

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.**

sídlo: Ostrava-Zábřeh, Ruská 3077/135, PSČ 700 30

IČO: 259 11 368

DIČ: CZ25911368

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovak, a.s. číslo účtu: 42272004/2700

zastoupená: Ing. Liborem Folwarcznym, Ph.D., předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **INTOZA s.r.o.**

sídlo / místo podnikání: Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava - Hulváky

IČ: 25873261

DIČ: CZ25873261

zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 23847

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 283333410/0300

zastoupen: Tomáš Závada, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“).

3. Informace o zástupcích smluvních stran

a) Ve věcech smluvních zastupuje:

i. Objednatel: Ing. Libor Folwarczny tel. :+420 596 707 301 e-mail: folwarczny@arena-vitkovice.cz

ii. Zhotovitele: Tomáš Závada tel.: +420 596 100 300, e-mail: intoza@intoza.cz

b) Ve věcech technických a organizačních zastupuje:

i. Objednatel: Markéta Bambuchová, tel.: +420 608 183 453, e-mail: bambuchova@arena-vitkovice.cz

ii. Zhotovitele: Pavel Gelnar tel.: +420 725 210 852, e-mail: pavel.gelnar@intoza.cz

Článek II. Základní ujednání a definice

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností, a to ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
2. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace veřejné zakázky s názvem **OSTRAVAR ARÉNA – stavební úpravy pod parkovištěm F – sportovní šatny, části: Stavební řešení / I. část** (dále jen „Veřejná zakázka“). Objednatel jako zadavatel této veřejné zakázky zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) rozhodl o výběru nabídky Zhotovitele.
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a. „zadávací podmínky“ zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,
 - b. „Projektová dokumentace“ projektovou dokumentací k provedení díla, která byla pro část zakázky, jež je předmětem této smlouvy, obsažena v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky – tato dokumentace je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Účelem této Smlouvy je provedení rekonstrukce prostor pod parkovištěm F OSTRAVAR ARÉNY dle zadávacích podmínek, této smlouvy, příslušných právních předpisů a Projektové dokumentace, kterou Zhotovitel obdržel v rámci zadávacích podmínek. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že Projektová dokumentace je v souladu s právními předpisy a Dílo dle ní lze realizovat a Dílo dle ní postavené lze řádně převzít a provozovat. Stávající prostory pod parkovištěm F OSTRAVAR ARÉNY již vykazují značné prvky opotřebení. Účelem této Smlouvy je, kromě celkové rekonstrukce, také odstranění vad a poruch za účelem uvedení do provozuschopného, vyhovujícího stavu.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávacími podmínkami, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, že je shledal vhodnými a úplnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel se seznámil v veškerou pro plnění této smlouvy potřebnou projektovou a jinou dokumentací a tuto shledává jako úplnou a dostatečnou pro zhotovení díla a nemá k ní výhrady.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele dílo, které se skládá z následujících částí:
 - a. Rekonstrukce prostor pod parkovištěm F OSTRAVAR ARÉNY, v ulici Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava, definované Projektovou dokumentací pro provádění stavby: D.1.1 Architektonicko stavební řešení, D 1.3. Požárně bezpečnostní řešení, D 1.4 Technika prostředí staveb – vyhotovil: Jakub Grepl, IČO: 04747887; D.1.4.1 Zdravotechnika – vyhotovil: Středisko speciálních činností spol. s.r.o., IČO: 41033515; D.1.4.2 Vytápění - vyhotovil: TERMIA K+Š s.r.o., IČO: 47985852,

- b. vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle článku III odst. 1. písm. a) této Smlouvy, a to v listinné podobě v 1 vyhotovení a v elektronické podobě se zdrojovými soubory, přičemž v elektronické podobě bude tato dokumentace vyhotovena a předána ve formátu pdf a v otevřených formátech .doc, .excel apod. dle účelu a obsahu předmětné dokumentace.

Plnění dle článku III odst. 1. písm. a) této Smlouvy je dále označováno jako „**Dílo**“; v případě, že z textu plyne, že se má dané ustanovení vztahovat i na ostatní části plnění dle tohoto článku, nebo lze danou povinnost vztáhnout i na ostatní části plnění dle tohoto článku či jejich část, považují se za Dílo i ostatní části plnění dle tohoto článku či jejich odpovídající část).

2. Zhotovitel provede Dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství zahrnující zejména veškeré materiály, řádným a odborným způsobem. Zhotovitel provede Dílo včas a v souladu s touto Smlouvou, projektem, všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice, včetně ČSN, stavebním povolením, vztahující se projektovou dokumentací, požadavky všech orgánů veřejné správy, které k provedení Díla vydávají svá stanoviska, rozhodnutí, opatření či doporučení. Na jakýkoliv vzájemný rozpor v uvedených požadavcích je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději pak do 48 hodin ode doby, kdy se Zhotovitel o rozporu dozvěděl nebo dozvědět musel, upozornit Objednatele, a to dříve, než provede příslušnou část Díla. V případě, že Zhotovitel nesplní řádně oznamovací povinnost dle předchozí věty, nelze existenci předmětného zjištěného rozporu považovat pro účely této smlouvy za překážku odůvodňující stavění či prodloužení lhůty pro zhotovení díla. Objednatel je v takové případě povinen Zhotoviteli udělit pokyn ohledně dalšího postupu.
3. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu sjednanou v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení Díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o všech svých subdodavatelích (včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů a o tom, které plnění dle této Smlouvy pro něj v rámci předmětu smlouvy každý ze subdodavatelů poskytuje) a o jejich změně, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele Zhotoviteli či ode dne, kdy nastala změna. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, kterou původní subdodavatel prokázal za Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn umožnit jiné osobě jakkoliv se podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, aniž by tato osoba nebyla řádně uvedena jako subdodavatel na seznamu předloženém Zhotovitelem Objednateli ve znění případných změn v subdodavatelích, případně dalších osobách dle tohoto ujednání stran, přičemž nedodržení výše uvedeného ujednání se považuje za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Subdodavatelé, kteří nebyli identifikováni a oznámeni v souladu s výše uvedeným ujednáním, a zapojí se jakkoliv do plnění veřejné zakázky ve smyslu této smlouvy, musí být oznámeni a identifikováni vždy před zahájením plnění veřejné zakázky příslušným subdodavatelem.
5. Objednatel může kdykoliv požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý k plnění svých povinností při provádění Díla nebo tyto povinnosti neplní řádně. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
6. V případě, že bude Zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část pomocí subdodavatele odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Uvedené se týká zejména smluvních pokut, odpovědnosti za vady a za škodu. Tímto není dotčena přímá odpovědnost subdodavatele v souladu s ust. § 2630 občanského zákoníku.

7. Místem plnění této smlouvy je Ostravar Aréna v ulici Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, kdy místo plnění je podrobně stanoveno v Projektové dokumentaci. Činnosti, které dle své povahy nemusí být prováděny v místě plnění, zejména zhotovení dokumentů uvedených v čl. III odst. 1 této Smlouvy, mohou být prováděny v místě dle uvážení Zhotovitele.
8. Splněním předmětu této Smlouvy se rozumí úplné dokončení Díla, vyklizení pracoviště, podepsání předávacího protokolu a odstranění všech případných vad.

Článek IV. Doba plnění

1. **Zhotovitel bere na vědomí, že se podáním nabídky na realizaci veřejné zakázky a uzavřením této smlouvy zavazuje řádně realizovat a dokončit plnění podle této smlouvy, a to během 90 dnů, v časovém úseku od 29. 11. 2021 do 28. 2. 2022 podle rozvrhu určeného generálním harmonogramem (viz čl. IV bod 3 této smlouvy), který je pro Zhotovitele závazný.** Generální harmonogram bude určovat přerušení prací (i) v souladu s pořádanými společenskými či sportovními akcemi v prostorách haly, jakož i (ii) návaznostmi prací v rámci ostatních částí zakázky.
2. Stavební práce na Díle budou zahájeny bez zbytečného odkladu po předání staveniště Zhotoviteli, kdy zahájení stavebních prací se odvíjí také od provozních podmínek a postupů prací u jednotlivých částí předmětné veřejné zakázky.
3. Zhotovitel Dílo provede v souladu s generálním harmonogramem stavby přístupným on-line, který vyhotoví zadavatel na základě harmonogramů dodaných zhotoviteli jednotlivých částí veřejné zakázky (dále jen „generální harmonogram“). O zpřístupnění generálního harmonogramu on-line informuje Objednatel Zhotovitele e-mailem, čímž se stává generální harmonogram pro Zhotovitele závazným. Proti generálnímu harmonogramu je oprávněn podat Zhotovitel písemně námitky, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od obdržení zprávy o jeho zpřístupnění. K námitkám, které nebudou odůvodněny neproveditelností předmětu plnění či nemožností provést dílo řádně a včas, s uvedením konkrétních překážek, Objednatel nebude přihlížet. Námitky musí obsahovat konkrétní návrh změny generálního harmonogramu. O oprávněnosti námitek Zhotovitel rozhodne do 5 pracovních dnů tak, že námitky odmítne, nebo jim vyhoví. Námitky nemají odkladný účinek co do závaznosti generálního harmonogramu. Změna generálního harmonogramu je přípustná mimo jiné za těchto podmínek:
 - a. Objednatel je oprávněn jednostranně dle svých provozních potřeb měnit dílčí termíny plnění uvedené v generálním harmonogramu s tím, že není oprávněn zkrátit zhotoviteli počet dnů pro realizaci plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
 - b. Zhotovitel neodpovídá za své prodlení, nemůže-li plnit v důsledku prodlení Objednatele či v důsledku vyšší moci, jinak za prodlení odpovídá. Nemůže-li Zhotovitel provádět Dílo z důvodu prodlení na straně Objednatele či z důvodu vyšší moci, tj. důvodů, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti Zhotovitele a ani v jiné skutečnosti, za niž Zhotovitel odpovídá, poskytne Objednatel Zhotoviteli na jeho písemnou žádost souhlas s přiměřeným prodloužením termínu provedení Díla a dílčích termínů provedení jednotlivých částí Díla, maximálně však o dobu, o kterou trvala překážka provádění Díla, za kterou odpovídá. Nepožádá-li Zhotovitel o prodloužení termínu ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy odpadla překážka pro provádění Díla, jeho právo požadovat změnu termínu provedení Díla a dílčích termínů jeho provádění zaniká a za své prodlení pak odpovídá v plném rozsahu.
4. V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla či jeho části oproti generálnímu harmonogramu či jinak sjednaných termínů, je Zhotovitel povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně informovat, a to s uvedením předpokládaných termínů plnění Díla při zohlednění aktuálního

generálního harmonogramu („Sdělení předpokládaných termínů“). Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy v důsledku nedodržení závazného generálního harmonogramu zůstává Objednateli zachováno.

5. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo a jeho dílčí části i před sjednanou lhůtou plnění uvedenou v generálním harmonogramu, ledaže Objednatel výslovně u některé lhůty stanoví jinak, nebo by to odporovalo návaznosti prací ve vztahu k ostatním částem zakázky.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že v době plnění Díla bude prováděna celková rekonstrukce prostor pod parkovištěm F Ostravar Arény, kdy na staveništi bude vykonávat práci více zhotovitelů, každý plnící dílčí smlouvu o dílo. Zhotovitel dále bere na vědomí, že jeho činnost může být ovlivňována činností ostatních zhotovitelů podílejících se na rekonstrukci, kdy s těmito je Zhotovitel připraven spolupracovat a sdílet staveniště. Generální harmonogram je závazný zejména s ohledem na provázanost těchto prací. S ohledem na provoz a ostatní činnosti Objednatele bere Zhotovitel na vědomí, že pro plnění Díla může být nutná práce i o víkendů či státním svátku, ve dnech pracovního volna, mimo denní pracovní dobu, zejména v noci, kdy Zhotovitel je připraven toto zajistit v rámci sjednané ceny a nákladů.
7. Zhotovitel bude Objednatelem prostřednictvím jím pověřené osoby seznámen s generálním harmonogramem prací zohledňujícím také harmonogramy prací dalších zhotovitelů, kteří budou v době plnění této Smlouvy provádět práce v prostorách pod parkovištěm F Ostravar Arény. Generální harmonogram bude pro Zhotovitele závazný a má přednost před harmonogramem Zhotovitele předloženým v nabídce na realizaci veřejné zakázky, když tento slouží pouze jako podklad pro vyhotovení generálního harmonogramu.
8. V případě, že Zhotovitel nebude postupovat v souladu s výše uvedeným ujednáním v tomto článku smlouvy, ponese odpovědnost za důsledky takového jednání, zejména se sjednává, že Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na stavění lhůty nebo prodloužení lhůty pro zhotovení a předání díla dle této smlouvy z důvodu překážky vzniklé v souvislosti s kolizí harmonogramů prací a samotných prací jednotlivých zhotovitelů na staveništi.

Článek V. Cena Díla

1. Cena za řádně provedené Dílo, které je předmětem této smlouvy, byla sjednána na základě uskutečněného zadávacího řízení a vychází z nabídky vybraného Zhotovitele předložené ve výběrovém řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Strany se dohodly, že celková cena za provedení díla je určena jako cena smluvní na základě závazného a úplného výkazu výměr (Příloha č. 3 „Výkaz výměr“, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy), který je rozpočtem ve smyslu § 2621 odst. 2 o. z., a skládá se z celkové ceny za Dílo, jak je vymezeno v čl. III této Smlouvy a činí:

9 869 869,- Kč bez DPH

K ceně bez DPH bude připočteno DPH dle v předmětné době platných právních předpisů, nebudou – li dle platných právních předpisů naplněny podmínky pro jiný postup. V případě přenesené daňové povinnosti dle aktuálně platných právních předpisů se Zhotovitel zavazuje doložit Objednateli zaplacení DPH včas a řádně. V případě nesplnění daňové povinnosti ze strany Zhotovitele se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli na jeho výzvu veškeré vůči státu, resp. příslušnému správci daně Objednatelem zaplacená plnění v plné výši včetně příslušenství a smluvních pokut i jiných sankcí.

2. Cena je úplná, konečná a nepřekročitelná a zahrnuje jakékoliv případné dodatečné náklady Zhotovitele, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak. Zhotovitel zejména není oprávněn požadovat zvýšení ceny za Dílo v žádné z těchto situací:

- a. pokud si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno;
 - b. mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Výkazu výměr;
 - c. objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení Díla.
3. Objednatel je oprávněn požadovat snížení ceny za Dílo, budou-li práce na Díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než bylo předpokládáno při uzavření Smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy související s prováděním Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr a Zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v Ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané Ceny Díla, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek Výkazu výměr, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak..
5. Cena Díla zahrnuje zejména veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, zejména na jeho pracovníky a materiál, náklady na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště a jeho řádného oplocení, náklady na zabezpečení stanoviště a na požární bezpečnost, náklady na zastřešení staveniště pro případ nevyhovujících povětrnostních podmínek a počasí, či náklady na odvoz a likvidaci veškerých odpadů, náklady na potřebné zkoušky, testy, revize, měření a obdobné náklady, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět Díla je plněním možným, že se plně seznámil s celou Projektovou dokumentací, a že ve sjednané Ceně Díla plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy vznikne Objednateli či Zhotoviteli právo na úpravu výše ceny Díla v souladu a za podmínek s touto Smlouvou, se bude při určení částky, o kterou má být cena upravena, vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li dané činnosti, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
8. Jakékoliv případné práce zahrnující zvýšení ceny mimo zadaný Výkaz výměr nebo Projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě za současného uvedení ve stavebním deníku, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak. Toto platí též na snížení ceny Díla, dochází-li k němu v důsledku změny Díla, nikoliv však na snížení ceny Díla, ke kterému dochází z důvodů dle odst. 3 tohoto článku této Smlouvy, kdy v takovém případě je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli novou cenu Díla včetně uvedení upravených položek výkazu výměr. Taková úprava je pro Zhotovitele závazná. Zaplatil-li již Objednatel původní cenu Díla, je oprávněn ji požadovat zpět, měla-li být nižší v souladu s tímto ustanovením. Provede-li Zhotovitel práce nad rámec výkazu výměr nebo Projektové dokumentace bez písemné dohody stran o ceně za takovéto vícepráce, platí, že odměna za takovéto vícepráce je již zahrnuta v celkové ceně Díla, nedohodnou-li se strany jinak či není-li v této Smlouvě ujednáno jinak. Strany se zavazují v předmětném dodatku k příslušnému prodloužení záruční doby k dílu.
9. V souladu s předchozím odstavcem pak strany sjednají zejména nárok Zhotovitele na zaplacení víceprací v případě, že skutečnosti, zjištěné nově po odkrytí stropní nosné konstrukce a v době uzavření této smlouvy stranám neznámé a nepředvídatelné, odůvodní nezbytnost navýšení rozsahu prací nad rámec stranami sjednaný a to vždy pouze v rozsahu Zhotovitelem prokazatelně doloženým, maximálně pak v rozsahu navýšení o 15% ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 1 této

smlouvy, přičemž k této částce bude účtováno DPH v předmětné výši, vyplývá – li to z platných právních předpisů. Nárok na zaplacení těchto víceprací vznikne Zhotoviteli za podmínky, že rozsah víceprací oznámí Objednateli před jejich započítáním a zároveň tyto odůvodní, doloží jejich rozsah a Objednatel tyto co do rozsahu písemně potvrdí a strany předem uzavřou příslušný dodatek ke smlouvě dle předchozího odstavce.

Článek VI. Platební podmínky

1. Práce provedené na Díle za každý kalendářní měsíc provádění Díla budou fakturovány vždy měsíčně po uplynutí kalendářního měsíce fakturou vystavenou po datu uskutečnění zdanitelného plnění na základě Objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit dříve, než dojde k odsouhlasení soupisu prací nebo nastane fikce jejich odsouhlasení v souladu s touto Smlouvou. V případě částečného odsouhlasení soupisu prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Součástí každé faktury bude potom soupis provedených prací a vyjádření Objednatel k soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Faktura musí být vystavena a zaslána Objednateli nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
2. Zhotovitel doručí do 3 pracovního dne kalendářního měsíce Objednateli soupis prací provedených za předchozí kalendářní měsíc včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Objednatel soupis zreviduje a do 5 pracovních dnů jej písemně odsouhlasí či jej zcela či částečně odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být pouze vada či nedodělek plnění.
3. Faktura bude vystavena v celkové výši ceny prací zjištěné dle oboustranně odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr. Tento oboustranně odsouhlasený soupis prací bude nedílnou součástí každé faktury. Část ceny ve výši 90 % je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury. Zbývajících 10 % Ceny Díla představuje zádržné („Zádržné“) a Objednatel bude povinen těchto zbývajících 10 % Ceny Díla
 - a. uhradit Zhotoviteli do 14 dnů po:
 - i. uplynutí záruční doby dle této Smlouvy a
 - ii. doručení výzvy Zhotovitele.
 - iii. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamacie, není Objednatel povinen vyplatit Zádržné dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady či záruční vady. Vystaví-li Zhotovitel bankovní záruku, uhradí Objednatel zbývajících část zádržného do 30 dnů ode dne, kdy mu byla předána řádná záruční listina a doručena výzva Zhotovitele.
 - b. Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na vrácení Zádržného jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem. Učiní-li tak, je Zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit Zádržné do původní výše.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Oprávněně vystavená faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat zejména:
 - a. číslo a datum vystavení faktury
 - b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci

- d. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
 - e. den odeslání a lhůta splatnosti faktury
 - f. soupis skutečně provedených prací odsouhlasených Objednatele
 - g. fakturovanou měsíční částku – bez DPH, výše DPH a vč. DPH
 - h. údaj o částce, kterou tvoří část ceny Díla ve výši 90 % a část ceny tvořící Zádržné ve výši 10 % ceny Díla
- a. označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - b. IČ a DIČ Zhotovitele a Objednatele, jejich přesné názvy a sídlo
 - c. razítko a podpis osoby odpovídající za vyhotovení faktury.
 - d. Přílohou faktury bude Objednatelem písemně odsouhlasený měsíční soupis provedených prací.
6. Doba splatnosti faktury je dohodou sjednána na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.), není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu fakturovaných služeb, přičemž je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší služby nebo je provádí v rozporu s ujednáními této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v Čl. I. této smlouvy. Provedením platby, a tedy uhrazením faktury, se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
10. Zhotovitel, je-li plátcem DPH v České republice, prohlašuje, že není označen v celostátním registru plátců DPH registrovaných v České republice jako nespolehlivý plátce DPH a že bankovní spojení, které sdělil Objednateli, nebo které v budoucnu sdělí, bude vždy pouze účtem, který bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě jakékoliv změny ve vztahu k těmto prohlášením je Zhotovitel povinen bez odkladu Objednatele písemně informovat. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli nahradí veškerou škodu mu nebo jeho statutárním orgánům či osobám fakticky ovládajícím Objednatele vzniklou porušením výše uvedených povinností. Pro případ, že by se kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů, se smluvní strany dohodly, že Objednatel bude oprávněn uhradit částku odpovídající DPH za uskutečnitelné zdanitelné plnění přímo správci daně, přičemž takto provedená úhrada DPH ze strany Objednatele bude považována bez výjimky za řádnou úhradu kupní ceny nebo její části v rozsahu odpovídajícím uhrazené částce DPH, v případě již uhrazené kupní ceny pak bude považována za vzniklou škodu na straně Objednatele, kterou se Zhotovitel zavazuje bez výhrad zaplatit na výzvu Objednatele.

Článek VII. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a licence, jež jsou nezbytné ke zhotovení Díla a že tato povolení jsou postačující k tomu, aby mohl Dílo zahájit, zhotovit a řádně provést.
2. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, včetně veškeré dokumentace. Jestliže nevhodné věci či pokyny překážejí v provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo pokynů, a to včetně veškeré dokumentace. V případě, že Zhotovitel v rozporu s výše uvedeným ujednáním pokračuje v provádění díla, přestože si byl nebo musel být vědom nevhodnosti či nedostatku v pokynu, věci, v dokumentaci, odpovídá Zhotovitel za vzniklou újmu, jakož i za faktické i právní důsledky takového jednání. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy, trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění.
3. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést Dílo a odstraňovat jeho vady a nedodělky v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy a právními předpisy platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení, které jsou součástí Díla, byly v kvalitě požadované touto Smlouvou, Objednatelem a/nebo právními předpisy platnými v České republice.
4. Jestliže by mělo dojít ke zpoždění provedení Díla, či v případě vyskytnutí se překážek bránících provedení Díla tak, jak bylo sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen o těchto skutečnostech neprodleně písemně informovat Objednatele.
5. Zhotovitel přebírá, i s ohledem na zvolené technologie výstavby, plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých pracovních činností a postupů, stejně jako za vhodnost a bezpečnost náradí a vybavení Zhotovitele na staveništi. Zhotovitel zajistí na vlastní náklad povinný požární dohled při provádění svářečských prací.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli a jeho smluvním partnerům, aby za podmínek, za nichž to lze po Zhotoviteli rozumně požadovat, byly na předmětu Díla prováděny i ty práce, které nejsou nebo nebudou předmětem této Smlouvy, a to i v průběhu provádění Díla Zhotovitelem.
7. Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:
 - a. bude dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a jiné předpisy související s realizací Díla, včetně všech podmínek a připomínek vyplývajících ze stavebního povolení a také stanovisek dotčených orgánů,
 - b. dodrží veškeré postupy stanovené výrobcí použitého materiálu a dodávaných zařízení. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou nedodržením takových postupů,
 - c. veškeré práce bude vykonávat prostřednictvím osob, které mají příslušnou odbornou kvalifikaci a schopnosti vyžadované právními předpisy a potřebné k provedení požadovaných činností. Doklad o kvalifikaci takovýchto osob je Zhotovitel na požádání Objednavatele povinen doložit,
 - d. odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a proto bude udržovat staveniště a Dílo v takovém stavu, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny

- k bezpečnosti a byly vybaveny ochrannými pomůckami. Zhotovitel zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,
- e. odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu Díla, materiálů, zařízení a staveniště, včetně zařízení a dodávek subdodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření včetně výstražného značení a řádného osvětlení,
 - f. učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na veřejném majetku, proti zasahování do práv třetích osob následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,
 - g. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a svá již nepotřebná zařízení, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce Objednatele, mohou být odklízeční a úklidové práce provedeny Objednatelem na náklady Zhotovitele.
8. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy Zhotovitele. Měsíční zprávy zašle Objednateli současně se soupisem prací dle této Smlouvy. Měsíční zprávy budou obsahovat minimálně následující údaje:
- a. aktuální seznam subdodavatelů,
 - b. stav výstavby,
 - c. časový průběh výstavby (zejména informaci o vzniklých a předpokládaných zpožděních).
9. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů Objednatele pouze v případě, kdy je to ve prospěch Objednatele, při ohrožení zájmů Objednatele, při ohrožení Zhotovitele a dále např. při odvrácení hrozící škody, či jiné újmy, pokud vyhodnotí situaci tak, že existují např. nebezpečí z prodlení, či jiný důvod jednat bez zbytečného dokladu.
10. Zhotovitel je povinen splňovat po celou dobu trvání smlouvy požadavky na profesní, technickou a základní kvalifikaci požadovanou v rámci Zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Případné porušení této povinnosti je povinen oznámit Zhotovitel Objednateli do 2 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho subdodavatel splňoval požadavky na profesní a základní kvalifikaci požadovanou v rámci veřejné zakázky po dobu trvání této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli do 2 pracovních dnů.
11. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části Díla, zařízení a materiálu až do doby řádného převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Díla.
12. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne převzetí staveniště nebo jeho části nese za ně odpovědnost Zhotovitel.
13. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady instalaci podružných měřidel a elektrického rozvaděče pro účely stavby včetně uzavření příslušné smlouvy s dodavatelem elektrické energie. Náklady za použití médií nese Zhotovitel, kdy tyto náklady jsou již zahrnuty v Ceně Díla.
14. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne provedení Díla. Zařízení staveniště však nesmí žádným způsobem omezovat provoz Díla od okamžiku jeho zahájení.
15. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do celkového předání a převzetí Díla. Pravidelný čas konání kontrolních dnů určí Objednatel při předání staveniště a je oprávněn jej změnit alespoň 14 dní předem.

16. Zhotovitel na sebe v souvislosti s plněním této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek VIII.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen po dobu účinnosti této smlouvy předávat bezodkladně Zhotoviteli veškeré informace potřebné k zajištění předmětu plnění této smlouvy.
2. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště tyto doklady týkající se Díla:
 - a. stavební povolení a vyjádření orgánů státní správy a organizací ke stavbě, je-li požadováno dle stavebních předpisů,
 - b. případné další doklady k realizaci stavby (smlouvy, rozhodnutí atd.), které určí Objednatel,
 - c. 1 kopii Projektové dokumentace PDPS (1x na USB flash disku).
3. Objednatel předá po uzavření této smlouvy Zhotoviteli staveniště v rozsahu dle Projektové dokumentace. Předání staveniště a jeho částí bude provedeno protokolárně mezi smluvními stranami v předem dohodnutý den, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění Díla dle této smlouvy a při zjištění vadného plnění je oprávněn žádat po Zhotoviteli neprodlenou nápravu. O zjištění vadného plnění je Objednatel povinen Zhotovitele neprodleně písemně informovat s uvedením termínu a doby zjištění porušení povinností ze strany Zhotovitele, popisu zjištěného porušení a uvedením případných důkazů a svědků.
5. Objednatel bude oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob, zejména když Zhotovitel bude Dílo provádět odchýlně od Projektové dokumentace bez odsouhlasení ze strany Objednatele nebo nekvalitně.
6. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele, aby odvolal z práce na Díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem pro provádění Díla, která je podle Objednatele nezpůsobilá a/nebo nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou. Objednatel je oprávněn takovou osobu odvolat sám, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a dále, jestliže budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob.
7. Objednatel a Zhotovitel společně se svými subdodavatelem se budou účastnit kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla. Během každého kontrolního dne, nerozhodne-li Objednatel jinak, pořídí Objednatel „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen. Pokyny Objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro Zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto Smlouvu. Závěry z kontrolních dnů se vždy zapíší do stavebního deníku.
8. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k odstranění jakýchkoliv nedostatků, zejména vad a nedodělků na již provedených částech Díla, zjištěných během kontrolního dne. Zhotovitel se zavazuje zjištěné nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídit přerušit práci, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy.

9. Vlastníkem Díla (stavby včetně případných inženýrských sítí) je po celou dobu zhotovování Objednatel. Vlastnictví materiálů a zhotovovaných konstrukcí přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.
10. Objednatel zaškolí vedoucího pracovníka Zhotovitele, který bude seznámen s obsahem vnitřních předpisů Objednatele (zejména předpisy požární ochrany, BOZP aj.). Toto školení proběhne před předáním staveniště dle této smlouvy a Zhotovitel je povinen se jemu podrobit, kdy toto proškolení bude opakováno ve lhůtách stanovených právními předpisy a v případě změny předpisů. Vedoucí pracovník Zhotovitele je povinen proškolit všechny pracovníky Zhotovitele, kteří budou provádět v prostorách Objednatele práce dle této smlouvy. Vedoucí pracovník Zhotovitele proškoluje pracovníky Zhotovitele na náklady Zhotovitele.

Článek IX.

Stavební deník a technický dozor Objednatele

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne započetí provádění Díla až do jeho převzetí Objednatel stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat povinné náležitosti. Stavební deník bude veden se dvěma průpisy.
2. Stavební deník bude uložen v místě provádění Díla a bude kdykoli v průběhu pracovní doby na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele, popřípadě veřejnoprávním orgánům. Druhý průpis stavebního deníku se Zhotovitel zavazuje uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty, odcizení nebo zničení originálu stavebního deníku. O důležitých událostech a zápisech do stavebního deníku se Zhotovitel zavazuje též informovat Objednatele elektronicky formou prostého emailu. Stanovisko Objednatele k danému zápisu Zhotovitel do Stavebního deníku doplní a později nechá Objednatel podepsat.
3. Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat svá stanoviska. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele či jiné oprávněné osoby, je povinen připojit k takovému záznamu do 3 pracovních dnů své nesouhlasné stanovisko s odůvodněním.
4. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou.
5. Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo; mohou sloužit jako podklad pro změnu Smlouvy. Originály stavebního deníku budou po provedení Díla předány Objednateli.
6. Objednatel jmenuje technický dozor Objednatele. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osobu technického dozoru a její změny oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně, není-li uvedena v této Smlouvě. Technický dozor bude pravidelně, po celou dobu provádění Díla, provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření.

Článek X.

Provedení, dokončení, předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo je provedeno jeho řádným a včasným dokončením a převzetím Objednatel, a to včetně projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Pro zamezení všech pochybností strany uvádí, že Dílo je provedeno okamžikem, kdy Objednatel akceptuje převzetí

Díla dle této Smlouvy bez ohledu na to, zda bylo akceptováno s vadami či nedodělky nebo nikoliv, anebo okamžikem, kdy Objednatel odmítne Dílo bezdůvodně akceptovat.

2. Za řádně dokončené Dílo Smluvní strany považují Dílo, ohledně kterého Zhotovitel ukončil zejména všechny stavebně-technické práce, které odpovídá projektové dokumentaci a této Smlouvě a které je způsobilé sloužit svému účelu.
3. Jakmile ukončí Zhotovitel všechny stavebně-technické práce a Dílo odpovídá projektové dokumentaci a je dle názoru Zhotovitele způsobilé sloužit svému účelu, informuje o této skutečnosti neprodleně Objednatele a vyzve jej k předání Díla, tak aby toto bylo zahájeno nejdříve 3 pracovní dny ode dne doručení výzvy Objednateli, nedohodnou-li se strany jinak. Při předání Díla:
 - a. Objednatel provede kontrolu řádnosti provedení Díla dle Projektové dokumentace;
 - b. Objednatel provede kontrolu dokončení částí Díla dle čl. III této Smlouvy;
 - c. Zhotovitel předá Objednateli veškerou dokumentaci nezbytnou pro provozování Díla, za jejíž vyhotovení odpovídá Zhotovitel.
4. Dílo může být převzato pouze jako celek. Ukončení předávání Díla bude stvrzeno Závěrečným protokolem o předání a převzetí, ve kterém Objednatel Dílo převezme nebo jeho převzetí odmítne.
5. Objednatel Dílo převezme, bude-li v rámci předávacího řízení prokázáno dokončení Díla. Dílo není dokončeno a Objednatel není povinen je převzít zejména, pokud:
 - a. Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy nebo Dílo,
 - b. v jiných ohledech vykazuje Dílo vady či neodpovídá Projektové dokumentaci, zejména pokud nebudou dokončeny některé hlavní konstrukční části Díla; pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které neohrožují, neomezují ani jinak nesnižují kvalitu a možnosti provozování Díla, nejsou důvodem pro odmítnutí Díla jako nedokončeného.
6. Protokol o převzetí a předání Díla podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí předávaného Díla, uvedou se v protokolu stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal.
7. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v Protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady a za jakost. Odsouhlasení odstraněných závad bude prováděno ve stavebním deníku a protokolem o odstranění vad a nedodělků.
8. Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, uvede v protokolu z přejímacího řízení důvody odmítnutí převzetí Díla. Zhotovitel odstraní zjištěné nedostatky ve lhůtě stanovené Objednatelem. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídit přerušování prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou třetí osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy.

Článek XI. Sankční ujednání

1. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost:
 - a. provést Dílo řádně ve lhůtě určené dle této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, i započatý, den prodlení se splněním této povinnosti;

- b. zahájit provádění Díla v termínu dle smlouvy nebo nedodrží termín vyklizení staveniště dle Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti;
 - c. zahájit řádně a včas odstraňování vad a nedodělků ve lhůtě dle Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení s plněním,
 - d. týkající se bankovních záruk dle této Smlouvy, zejména nepředá Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou v této Smlouvě nebo nezajistí prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle této Smlouvy povinen; zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti;
 - e. prokázat Objednateli existenci pojištění dle této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti;
 - f. přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla odborně nebo v souladu se schválenou Projektovou dokumentací nebo používat ke splnění svého závazku vhodných materiálů, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti,
 - g. odstranit vady a nedodělky řádně ve lhůtě dle Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení s plněním,
 - h. mít sjednáno a po celou dobu trvání této smlouvy i provádění Díla platné bez omezení pojištění odpovědnosti dle článku XIV odst. 4 této Smlouvy, a to zejména ve výši, rozsahu a v časovém trvání v něm uvedeném, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti,
 - i. Předložit Objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu čl. III této smlouvy, jakož i předložit změnu v subdodavateli dle čl. III. smlouvy, případně splnit jinou svou povinnost dle čl. III. smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, nesplnění povinnosti dle čl. III. této smlouvy,
 - j. neumožnit jiné osobě ve smyslu čl. III. této smlouvy k tomu neoprávněné se podílet na zhotovení díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti, resp. za každý den, kdy se bude osoba na uvedeném seznamu subdodavatelů neuvedená jakkoliv podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
2. Pokud Zhotovitel v dohodnutých termínech nesplní jiné povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména avšak nikoliv výlučně nesplní pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.
 3. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní pokuty vztahující se k jednomu konkrétnímu případu porušení stanovených povinností za shodné období (tj. pokud s ohledem na charakter porušení povinnosti lze za takový případ uložit/žadovat více smluvních pokut) nelze kumulovat a Zhotovitel uhradí Objednateli vždy jedinou, a to nejvyšší sankci resp. smluvní pokutu, která ve své vyčíslené výši bude nejvyšší. Objednatel dále může, na základě posouzení okolností, které vedly k porušení povinností vztahující se k výše uvedeným sankcím, výši pokuty v odůvodněných případech přiměřeně snížit.

5. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinil, není – li ve smlouvě ujednáno jinak.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné faktury, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty Zhotoviteli. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu. Objednatel je oprávněn požadovat na Poskytovateli smluvní pokutu v plné výši, v částečné výši nebo ji vůbec nepožadovat.
7. Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení této Smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný) včetně zápočtu na pohledávku Zhotovitele na výplatu Zadržného dle této Smlouvy nebo uspokojení z bankovní záruky, kterou je daný nárok zajištěn.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně, kdy smluvní strany tímto vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek XII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v okamžiku jeho převzetí Objednatelem dle této Smlouvy a za vady, které se na Díle vyskytnou kdykoliv v záruční době. Záruční doba a doba k uplatnění vad existujících v okamžiku převzetí Díla počíná běžet dnem, kdy Objednatel převezme Dílo dle této Smlouvy a trvá 60 měsíců.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady díla ještě v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne převzetí Díla v souladu s touto Smlouvou.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží nová záruční lhůta v původní délce ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení původní záruční doby dle této Smlouvy.
4. Po dobu trvání záruky za jakost Zhotovitel odpovídá Objednateli, že Dílo:
 - a. bude způsobilé pro použití k účelu sjednanému v této Smlouvě,
 - b. si zachová obvyklé vlastnosti pro Dílo tohoto druhu, a
 - c. bude provedeno v souladu s touto Smlouvou.
5. Objednatel je povinen vytknout vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nikoliv kratší než 1 měsíc ode dne zjištění vady, nejpozději však v záruční době. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba je zachována, je-li reklamace v poslední den lhůty odeslána Zhotoviteli na adresu sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li Zhotovitel písemně Objednateli nové sídlo. Záruční doba se v takovém případě prodlužuje o dobu do dne doručení, respektive dobu, kdy nastane fikce doručení. Reklamace může být zaslána Zhotoviteli též formou prostého emailu či faxu osobou oprávněnou. Reklamace musí vždy obsahovat popis vady.
6. Je-li vadné plnění Zhotovitele podstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo:
 - a. na slevu z ceny Díla;
 - b. na odstranění vady;

- c. od této Smlouvy odstoupit;
 - d. požadovat přiměřené prodloužení záruční doby ve vztahu k vadné části Díla
7. Je-li vadné plnění Zhotovitele nepodstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo:
- a. na slevu z ceny Díla;
 - b. na odstranění vady;
 - c. požadovat přiměřené prodloužení záruční doby ve vztahu k vadné části Díla
8. Volbu nároku provede Objednatel v reklamaci vady. Chybí-li v reklamaci volba nároku z vady, platí, že Zhotovitel je povinen neprodleně vyhodnotit charakter vady a navrhnout Objednateli možný způsob jejího odstranění a alternativně mu navrhnout výši slevy z ceny Díla. Neuplatní-li Objednatel žádný z navrhovaných nároků ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení takového návrhu Zhotovitele, je oprávněn volbu způsobu odstranění vady provést Zhotovitel a daným způsobem vadu odstranit. Až do okamžiku zahájení odstraňování vady Zhotovitelem může Objednatel měnit zvolený nárok, avšak Zhotovitel má nárok na úhradu škody, která mu prokazatelně vznikla v důsledky změny nároku.
9. Neodstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, vyhodnotí Zhotovitel reklamovanou vadu a v přiměřené lhůtě, maximálně však 7 pracovních dnů, Objednatele informuje, zda vadu uznává a pokud nikoliv, zašle Objednateli v uvedené lhůtě detailní zdůvodnění, proč ji neuznává.
10. Zhotovitel zahájí odstraňování vad bez zbytečného odkladu a odstraní je neprodleně po zahájení odstraňování, nejpozději však v následujících termínech, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak:
- a. v případě vad bránících provozu Díla je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 24 hodin od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 48 hodin od doručení reklamace;
 - b. v případě ostatních vad je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 48 hodin od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 7 dnů od doručení reklamace.
11. Je-li Zhotovitel povinen vadu odstranit a neodstraní-li ji ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Článek XIII. Bankovní záruky

1. Zhotovitel je oprávněn za účelem možnosti požadovat vyplacení Zádržného ve výši 10 % ceny Díla dle čl. VI této Smlouvy vystavit ve prospěch Objednatele bankovní záruku vystavenou bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky odpovídající 10 % ceny Díla v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku Objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost dle této Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby dle této Smlouvy. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, prodlouží Zhotovitel platnost bankovní záruky a, to i opakovaně, tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla nikdy, kratší než 1 měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku Objednatele z dotčené reklamované vady.

2. Dojde-li k prodloužení záruční doby ohledně Díla či některé jeho části dle této Smlouvy, prodlouží Zhotovitel platnost záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se platnost záruky prodloužila a předá Objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání Objednatelem. Zhotovitel je po uplynutí záruční doby některé části Díla oprávněn požadovat, aby mu vrátil Objednatel záruční listinu oproti předání nové záruční listiny s nižší výší plnění.
3. Zhotovitel se s Objednatelem dále dohodli, že pro případ, že bude proti Zhotoviteli během záruční doby stanovené touto smlouvou pravomocně rozhodnuto soudem o insolvenčním řízení, je Objednatel oprávněn jednostranně se vzdát svých práv ze záruky. Tímto úkonem, který musí být učiněn písemně na adresu Zhotovitele uvedenou výše, či jinou evidovanou adresu, zaniknou nároky Objednatele vůči Zhotoviteli v případě výskytu vad a současně zaniká ujednání o záruční době. K zániku uvedených práv dochází v okamžiku doručení takového vzdání se práv Zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen vydat Objednateli cenu za vzdání se těchto práv, a to ve výši, která odpovídá částce v té době Objednatelem zadržované pozastávky ze Zádržného. K okamžiku vzdání se záručních práv pak Objednateli vzniká právo na vydání této paušální částky, která představuje hodnotu záručních práv, vůči Zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že je současně Objednatel povinen vydat Zhotoviteli Zádržné, a to z důvodu ukončení záruční doby, na kterou je pozastávka vázána, je Objednatel, popř. Zhotovitel, oprávněn započíst na sebe vzájemné pohledávky ve stejné hodnotě, které v daném případě vznikají ve stejný okamžik. Pohledávky o stejné hodnotě (tj. pohledávka Objednatele představující právo na zaplacení ceny za vzdání se práv ze záruky a pohledávka Zhotovitele představující právo na vyplacení Zádržného) tak budou započteny a zaniknou.

Článek XIV.

Odpovědnost za škody, pojištění a náhrada škody

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních norem, zejména § 2894 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel při zjištění jakéhokoliv vzniku škody na majetku Objednatele nebo újmy na zdraví osob nacházejících se v místě plnění neprodleně informuje Objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v důsledku provádění Díla třetím osobám a Objednateli včetně škody způsobené vadou Díla. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné.
3. Uznání vzniklé škody oběma smluvními stranami formou písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci obou stran se považuje za prokázání škody.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy a po celou dobu trvání záruční doby bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení majetkové i nemajetkové újmy Objednateli i dalším osobám, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě (včetně Objednatele) s pojistným plněním v minimální výši 20.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu Díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti a Zhotovitel je povinen ověření pojistné smlouvy Objednateli umožnit, zejména předložením jejího písemného originálu na výzvu Objednatele. O změnách pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 3 pracovních dnů. Škoda či újma, za jejíž způsobení je odpovědný Zhotovitel, bude uhrazena primárně z tohoto pojištění. Jestliže vyplacené pojistné plnění neodčiní způsobenou škodu v plné výši, je Objednatel oprávněn požadovat rozdíl mezi výší vyplaceného pojistného plnění a způsobené škody přímo po Zhotoviteli.

Článek XV.
Zánik smlouvy a odstoupení od Smlouvy

1. Závazek z této smlouvy zaniká:
 - a. úplným splněním,
 - b. dohodou smluvních stran,
 - c. odstoupením od smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení a v jiných případech stanovených touto Smlouvou nebo plynoucích ze zákona. Odstoupení Zhotovitele je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Objednateli. Pokud Zhotovitel odstoupí od této Smlouvy, bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli tu část Díla, kterou Zhotovitel provedl. Proti výše uvedenému nároku Zhotovitele bude Objednatel oprávněn započíst veškeré svoje nároky vůči Zhotoviteli vyplývající z této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
 - a. Zhotovitel ztratí schopnost nebo oprávnění provádět Dílo nebo budou přijata rozhodnutí nebo uskutečněny jiné kroky směřující ke ztrátě schopnosti nebo oprávnění Zhotovitele provádět Dílo;
 - b. Zhotovitel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení nebo na jeho majetek bude nařízena exekuce;
 - c. Zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění Díla po dobu více než 5 kalendářních dnů nebo bude v prodlení s plněním kteréhokoli jiného termínu stanoveného v této Smlouvě po dobu více než 10 kalendářních dnů;
 - d. Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se bankovních záruk dle této Smlouvy, zejména nepředá Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou v této Smlouvě nebo nezajistí prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle této Smlouvy povinen;
 - e. Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle této Smlouvy;
 - f. Zhotovitel bude přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných materiálů;
 - g. Zhotovitel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem nebo přes předchozí písemné upozornění Objednatele jinak hrubě nebo opakovaně poruší svoje povinnosti podle této Smlouvy;
 - h. Zhotovitel neodstraní vadu a nedodělek, k jejichž odstranění byl vyzván Objednatelem dle této Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Objednatelem;
 - i. ztráta profesní, technické a/nebo základní kvalifikace Poskytovatele požadované v rámci zadávacích podmínek Veřejné zakázky;
 - j. v jiných případech stanovených touto Smlouvou či plynoucích ze zákona.
4. Odstoupení Objednatele od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je tento dle své volby oprávněn:
 - a. ponechat si části Díla a další plnění, které mu Zhotovitel poskytnul do účinnosti odstoupení nebo

- b. odmítnout Dílo a požadovat aby Zhotovitel Dílo ve lhůtě 10 dnů odstranil a vyklidil staveniště. Odmítne-li Objednatel Dílo, není povinen platit jeho cenu. V takovém případě odstraní Zhotovitel na výzvu Objednatele Dílo a neprodleně vydá Objednateli již zaplacenou cenu Díla.
5. Zanikne-li závazek z této Smlouvy odstoupení od smlouvy
- a. předá Zhotovitel Objednateli do 7 dnů od účinnosti zániku závazku z této Smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla, zejména veškerou projektovou dokumentaci, smlouvy se subdodavatelem Zhotovitele, povolení a souhlasy správních orgánů a ostatní dokumenty podle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádnou dokumentaci zadržet za účelem zajištění jakéhokoliv svého nároku,
 - b. Objednatel bude oprávněn sám Dílo dokončit a k jeho dokončení použít třetí osobu a za dohodnutých podmínek a za úplatu použít zařízení Zhotovitele, dočasné stavby či materiály, které bude považovat za vhodné,
 - c. uhradí Objednatel Zhotoviteli na jeho výzvu to, o co se plněním Zhotovitele obohatil. Hodnota takového plnění se stanoví v souladu s položkovým rozpočtem předloženým Zhotovitelem v zadávacím řízení. V případě sporu stran ohledně hodnoty plnění, určí hodnotu plnění soudní znalec zvolený Objednatelem.

Článek XVI. Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním smlouvy jako celku. Objednatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá dnem podpisu druhou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění. Všechny spory vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se smluvní strany zavazují přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro

účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není – li ve smlouvě uvedeno jinak pro určité případy.

3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Pro případ, že některé oddělitelné ujednání této smlouvy vč. jejích Příloh se stane neúčinnými nebo neplatnými, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ujednání novým. Případná neplatnost některého za takovýchto ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní. Za písemné doručení se považuje také doručení prostřednictvím datové schránky.
7. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech vč. jejích Příloh, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Po podpisu obdrží obě smluvní strany po jednom stejnopisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho stvrzují tuto smlouvu svými podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy činí tyto Přílohy:
 - a. Příloha č. 1 - Projektová dokumentace (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace)
 - b. Příloha č. 2 - Výkaz výměr (viz. příloha č. 2 zadávací dokumentace)

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V dne

V Ostravě dne 24.11.2021

.....
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Tomáš Závada, jednatel

V dne

.....
Ing. Jaroslav Kovář,
místopředseda představenstva