

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540 zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem ředitelem Oblastního ředitelství západní
Čechy, na základě Pověření ze dne 21. 12. 2020

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň – Jižní Předměstí

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

zastoupený náměstkem hejtmanky Plzeňského kraje [REDACTED] na základě
plné moci ze dne 19. 11. 2020

(dále jako „*Plzeňský kraj*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Plzeňský kraj dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo
hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

pozemek p.č. 1657 o výměře 2960 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,

pozemek p.č. 1658 o výměře 1401 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,

pozemek p.č. 1661 o výměře 2696 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,

pozemek p.č. 1696/3 o výměře 13232 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,

pozemek p.č. 1707 o výměře 1775 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,

pozemek p.č. 1708/2 o výměře 10757 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,

pozemek p.č. 1738 o výměře 9865 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1302, pro obec Horšovský Týn, k. ú. Horšov.

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální poloviny následujících nemovitých věcech – pozemcích:

pozemek p.č. 23/1 o výměře 2115 m², druh pozemku lesní pozemek,

pozemek p.č. 10 o výměře 107778 m², druh pozemku lesní pozemek,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 486, pro obec Klenová, k. ú. Klenová,

2. Plzeňský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

pozemek p.č. 529/1 o výměře 97327 m², druh pozemku lesní pozemek,

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 491, pro obec Klenová, k. ú. Klenová,

pozemek p.č. 432/2 o výměře 10385 m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha,

pozemek p.č. 432/7 o výměře 335 m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 273, pro obec Horšice, k. ú. Újezd u Horšic,

pozemek p.č. 1027 o výměře 990 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 39, pro obec Bělá nad Radbuzou, k. ú. Smolov,

pozemek p.č. 887/8 o výměře 577 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice,

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na LV č. 165, pro obec Kozojedy, k. ú. Lednice,

pozemek p.č. 193/4 o výměře 98 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice,

pozemek p.č. 193/8 o výměře 366 m², druh pozemku lesní pozemek,

pozemek p.č. 193/9 o výměře 547 m², druh pozemku lesní pozemek,

pozemek p.č. 1462/1 o výměře 252 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice,

pozemek p.č. 1462/3 o výměře 1054 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na LV č. 150, pro obec Krsy, k. ú. Krsy,

pozemek p.č. 1328 o výměře 1136 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na LV č. 381, pro obec Líšňany, k. ú. Košetice u Hunčic,

pozemek p.č. 372/4 o výměře 765 m², druh pozemku lesní pozemek,

pozemek p.č. 372/5 o výměře 36 m², druh pozemku lesní pozemek,

pozemek p.č. 414/2 o výměře 141 m², druh pozemku lesní pozemek,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na LV č. 83, pro obec Všeruby, k. ú. Chrančovice,

pozemek p.č. 366/3 o výměře 5780 m², druh pozemku lesní pozemek,

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na LV č. 44, pro obec Pernarec, k. ú. Krukanice,

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 4041/9a/21, č. 4041/9b/21 a č. 6856-21a, 6856-21b, vypracovaných znalci panem Ing. Švojgrem a paní Moulíkovou, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Plzeňský kraj.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.808.673,- Kč** (slovy: **jedemmilionsmsetosmtisícšestsetsedmsesáttřikorun českých**).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.785.685,- Kč** (slovy: **jedemmilionsedmsetosmdesátpěttisícšestsetosmdesátpětkorun českých**).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **22.988,- Kč**. Plzeňský kraj se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 22.988,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. **5502580247/0100**, vedený u Komerční banky, pobočka Horšovský Týn, **VS: 24212**.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, kromě věcného břemene na pozemcích p.č. 1657 v k.ú. Horšov a p.č. 366/3 v k.ú. Krukanice. Pozemky p.č. 1657, p.č. 1658, p.č. 1661, p.č. 1696/3, p.č. 1707, p.č. 1708, p.č. 1738 v k.ú. Horšov a pozemek p.č. 10 v k.ú. Klenová jsou evidovány v katastru

- nemovitostí jako kulturní nemovitá památka. Na část parcely č. 1738 je sepsána pachtovní smlouva č.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
 4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
 5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit Lesy ČR s tím, že tento je zahrnut do nákladů spojených se směnou dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
 6. Smluvní strany se dohodly, že každá smluvní strana zaplatí právě ½ nákladů spojených se směnou. Náklady spolené se směnou byly plně hrazeny ze strany Lesů ČR a to ve výši **31.000,- Kč bez DPH**. Plzeňský kraj se tedy zavazuje zaplatit Lesům ČR **15.500,- Kč bez DPH**, ke kterým bude připočtena DPH v zákonné výši, tj. **18.755,- Kč včetně DPH**. Faktura bude Lesy ČR vystavena a zaslána Plzeňskému kraji nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
 7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Plzeňského kraje s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Plzeňský kraj zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221.
3. Plzeňský kraj prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce _____, a to od _____ do _____ a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva _____ ze dne _____.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní

zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne.....

V Plzni dne.....

Za Lesy ČR:

Za Plzeňský kraj:

.....
Ing. Miroslav Rozner

ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
[Redacted]
náměstek hejtmanky Plzeňského kraje
Plzeňský kraj