

Číslo jednací: MCBS/2015/0114412/ZABV

Vyřizuje: Veronika Zábojová

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **103** situovaných v domě č. p. 172 v Brně, na ulici Husova č. or. **9**, uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 17.04.2014 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno - střed
jednající prostřednictvím:	Martina Landy - starosty MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
IČ:	4499278501
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.:	[REDACTED]

a

Nájemce:	Jaroslav Aulehla
sídlo/místo podnikání:	Tuřanské náměstí 88/3, 620 00 Brno - Tuřany
jednající prostřednictvím:	
datum narození/IČ:	441 62 316
bankovní spojení:	
tel., e-mail:	[REDACTED]

Pronajímatel a nájemce doplňuje po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu předmětných prostor takto:

I.

1/ Záhlaví shora označené nájemní smlouvy, ve kterém je uveden pronajímatel a nájemce předmětných prostor č. **103** v domě č. p. 172 v Brně na ulici **Husova č. or. 9** se s účinností od **01.12.2015** doplňuje o uvedení ručitele: **[REDACTED]**, trvale bytem: **[REDACTED]**, datum narození: **[REDACTED]**.

2/ V důsledku této změny se:

a/ pod identifikaci nájemce v záhlaví shora označené smlouvy doplňuje identifikace ručitele:

Ručitel:
trvale bytem:
datum narození:

[REDACTED]

b/ shora označená smlouva doplňuje o čl. XIII. s tímto zněním:

XIII.

Ručení

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pohledávku pronajímatele vůči nájemci z titulu případného dlužného nájemného a úhrady za služby a energie dle čl. IV této smlouvy, jakož i příslušenství a sjednaných smluvních pokut dle čl. VII a VIII této smlouvy zajišťují ručením, a to dle ručitelského prohlášení pana: **[REDACTED]**, datum

narození [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

II.

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 26.10.2015, usnesení č. 142.82., kterým byla změna schválena.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

IV.

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážné projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Statutární město Brno,
městskou část Brno – střed

V Brně dne

Ručitel:

Příloha:

Ručitelské prohlášení (Příloha č. 3 nájemní smlouvy)

Ručitelské prohlášení

Já, níže podepsaný [redacted], datum narození [redacted], trvale bytem [redacted], doručovací adresa [redacted], tímto závazně a neodvolatelně prohlašuji, že uspokojím veškeré závazky nájemce Jaroslava Aulehly, IČ: 441 62 316, vůči pronajímateli Statutárnímu městu Brnu, městské části Brno – střed, vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne, jejímž předmětem je nájem prostor o výměře 43 m² nacházejících se v domě č. p. 172 na pozemku p. č. 1141/0, v k.ú. Staré Brno, tedy na ulici Husova 9, Brno, jestliže tyto závazky neuspokojí nájemce.

Zavazuji se tímto uhradit pronajímateli veškeré závazky nájemce (zejména nájemné, úhrada za služby a energie, smluvní pokuty), z této nájemní smlouvy včetně příslušenství.

Prohlašuji, že jsem srozuměn s tím, že z daného titulu přebírám ručení za závazky nájemce, ať již budoucí či podmíněné, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit.

Zavazuji se písemně oznámit pronajímateli změnu trvalého pobytu a doručovací adresy. Souhlasím s tím, že za doručení písemnosti se považuje i odmítnutí převzetí poštovní zásilky, jakož i vrácení doporučené zásilky zaslané na adresu mého trvalého bydliště nebo doručovací adresu jako nedoručitelné.

V Brně dne.....

ručitel

Pronajímatel (věřitel) tímto výše uvedené ručitelské prohlášení přijímá a vyjadřuje souhlas s jeho obsahem.

V Brně dne.....

Za Statutární město Brno,
městskou část Brno–střed