

KUPNÍ S M L O U V A č. 22/2021

na „**Pořízení klimatizačních jednotek včetně instalace**“

I. Smluvní strany

Domov Bílá Opava, p.o.

se sídlem: Rybářská 27, 746 01 Opava

zastoupen: Mgr. Michalem Jiráskou

IČO: 00016772

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen „kupující“)

CHLAZENÍ servis s.r.o.

se sídlem: Krnovská 380 /214, 747 07 Opava

zastoupena: Radovan Křempek

IČO: 25386298

DIČ: CZ25386298

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Ostrava, oddíl C, vložka 17527

(dále jen „prodávající“)

II. Základní ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 3) Je-li prodávající plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li prodávající plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 5) Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 6) Účelem této smlouvy je pořídit a nainstalovat klimatizační jednotky v Domově Bílá Opava, p.o.

- 7) Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Pořízení klimatizačních jednotek včetně instalace“ (dále jen „veřejná zakázka“), které bylo realizováno kupujícím v pozici zadavatele.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží včetně instalace v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy, a to včetně návodů k použití v českém jazyce (dále jen „zboží“) kupujícímu. Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV této smlouvy.
- 2) Dodávané zboží musí být nové a nepoužívané.
- 3) Prodávající je povinen v rámci plnění svého závazku z této smlouvy provést také instalaci/montáž zboží a seznámit zaměstnance uživatele s jeho obsluhou (o seznámení s obsluhou bude vystaven protokol).
- 4) Součástí dodávky je uživatelský manuál a dokumentace ke zboží v českém jazyce a prohlášení o shodě. Prodávající je tedy povinen předat kupujícímu:
 - a) návod k použití a údržbě v českém jazyce 1x v tištěné podobě,
 - b) prohlášení o shodě.
- 5) Součástí předmětu plnění je také provádění všech kontrol stanovených výrobcem a platnými právními předpisy po dobu trvání záruční doby.
- 6) Po dobu trvání záruční doby je prodávající rovněž povinen provádět záruční servis. Záruční servis podle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) kalibrace a nastavení zboží dle pokynů výrobce a v souladu s návodem k použití a platnými právními předpisy,
 - b) údržbu, opravy poruch a závad zboží, vč. dodávky a montáže náhradních dílů, tj. uvedení zboží do stavu plné využitelnosti jeho technických parametrů.
- 7) Prodávající se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny závazné právní předpisy platné na území České republiky, jako i všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie.

IV.

Kupní cena

Část 1 - klimatizační jednotky včetně instalace ul. Rybářská 27

227.760,- Kč bez DPH
34.164,- Kč DPH (15%)
261.924,- Kč s DPH

Část 2 - klimatizační jednotky včetně instalace ul. Rooseveltova 3

49.882,- Kč bez DPH
7.482,30 Kč DPH (15%)
57.364,30 Kč s DPH

Celkem: 277.642,-- Kč bez DPH
41.646,30 Kč DPH (15%)
319.288,30 Kč s DPH

Podrobný rozpis kupní ceny je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1) Tato kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně dopravného, dokumentace, instalace zboží, a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není jí možno překročit.
- 2) Je-li prodávající plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V.

Místo a doba plnění

- 1) Prodávající je povinen odevzdat zboží v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy:
Část 1 - na adresu Domov Bílá Opava, p.o., Rybářská 27, 746 01
Část 2 - na adresu Domov Bílá Opava, p.o., Rooseveltova 3, 746 01
- 2) Zboží bude dodáno do 31.12.2021.
- 3) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží dle předchozího odstavce bez vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti prodávajícího a kupujícího

- 1) Prodávající je povinen:
 - a) Dodat zboží řádně a včas.
 - b) Dodat kupujícímu zboží:
 - . v množství dle čl. III této smlouvy;
 - . v provedení dle § 2095 občanského zákoníku a balení dle § 2097 občanského zákoníku,
 - . v I. jakosti.
 - c) Dodat zboží nové, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce.
 - d) Při dodání zboží do místa plnění dle čl. V této smlouvy předat kupujícímu doklady, které se ke zboží vztahují ve smyslu § 2087 občanského zákoníku (záruční list, návod k použití apod.) v českém jazyce.
 - e) Dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí.
 - f) Dodávané zboží musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů, platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu.
 - g) Dohodnout se předem s kupujícím na umístění dodaného zboží a toto umístit v místech určených dle jeho pokynů. Místo instalace zboží je prodávající povinen před jeho dodáním zaměřit a dodat a provést instalaci dle skutečného stavu a zaměření. Bez předchozí dohody s uživateli a zaměření umístění zboží je kupující (resp. uživatel) oprávněn odmítnout převzetí zboží.
- 2) Kupující je povinen:
 - a) Poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost při plnění jeho závazku.
 - b) Pokud nabídnuté zboží nemá zjevné vady a plnění prodávajícího splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, zboží převzít.

VII.

Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na zboží

Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho zaplacením.

VIII.

Předání a převzetí zboží

- 1) Zboží bude předáno a převzato v místech plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Je-li součástí závazku prodávajícího instalace zboží nebo seznámení zaměstnanců uživatele s obsluhou zboží, považuje se zboží za odevzdané až po jejím provedení a převzetí zboží kupujícím dle předchozí věty.
- 2) O předání a převzetí zboží (jeho části) v místě plnění dle čl. V této smlouvy prodávající sepíše dodací list, který bude za kupujícího podepsán ředitelem organizace (příp. jím pověřenou osobou). Dodací list bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení zůstane prodávajícímu a jedno vyhotovení bude předáno kupujícímu.
- 3) Dodací list bude obsahovat:
 - a) číslo a datum vyhotovení dodacího listu,
 - b) označení kupujícího a prodávajícího,
 - c) označení předmětu smlouvy „Pořízení klimatizačních jednotek včetně instalace“,
 - d) číslo této smlouvy a datum jejího uzavření, včetně čísel a dat uzavření jejich případných dodatků,
 - e) místo plnění dle čl. V této smlouvy,
 - f) prohlášení kupujícího, že zboží přijímá (nepřijímá),
 - g) název zboží, typ a počet kusů dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, sériové číslo zboží (pokud existuje), včetně zobrazení v podobě čárového kódu, cenu zboží uvedeného na dodacím listu,
 - h) datum a místo předání zboží,
 - i) jména a podpisy zástupců kupujícího a prodávajícího.Dodací list bude sepsán na formuláři, který bude kupujícímu předán prodávajícím. Prodávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacích listech budou v souladu se skutečným stavem.
- 4) Jednotlivé kusy zboží se považují za odevzdané kupujícímu jejich převzetím a podpisem dodacího listu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
- 5) Zástupce kupujícího (ředitel organizace nebo jím pověřená osoba) provede při předání zboží kontrolu zejména:
 - a) dodaného druhu a množství zboží,
 - b) zjevných jakostních vlastností zboží,
 - c) zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
 - d) neporušenosti obalů zboží,
 - e) dokladů dodaných se zbožím.
- 6) Nebude-li dodací list obsahovat údaje uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy, je kupující (resp. uživatel) oprávněn převzetí zboží odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji.
- 7) Kupující má právo, a to i prostřednictvím pověřeného zástupce, odmítnout převzít takové zboží dodané prodávajícím, které bude mít zjevné vady, nebo zboží dodané v rozporu s podmínkami dle této smlouvy. Kupující (i prostřednictvím pověřeného zástupce) má rovněž právo odmítnout převzetí zboží v případě, kdy prodávající neumožní kupujícímu provést řádnou kontrolu a prohlídku dodávaného zboží. Odmítnutí převzetí zboží kupující řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.

IX.

Platební podmínky

- 1) Je-li prodávající plátcem DPH, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li prodávající plátcem DPH, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, které bude mít

náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:

- a) číslo smlouvy kupujícího, IČ kupujícího,
 - b) číslo a datum vystavení faktury,
 - c) předmět plnění tj. „Pořízení klimatizačních jednotek včetně instalace“,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je prodávající povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat kupujícího),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 3) Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Doručení faktury se provede doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
 - 4) Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
 - 5) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícímu.
 - 6) Kupující, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností.

X.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 1) Proávající kupujícímu na zboží poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
- 2) Záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 3) Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy.
- 4) Kupující má právo z vadného plnění z vad, které má zboží při převzetí kupujícím, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí zboží kupujícím, pokud je prodávající způsobil porušením své povinností. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí zboží kupujícím, má se za to, že dodaná věc byla vadná již při převzetí.
- 5) Vady zboží dle odst. 5 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
- 6) Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení e-mailem obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady zboží oznamovat na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx
- 7) Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má kupující.

- 8) Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v místech instalace zboží. V případě výměny nebo opravy v servisním středisku prodávajícího nebo autorizovaném servisním středisku výrobce, zabezpečí prodávající bezplatně dopravu vadného zboží od uživatele do servisu a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět k uživateli.
- 9) Odstranění vady musí být provedeno do 30 dnů od oznámení této vady prodávajícímu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 10) Pokud prodávající vadu neodstraní ve stanovené lhůtě, je povinen kupujícímu/uživateli poskytnout zdarma náhradní zboží o stejných nebo vyšších technických parametrech, a to až do doby předání opraveného zboží kupujícímu.
- 11) V případě výměny vadného zboží začíná na vyměněné zboží běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- 12) Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

XI.

Sankce

- 1) Neodevzdá-li prodávající kupujícímu zboží ve lhůtě uvedené v čl. V odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud prodávající neodstraní vadu zboží ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 10 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do odstranění vady.
- 3) Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- 4) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XII.

Zánik smlouvy

- 1) Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - . neodevzdání zboží kupujícímu ve stanovené době plnění,
 - . pokud má zboží vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
 - . nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - . neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 2) Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení

(insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí,

- b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
- 3) Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 4) Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
- 2) Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 a prodávající 1 její vyhotovení.
- 4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace zboží

Příloha č. 2: Doložka o zpracování osobních údajů

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Radovan Křempek

Mgr. Michal Jirásk

V Opavě, dne 15. 11. 2021

V Opavě, dne 28.11.2021