



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1117/ORM/2021/1

**D o d a t e k č . 1**

Veřejná zakázka malého rozsahu  
„Oprava opěrné zídky toku, Malý Heulos“  
stavební práce  
dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod č. 1117/ORM/2021 ze dne 19. 7. 2021, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 1146 /21-RM ze dne 4. 11. 2021 a týkající se akce:  
**„Oprava opěrné zídky toku Malý Heulos“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
(dále též jako „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel: **PKbau s.r.o.**  
Se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Zastoupený: Ing. Radek Kľofáč, jednatel  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Hradci Králové, Oddíl C, vložka 45022  
IČO: 087 57 127  
DIČ: CZ08757127  
(dále též jako „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 7. 2021 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. 1117/ORM/2021, jejímž předmětem je dílo spočívající v provedení kompletních stavebních prací a dalších činností stanovených smlouvou, a to vše v souvislosti s realizací stavby s názvem **„Oprava opěrné zídky toku Malý Heulos“** (dále též jako „smlouva“).
- 2.2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, a to z důvodu objektivní nutnosti provedení změn rozsahu předmětu díla, které vznikly v průběhu provádění díla dle smlouvy.
- 2.3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly i na adekvátní úpravě ceny předmětu díla způsobené výše uvedenou změnou rozsahu předmětu díla. Změny předmětu díla jsou dále popsány změnovými listy – ZL č. 1. a č. 2.

Stavební práce (částky uvedeny bez DPH):

### Změnový list č. 1 – úprava množství v soupisech prováděných prací – přípočty

*Přípočty nově realizovaných částí*

- 1) Opěrné zdi a valy z betonu tř. C25/30  
*Z důvodu nemožnosti dopravy původně zvoleného betonu C30/37 byl zvolen beton C25/30, který je na stavbu možné dopravit sklápěčem. Vlastnosti betonu C25/30 odpovídají technickým požadovaným parametrům a byl schválen AD + TDI*

*Přípočet*

+ 81.545,94 Kč

- 2) Spárování maltou MC zapuštěné rovně, zdi z kamene + příplatek za použití materiálu mape-antique namísto betonového potěru  
*Po odkopání a očištění všech částí opěrné zdi bylo odhaleno poškození stávajících výplní opěrné zdi. Byla dohodnuta oprava a rozšíření spárování na celý označený úsek. Z důvodu vyšší odolnosti a životnosti opravy byl zvolen materiál, který je odolný agresivnímu vlhkému prostředí v korytu místního toku.*

*Přípočet*

+ 183.790,77 Kč

- 3) Přesun hmot, zdi a valy samostatné do 20m + očištění kamenných zdí tlakovou vodou + mlatový povrch oprava  
*Z důvodu extrémních vodních srážek a následnému problému s odvodňovací kanalizací ze dne 3.8. 2021 došlo k nánosu splavené zeminy z horních částí lesoparku Heulos na již realizovanou část díla.*  
Přípočet + 72.206,98 Kč
- 4) Přípočty nově realizovaných částí z důvodu rozšíření a sjednocení prací na díle  
*Při rozšíření předmětu díla o nově spárované části bylo dohodnuto se správcem lesoparku (OŽP) rozšíření o opravu zábradlí v celém označeném úseku, stejně tak o rozšíření umístění geotextílie na kraj břehu koryta řeky z důvodu zvýšení stability.*  
Přípočet + 84.448,64 Kč
- Přípočty celkem + 421.992,33 Kč

### Změnový list č. 2 – úprava množství v soupisech prováděných prací – odpočty

- 1) Odpočty nerealizovaných částí stavby  
*Po dohodě byl ponechán 1 ks stávajícího pařezu vrostlý do části opěrné zdi + vypuštění souvisejících prací.*  
Odpočet - 18.249,49 Kč
- 2) Polštář základu z kameniva hr. drceného ŠD 0-63 mm  
*Odstoupeno od původního záměru vytvoření kamenné rovnaniny 2x2m, která bude zachytávat vodu z nových odvodňovacích žlabů - vytvořeno nové užší kamenné koryto zapuštěné do břehu*  
Odpočet -34.959,16 Kč
- 3) Bourání základů z betonu prostého + bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC + odvoz sutí  
*po odkopání a odhalení skutečného stavu konstrukce stávající zdi bylo zjištěno, že se nemusí bourat v rozsahu předpokládaného projektovou dokumentací*  
Odpočet -108.445,14 Kč
- 4) Zdivo nadzákl. opěrné z lom. kam, obkladní vyspár.  
*Úprava množství vzhledem ke konstrukci stávající zdi, zjištěné až po odkopání a očištění*  
Odpočet -97.855,01 Kč
- 5) Opěrné zdi z bet. železobetonových vodostaveb C30/37 XF3  
*z technických důvodů - nemožnosti dopravy na stavbu položka vypuštěna*  
Odpočet -126.684,00 Kč
- 6) Obednění opěrných zdí ploch rovinných + Bednění ztracené konstrukcí opěrných zdí  
*vzhledem ke zvolenému technologickému postupu byla položka nadbytečná*  
Odpočet -44.422,70 Kč
- Odpočty celkem - 430.615,50 Kč

### 3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodnuly na následujících změnách uvedených v tomto ustanovení.

3.2. Tímto dodatkem se mění čl. IV. odst. 1. smlouvy tak, že se původní text tohoto ustanovení ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení veřejné zakázky a je sjednaná na celý rozsah díla specifikovaný touto smlouvou, projektovou

dokumentací a výkazem výměr, vše uvedené v této smlouvě, a to jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, a to včetně DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr.

Položkové rozpočty předložil zhotovitel současně se svou nabídkou na plnění předmětu veřejné zakázky, na základě jejich výsledků je uzavírána tato smlouva. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah provádění díla dle této smlouvy v rozsahu výkazu výměr.

Cena dle smlouvy bez DPH	2.222.222,00 Kč
<b>Dodatek č. 1</b>	
Přípočty	+ 421.992,33 Kč
Odpočty	- 430.615,50 Kč
<u>Celková cena dodatku č. 1</u>	<u>- 8.623,17 Kč</u>
<b>Cena celkem za dílo dle smlouvy vč. dodatku č. 1 bez DPH</b>	<b><u>2.213.598,83 Kč</u></b>

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění."

#### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 4.2. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 se tento dodatek č. 1 stává nedílnou součástí smlouvy.
- 4.3. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.1. Uveřejnění tohoto dodatku č 1 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
- 4.4. Platnost tohoto dodatku č. 1 nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek č. 1 nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 4.5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží objednatel, jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Ve Světlé nad Sázavou dne 23. 11. 2021

V Jihlavě dne 26. 11. 2021

**PKBAU**

IČ: 08757127  
DIČ: GZ08757

PKbau s.r.o.

Dolní 141 | 582 91 Světlá nad Sázavou

www.pkbau.cz

Za zhotovitele

Ing. Radek Klofáč  
jednatel



Za zhotovitele  
Mgr. Petr Rýška  
náměstek primátorky

