



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Litoměřice, areál Kasárna pod Radobýlem, objekt dílen a garáží – fasáda baterkárna“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Miroslav Spisar

se sídlem: Pohořanská 97, 411 41 Žitenice

IČO: 67235948

DIČ: 

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu fasády baterkárny objektu dílen a garáží v areálu Kasáren pod Radobýlem v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 31.3.2022.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| cena bez DPH – přední strana: | 92.940,- Kč |
| cena bez DPH – zadní strana: | 76.285,- Kč |
| <u>cena bez DPH – štít:</u> | <u>133.030,- Kč</u> |
| celkem cena bez DPH: | 302.255,- Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 63.473,55 Kč |
| cena včetně DPH: | 365.728,55 Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami na základě skutečně provedených prací. Nedílnou součástí druhé (závěrečné) faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Miroslav Spisar
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
adresa: Pohořanská 97, 411 41 Žitenice

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 36 měsíců.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.

7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Výkaz výměr

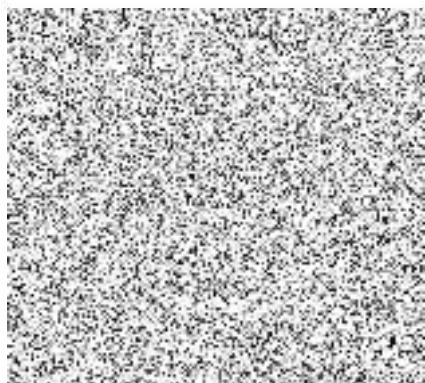
7.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

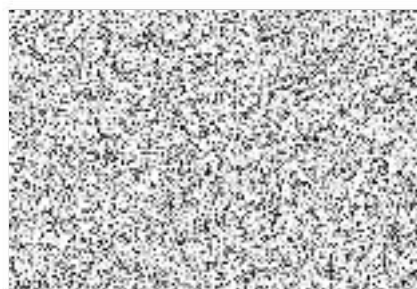
Zhotovitel

V Litoměřicích dne **24. 11. 2021**

V Žitenicích dne **26. 11. 2021**



Ing. Venuše/Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR



Miroslav Spisar

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR**BATERKÁRNA PŘEDNÍ STRANA**

oklep omítek z 50 % 32 m2 x 120,-	3 840,-
oškrábání staré malby z 50 % 32 m2 x 60,-	1 920,-
umytí fasády vodou 64 m2 x 20,-	1 280,-
omítka špric 32 m2 x 190,-	6 080,-
vyrovnávací omítka plocha 32 m2 x 220,-	7 040,-
omítka vápenná plocha 32 m2 x 295,-	9 440,-
omítka špalet oken a dveří 15 m2 x 330,-	4 950,-
penetrační nátěr pod štuk 64 m2 x 55,-	3 520,-
štuk plocha 64 m2 x 180,-	11 520,-
štuk špalet 15 m2 x 190,-	2 850,-
penetrační nátěr pod barvu 64 m2 x 90,-	5 760,-
2 x nátěr fasády 64 m2 x 165,-	10 560,-
přesun hmot	7 000,-
skládka + doprava	2 500,-
příprava + úklid stavby	1 500,-
doprava na stavbu	1 000,-
montáž větracích mřížek 1 ks x 500,-	500,-
sít + lepidlo z 50 % 32 m2 x 240,-	7 680,-
vybourání dveří 2 ks x 600,-	1 200,-
montáž dveří 2 ks x 1400,-	2 800,-
CELKEM	92 940,- bez DPH

BATERKÁRNA ZADNÍ STRANA

oklep omítek z 50 % 25 m2 x 120,-	3 000,-
oškrábání staré malby z 50 % 25 m2 x 60,-	1 500,-
umytí fasády vodou 50 m2 x 20,-	1 000,-
omítka špric 25 m2 x 190,-	4 750,-
vyrovnávací omítka plocha 25 m2 x 220,-	5 500,-
omítka vápenná plocha 25 m2 x 295,-	7 375,-
omítka špalet oken a dveří 8 m 26 x 330,-	2 640,-
penetrační nátěr pod štuk 50 m2 x 55,-	2 750,-
štuk plocha 50 m2 x 180,-	9 000,-
štuk špalet 8 m 26 x 190,-	1 520,-
penetrační nátěr pod barvu 50 m2 x 90,-	4 500,-
2 x nátěr fasády 50 m2 x 165,-	8 250,-
přesun hmot	5 000,-

skládka + doprava	2 500,-
příprava + úklid stavby	1 500,-
doprava na stavbu	1 000,-
vybourání oken 4 ks x 350,-	1 400,-
betonové parapety 4 ks x 300,-	1 200,-
montáž oken 4 x 800,-	3 200,-
montáž větracích mřížek 2 ks x 500,-	1 000
zazdění oken 2 ks x 850,-	1 700,-
sít + lepidlo z 50 % 25 m2 x 240,-	6 000,-
CELKEM	76 285,- bez DPH

BATERKÁRNA ŠTÍT

oklep omítek z 50 % 34 m2 x 120,-	4 080,-
oškrábání staré malby z 50 % 34 m2 x 60,-	2 040,-
umytí fasády vodou 68 m2 x 20,-	1 360,-
omítka špic 34 m2 x 190,-	6 460,-
vyrovnávací omítka plocha 34 m2 x 220,-	7 480,-
omítka vápenná plocha 34 m2 x 295,-	10 030,-
omítka špalet oken a dveří 25 m2 x 330,-	8 250,-
penetrační nátěr pod štuk 68 m2 x 55,-	3 740,-
štuk plocha 68 m2 x 180,-	12 240,-
štuk špalet 25 m2 x 190,-	4 750,-
penetrační nátěr pod barvu 68 m2 x 90,-	6 120,-
2 x nátěr fasády 68 m2 x 165,-	11 220,-
přizdívka okna ytong špalety 2,4 m x 0,15 2 x 600,-	1 200,-
přesun hmot	6 000,-
skládka + doprava	2 500,-
příprava + úklid stavby	1 500,-
doprava na stavbu	1 000,-
vybourání oken 5 ks x 450,-	2 250,-
betonové parapety 5 x 350,-	1 750,-
dodávka oken 4 ks 120 x 120 4400,-	17 600,-
1 ks 120 x 80,- 3800,-	3 800,-
montáž oken 5 ks x 1200,-	6 000,-
montáž větracích mřížek 3 ks x 500,-	1 500,-
sít + lepidlo z 50 % 34 m2 x 240,-	8 160,-
demontáž dveří 1 ks x 600,-	600,-
montáž dveří 1 ks x 1400,-	1 400,-
CELKEM	133 030,- bez DPH