.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



13.1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být vyhotovena i v elektronické podobě.

13.12. Součástí smluvního závazku stran jsou i nabídka zhotovitele, podaná na plnění veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, jakož i další podklady, o kterých hovoří zadávací dokumentace k veřejné zakázce a tato smlouva.

13.13. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

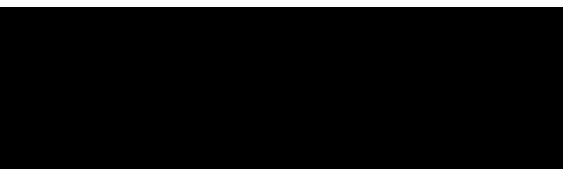
- Příloha č. 1 Požadovaný rozsah AD
- Příloha č. 2 Realizační tým

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne.....

V Brně dne 18.11.2021



Ing. Jiřina Valentová, kvestorka



Ing. arch. Klára Steinhauserová, jednatelka

Příloha č. 1 SOD

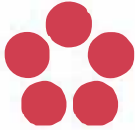
Požadovaný rozsah výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“)
dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále viz přehled činností, níže

Na zakázku část 2:

**Zpracování kompletní projektovou dokumentaci na akci „JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova
č. 8 a 10**

V rámci výkonu AD zhotovitel zabezpečuje pro objednatele tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení ke zpracované dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, tj. ke sloučené projektové dokumentaci pro zadání stavby a dokumentaci pro provedení stavby tak, aby nedocházelo k ohrožení plynulosti výstavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- posuzování a odsouhlasení dodavatelské dokumentace,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- účast na všech kontrolních dnech stavby, včetně účasti na jednáních mimo termín konání pravidelných KD na výzvu objednatele a plnění úkolů plynoucích z těchto jednání,



- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby při realizaci řešení odlišných od dokumentace pro provedení stavby včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním,
- prověřování souladu dokumentace pro provedení stavby s postupem zhotovitele stavby, a to včetně dokumentace vyhotovené tímto zhotovitelem v souvislosti s realizací stavby,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro provedení stavby,
- sledování postupů výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce, technickým dozorem investora,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- účast na komplexním vyzkoušení,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- odsouhlasení zhotovitelem stavby předkládaných vzorků materiálů a výrobků,
- upozorňování objednatele na případné rozpory mezi dokumentací pro provedení stavby, platnými ČSN, dalšími předpisy a souvisejícími povoleními a postupem zhotovitele stavby; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu zhotovitele stavby, že při realizaci stavby k rozporu s dokumentací pro provedení stavby teprve dojde,
- navrhování objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu. tento návrh opatření konzultovat s objednatelem či zhotovitelem stavby a případné připomínky objednatele či dodavatele vypořádat,
- spolupracování při odevzdání a převzetí prací a dodávek zhotovitele stavby.

Bude-li o to zhotovitel ze strany objednatele požádán, je povinen svoje vysvětlení, upozornění či doporučení učiněná při plnění závazků dle této přílohy č. 1 smlouvy předložit v písemné formě v textové, grafické, dokladové nebo rozpočtové podobě.

Příloha č.2 smlouvy

REALIZAČNÍ TÝM

Název zakázky:

„Zpracování projektové dokumentace na akce „JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova a Dukelská“ II

Část 2 VZ: Zpracování kompletní projektové dokumentace na akci „JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 8 a 10“

Uchazeč: Sdružení PAK - Bukolský

Architektonicko-stavení řešení

Ing. arch. Klára Steinhauserová, autorizace č.03 100

██████████, autorizace ČKAIT č.1001549

Ing. arch. Martin Bukolský, autorizace č.03115

██████████ryta - stavebně konstrukční řešení, autorizace ČKAIT č.1000887

██████████ - zdravotně technické instalace, autorizace ČKAIT č.1003086

██████████ - vytápění, autorizace ČKAIT č. 1000304

██████████ - vzduchotechnika a chlazení, autorizace ČKAIT č.1006603

██████████ - silnoproudá elektrotechnika, autorizace ČKAIT č.1004779
- měření a regulace

██████████ - elektronické komunikace, autorizace ČKAIT č. 1004275