

Smlouva o dílo

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **SOLAR POWER PRAHA, s.r.o.**, se sídlem Praha 5, Zbraslav, Romana Blahníka 760, PSČ 156 00, IČ: 247 60 676, v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 172 090, jednající jednatelem Ing. Romanem Míčkem, číslo účtu: 43-8052760227/0100, email: roman.micek@solarpraha.cz (dále jen „Zhotovitel“),

a

2. **Domov seniorů TGM, příspěvková organizace**
Pod Studánkou 1884, Beroun-Město, 266 01 Beroun
IČO: 72541121
Zastoupená: Ing. Denisou Fialovou, pověřenou řízením
(dále jen společně jako „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“ a každý zvlášť též jako „**Smluvní strana**“)

UJEDNÁNÍ:

- A) Oprava zapojení solárního okruhu a zprovoznění solárního systému se skládá ze sestavy komponent a z montážního materiálu (dále jen "**Komponenty instalace**"), nebo jen ("**Dílo**"). Podrobnější specifikace Díla je obsažena v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této Smlouvy;
- B) Zhotovitel je připraven Dílo pro Objednatele dle jeho požadavků a za podmínek této Smlouvy zhotovit.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY následovně:

1) *Předmět Smlouvy*

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele dle jeho požadavků, za podmínek této Smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí zhotovit.
- 1.2 Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu ve výši a za podmínek této Smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany sjednávají místem zhotovení Díla adresu: Pod Studánkou 1884, Beroun-Město, 266 01 Beroun

(dále jen „**Místo zhotovení**“).

2) ***Způsob provádění Díla***

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo maximálně do **23.12.2021**. Upřesnění konkrétních termínů realizace bude stanoveno po dohodě Smluvních stran dle stavební připravenosti Objednatele tak, aby na realizaci bylo minimálně 15 pracovních dní.
- 2.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli v souvislosti s realizací Díla součinnost spočívající v umožnění, napojení na vodovodní a elektrickou síť.
- 2.3 Zhotovitel je povinen nejméně 1 pracovní den před plánovaným dodáním Komponentů instalace Objednateli telefonicky nebo e-mailem oznámit den a čas jejich dodání na Místo zhotovení, tak aby Objednatel umožnil Zhotoviteli přístup do objektu.
- 2.4 Součástí díla jsou horizontální rozvody k solárním panelům na střeše a jejich izolace minerální vatou s ochranou proti UV záření hliníkovou fólií
- 2.5 Součástí Díla není oplechování – klempířské práce potrubí a izolace.
- 2.6 Součástí Díla nejsou zednické práce včetně následného vymalování.

3) ***Cena Díla a platební podmínky***

- 3.1 Cena Díla je stanovena dle rozpočtu, který je součástí **Přílohy č. 1** (dále jen „Cena“).
- 3.1.1 Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena v platbách, jež jsou uvedeny v následujícím rozpisu a to formou bezhotovostních převodů na účet Zhotovitele nebo v hotovosti k rukám Zhotovitele. Nestanoví-li Smlouva jinak, rozumí se zaplacením připsání příslušné částky na účet Zhotovitele č. 43-8052760227/0100 nebo její předání do rukou Zhotovitele.
- 3.1.2 Smluvní strany potvrzují, že při uzavření této Smlouvy zaplatil Objednatel ve smyslu § 1807 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**Nový občanský zákoník**“) zálohu ve výši 240.000,- Kč;
- 3.1.3 Po provedení Díla zaplatí Objednatel Cenu na základě faktury – daňového dokladu, na kterou bude započtena zaplacená záloha dle odst. 3.1.2 této Smlouvy. K Ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni provedení Díla. Výše této druhé platby je 241.507,- Kč

4) ***Předání a přechod vlastnického práva k Dílu***

- 4.1 Vlastnické právo k Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele řádnou protokolární přejímkou dokončeného Díla.
- 4.2 Zhotovitel je vlastníkem Komponentů instalace, jakož i Díla až do okamžiku řádného převzetí Díla Objednatelem. Objednatel však nese nebezpečí škody na věcech, které coby Komponenty instalace Zhotovitel vnesl v souladu se Smlouvou na Místo zhotovení, jakož i na dokončeném avšak dosud nepředaném Díle, ledaže škoda na věcech byla způsobena činností Zhotovitele.
- 4.3 V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu před převzetím Díla, je Objednatel mj. povinen vydat všechny Komponenty instalace, které lze z Místa zhotovení bezpečně odstranit bez jejich vlastního poškození, jakož i poškození věcí Objednatele v Místě zhotovení (dále jen „**Vydání věci**“). Dojde-li k ukončení Smlouvy ze strany Zhotovitele před převzetím Díla, má Zhotovitel mj. právo místo Vydání věci požadovat její peněžitou náhradu ve výši dle rozpočtu.

Nelze-li Komponenty doprovodných z Místa zhotovení bezpečně odstranit, stávají se vlastnictvím Objednatele a Zhotoviteli za ně náleží náhrada ve výši dle rozpočtu.

5) Záruka za jakost

- 5.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání dvou (2) let. Záruční doba počíná ve všech případech běžet dnem provedení Díla.
- 5.2 Záruka za jakost musí být Objednatelem uplatněna vždy písemnou formou na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, s vyznačením důvodů reklamace a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

6) Odstoupení od Smlouvy

- 6.1 Pokud Objednatel neuhradí zálohu dle odst. 3.1.2 řádně a včas, není Zhotovitel povinen zahájit provádění Díla, ale je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu v takových případech vznikly.
- 6.2 Zhotovitel může vedle důvodů daných zákonem a uvedených výše od Smlouvy odstoupit též kdykoliv před zahájením provádění Díla v případě, že Objednatel nesplní své povinnosti dle odst. 2.2 této Smlouvy. Zhotovitel má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu v takových případech vznikly.
- 6.3 Objednatel může vedle důvodů daných zákonem, za podmínky splnění svých povinností dle odst. 2.2 a 3.1.2 této Smlouvy, odstoupit od Smlouvy též v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti dle odst. 2.1 této Smlouvy.

7) Řešení sporů

- 7.1 Smluvní strany této Smlouvy se zavazují veškeré spory vyplývající této Smlouvy řešit v první řadě smírnou cestou. Nebude-li smírné řešení možné, budou spory Smluvních stran řešeny před místně a věcně příslušným soudem.

8) Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Tato Smlouva se řídí Novým občanským zákoníkem.
- 8.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.4 Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy budou činěny po vzájemné dohodě formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze Smluvních stran.

NA DŮKAZ ČEHOŽ, Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy

Zhotovitel:

Objednatel:

SOLAR POWER PRAHA, s.r.o.
Ing. Roman Míček, jednatel

**Domov seniorů TGM,
příspěvková organizace**
Ing. Denisa Fialová,
pověřena řízením

V Berouně dne

V Berouně dne

Přílohy:

č. 1 – Rozpočet