

## SMLOUVA O ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Smlouva číslo : 019/23/002 R**

### 1. Smluvní strany

**Dodavatel:**

**Techem, spol. s r. o.**

se sídlem Počernická 272/96, 108 00 Praha 10  
Registrace v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 23339 dne 29.9.1993  
IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370  
Bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č.ú.: 10591879/6200  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Tomášem Koňáříkem,  
a vedoucím regionálního centra Morava – Jih,  
Veveří 102, 616 00, Brno, Tomášem Hlívou

dále jen dodavatel služby

**Objednatel:**

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou MČ Brno – Královo Pole  
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního  
města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – statutu města Brna  
IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 105933093/0300

Adresa pro doručování:

Úřad městské části Brna, Brno – Královo Pole  
Palackého třída 1365/59, 612 93, Brno  
provozovna Husitská 2/4, 612 93, Brno

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí odboru  
správy bytového a nebytového fondu, [redacted]  
[rousikova@krpole.brno.cz](mailto:rousikova@krpole.brno.cz)

Zástupce ve věcech technických: [redacted] provozní technik,  
[redacted]

dále jen objednatel.

### 2. Předmět smlouvy

2.1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele služby řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo ve stanovené době předat objednateli a

tomu odpovídající závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit dodavateli služby cenu za jeho provedení dle čl. 8 této smlouvy.

- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech služeb uvedených ve smlouvě a ve všech jejích přílohách, a to v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou dodavatele služby. Předmětem díla je provedení ročního rozúčtování topných nákladů v souladu se zák. č. 67/2013 Sb., v účinném znění a vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb. mezi jednotlivé uživatele bytů a prostor sloužících podnikání (koneční spotřebitelé) v bytových domech ve správě objednatele dle přílohy č. 3 seznamu domu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Celkový objem indikátorů k rozúčtování činí 5075 ks (viz příloha č. 3).
- 2.4. Objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním rozúčtování následujících nákladů mezi konečné spotřebitele:

- A. náklady na teplo pro vytápění
- B. náklady na poskytování a dodávku studené vody (SV)
- C. náklady na ohřev a dodávku teplé vody (TV)
- D. náklady na další služby spojené s užíváním bytu, resp. nebytového prostoru, a to konkrétně:

Druh nákladu	Klíč pro rozdělení
<i>není</i>	
<i>není</i>	

- 2.5. Toto pověření se vztahuje k objektům: bytové domy ve správě objednatele dle **přílohy č. 3**
- 2.6. Zúčtovacím obdobím je období od **1. 1. 2021** do **31. 12. 2021**

### 3. Odečty

- 3.1 Odečty indikátorů pro rozdělování topných nákladů zajišťuje objednatel prostřednictvím jiné smlouvy. Odečty předá dodavateli služeb (přepočtené dle EN834 a polohy místnosti) nejpozději **do 10. 2. 2022** jako vstupní podklad pro provedení rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele.
- 3.2 Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek rozúčtování, je objednatel povinen hlásit dodavateli služby tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů.

### 4. Rozúčtování

- 4.1. Metodika rozúčtování bude v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. v účinném znění (novelizace zák. č. 104/2015 Sb.) a vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb.
- 4.2. Nejpozději **do 10. 2. 2022** předá objednatel dodavateli služby vyplněné nákladové položky formou formuláře „Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb“ (viz příloha č. 2 této smlouvy), platný seznam všech uživatelů bytů (NP) a započítatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) vyhl. č. 269/2015 Sb. Součástí předání budou také případné meziodečty měřidel prováděné objednatelem (stěhovačky).
- 4.3. V případě, že nejsou k dispozici výsledky meziodečtů měřidel, bude postupováno dle platné legislativy.

- 4.4. Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodů nezaviněných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví dodavatel služby spotřební složku dle platné legislativy.
- 4.5. **Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi příjemce služeb v zúčtovací jednotce:** náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební (§ 3 odst. 1 vyhl. č. 269/2015 Sb.) takto:

Základní složka	50 % celkových nákladů
Spotřební složka	50 % celkových nákladů

Spotřební složka se rozdělí mezi příjemce služeb úměrně údajům indikátorů nebo měřičů tepla za použití výpočtové metody dle § 3 odst. 2 vyhl. č. 269/2015 Sb. Základní složka se rozdělí mezi příjemce služeb v poměru jejich započitatelné podlahové plochy.

- 4.6 Dodavatel služby vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele. Dílo bude předáno mimo tiskový výstup také v elektronickém datovém výstupu pro SW objednatele IDEs.
- 4.7 V případě že dodavatel služby obdrží od objednatele kompletní podklady dle čl. 3 bod 3.1 a čl. 4 bodu 4.2 této smlouvy do 10. 2. 2022 bude rozúčtování provedeno **do 10. 3. 2022**. V opačném případě provede dodavatel služby rozúčtování nákladů s přihlédnutím k době prodlení objednatele s předáním kompletních a bezchybných podkladů k rozúčtování.
- 4.8 Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námitky může uplatnit do 21-ti dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou dodavatelem služby posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je dodavatel služby po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15-ti dnů po obdržení výzvy.
- 4.9 Dodavatel služby se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočítání rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Úhradu provede objednatel na podkladě samostatné faktury.

## 5. Spolupůsobení smluvních stran

- 5.1 Dodavatel služby bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel služeb provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli služby odstranění vzniklých vad.

## 6. Provozoschopnost měřicí techniky

- 6.1 Provozoschopnosti měřicí techniky s rádiovou technologií se stanovuje na základě kontroly úplnosti odečtových dat.

## 7. Záruka, smluvní pokuty

- 7.1 Dodavatel služby se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů. V případě oprávněné reklamace, provede dodavatel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování.

- 7.2 Tento závazek – záruku – přebírá dodavatel služby na 24 měsíců od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

## 8. Ceny a platební podmínky

- 8.1 Cena díla dle čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě krycího listu, který tvoří přílohu č. 5 a na základě přílohy č. 1 ceníku služeb, které tvoří nedílnou část této smlouvy.

- 8.2 Cena dle odstavce 1. tohoto článku je stanovena bez DPH. Cena je garantována pro rozúčtování provedené za účtovací období r. 2021.

Cena díla bez DPH činí 126 875,- Kč.

*(slovy: sto dvacet šest tisíc osm set sedmdesát pět korun českých)*

DPH podléhá přenesené daňové povinnosti. Jednotkové ceny použité při tvorbě ceníku služeb odečtů pro ÚMČ Královo Pole v sobě zahrnují veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

- 8.3 Na korektury, které je potřebné zapracovat v důsledku chybných údajů objednatele, se vztahují ceny platné v době prováděných oprav.
- 8.4 Platba bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu dle skutečně provedených a protokolárně objednatelem potvrzených úkonů, pokud nebude u jednotlivých činností dohodnuto jinak. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněnou osobou objednatele. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný a objednatel jej dodavateli služby vrátí k opravě.
- 8.5 Objednatel neposkytuje platby ani zálohy před provedením díla.
- 8.6 Daňový doklad se stane splatným uplynutím 14 kalendářních dní ode dne jeho doručení objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, to vše však pouze za předpokladu, že daňový doklad bude splňovat veškeré náležitosti předpokládané právními předpisy a touto smlouvou.
- 8.7 Platba bude probíhat v korunách českých.
- 8.8 Platbu objednatel poukáže na účet dodavatele služby uvedený v záhlaví této smlouvy bezhotovostním převodem. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb dodavatele služby.
- 8.9 Dodavatel služby je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:

- a. Označení objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
- b. označení dodavatele služby, včetně sídla, IČO, DIČ;
- c. evidenční číslo daňového dokladu;
- d. den vystavení daňového dokladu;
- e. číslo smlouvy objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy
- f. den uskutečnění zdanitelného plnění (den provedení díla);
- g. splatnost daňového dokladu;
- h. základ daně;
- i. sazbu daně v české měně;

- j. doložku „daň odvede zákazník“,
- k. číslo účtu dodavatele služby, na nějž má být placeno;
- l. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- m. razítko a podpis oprávněné osoby.

- 8.10 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti dodavatelovi služby. Dodavatel služby je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli. Dodavatel služby je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly dodavatelem služby provedeny v rozsahu odsouhlaseném objednatel. Dodavatel služby odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
- 8.11 Dodavatel služby je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## 9. Platební podmínky a pokuty

- 9.1 Při nedodržení termínu plnění ze strany dodavatele služby se smluvní strany dohodly na pokutě ve výši 0,05% z nezrealizované části ceny díla za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na splnění díla v termínu.
- 9.2 Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3 V případě znemožnění plnění předmětu díla objednatel, hradí tento dodavatel prokazatelně vynaložené náklady.

## 10. Termín plnění smlouvy, výpověď, odstoupení od smlouvy

- 10.1 Dílo bude provedeno, za předpokladu dodržení povinností objednatele dle čl. 3 bod 3.1 a čl. 4 bod 4.2 této smlouvy, nejpozději do 10. 3. 2022.
- 10.2 Smlouvu lze vypovědět jedině písemně. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta, která je jednoměsíční, začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.3 Od smlouvy je možno odstoupit pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po předchozím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že tento smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména, nikoli však pouze ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.

- 11.2 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec.
- 11.3 Nedodržení závazků objednatele uvedených v čl. 3 bod 3.1 a čl. 4, bod 4.2 této smlouvy je důvodem k prodloužení termínů k provedení díla uvedených v této smlouvě o dobu rovnající se době nedodržení těchto závazků.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
- 11.5 Veškerá práva a povinnosti smluvních stran upravená v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.6 Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
- 11.7 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.8 **Příloha č. 4** této smlouvy upravuje práva a povinnosti stran související se zpracováním osobních údajů předaných objednatelem dodavateli v souvislosti s touto smlouvou a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 11.9 Dodavatel služby bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 11.10 Oprávnění zástupci smluvních stran svým podpisem níže stvrzují, že si tuto smlouvu včetně příloh přečetly, a že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.11 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci smlouvy zajistí objednatel a o registraci bezprostředně informuje dodavatele služby.
- 11.13 Na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., schválené na 47. schůzi konané dne 06.01.2021 usnesením č. 21R47/11 ve znění pozdějších změn, o výběru dodavatele služby a o uzavření smlouvy rozhodla [redacted] vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu dne 11.10.2021.

## ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a dodavatelem služby vznikne jakýkoli majetkový spor z této Smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího

řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sduzenirozhodcu.cz](mailto:podatelna@sduzenirozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Seznam příloh	Příloha č. 1	Ceník služeb
	Příloha č. 2	Nákladový list
	Příloha č. 3	Seznam domů
	Příloha č. 4	Ochrana osobních údajů
	Příloha č. 5	Krycí list

V Brně, dne 25. 10. 2021

Za Objednatele:



Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně, dne 2. 11. 2021

Za Dodavatele:



Ing. Tomáš Koňařík  
jednatel společnosti Techem, spol. s.r.o.



Tomáš Hliva  
vedoucí regionálního centra Morava – Jih  
společnosti Techem, spol. s.r.o.

## Ceník služeb

ROZÚČTOVÁNÍ VYTÁPĚNÍ (1x za rok)	ks	cena/ks	celkem
Rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele dle ITN <i>vč. kompletních tisků a doručení objednatel</i>	5075	25,00 Kč	126 875,00 Kč
			Celkem bez DPH 126 875,00 Kč
		DPH 21%	26 643,75 Kč
			Celkem včetně DPH 153 518,75 Kč

CENÍK DODATEČNÝCH SLUŽEB - na vyžádání objednatele	cena/mj
Změna vlastníka/nájemníka (stěhovačka – rozdělení rozúčtování na 2 uživatele)	100,00 Kč byt
Odhad spotřeby dle vyhlášky v nepřístupném bytě	95,00 Kč byt
Tiskový export dat rozúčtování ve formátu PDF	150,00 Kč objekt
Hromadná změna údajů v databázi (m <sup>2</sup> , klíče bytů apod.)	5,00 Kč údaj
Hodinová sazba technika	290,00 Kč hod
Místní šetření v bytě k registraci tepla	800,00 Kč byt
Servisní zásah (změna radiátorů, nátěr radiátorů apod.)	800,00 Kč byt
Cestovní náklad	10,00 Kč km

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH, jenž bude účtována dle platných daňových předpisů.  
ITN = indikátor topných nákladů, VDM - vodoměr

## Vstupní údaje pro rozúčtování nákladů za energie mezi konečné spotřebitele

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY

1	Zúčtovací období od-do	1.1. - 31.12.2021
2	Adresa zúčtovací jednotky	
3	Vlastník zúčtovací jednotky	Statutární město Brno
4	Správce zúčtovací jednotky	ÚMČ Královo Pole, Brno

### TEPELNÁ ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ

5	Podíl základní složky z celkových nákladů (30-50%)	50	%
6	Podíl spotřební složky z celkových nákladů (70-50%)	50	%
7	Celková spotřeba zúčtovací jednotky tepla pro vytápění		GJ
8	Jednotková cena tepla pro vytápění vč. DPH		Kč/GJ
9	Celkový náklad za teplo pro vytápění vč. DPH		Kč

#### Další podklady - nutno předat současně se vstupními údaji k rozúčtování:

Aktualizovaný seznam konečných spotřebitelů k jednotlivým prostorům

- číslo prostoru (bytu)
- jméno a příjmení konečného spotřebitele
- uvedení doby užívání konečného spotřebitele od-do ve zúčtovacím období
- případný spojový kód prostoru pro elektronický export (nadstandardní služba)
- případné změny spotřebitelů v průběhu zúčtovacího období vč. meziodečtů ITN

#### Adresa zhotovitele rozúčtování pro doručení vstupních údajů a dalších podkladů k rozúčtování:

Techem, spol. s r.o.  
Veveří 102, 616 00, Brno  
e-mail: brno@techem.cz  
telefon: 541 558 483

#### Zpracovatel vstupních údajů a pokladů k rozúčtování:

Za objednatele podklady k rozúčtování zpracoval - jméno příjmení:

Funkce ve vztahu ke zúčtovací jednotce (předseda SVJ, technik SBD atd.)

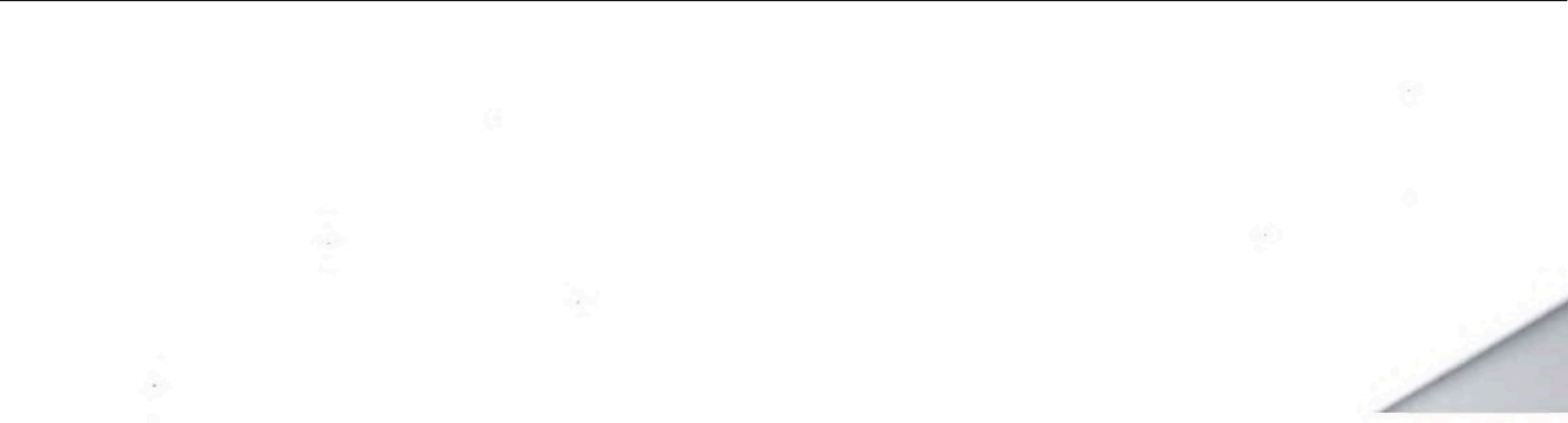
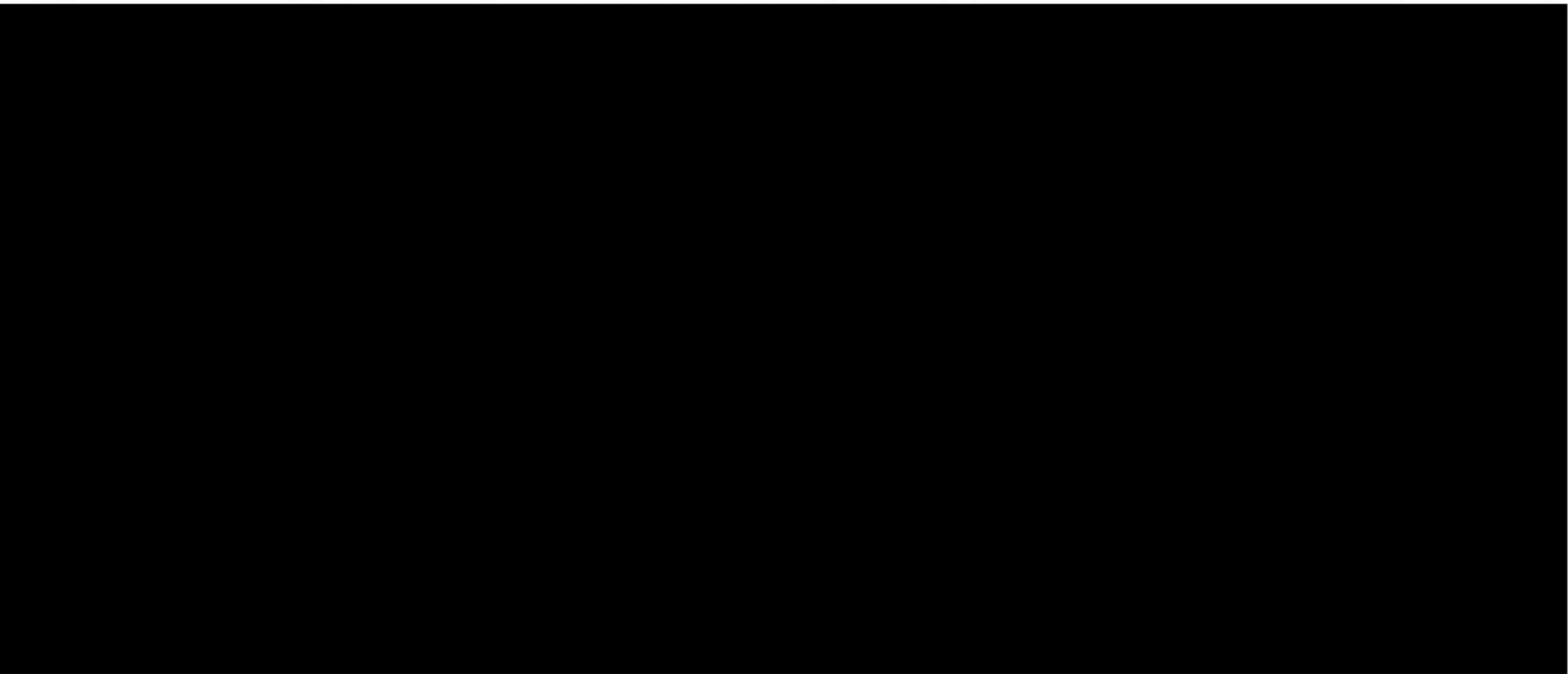
Místo:

Datum

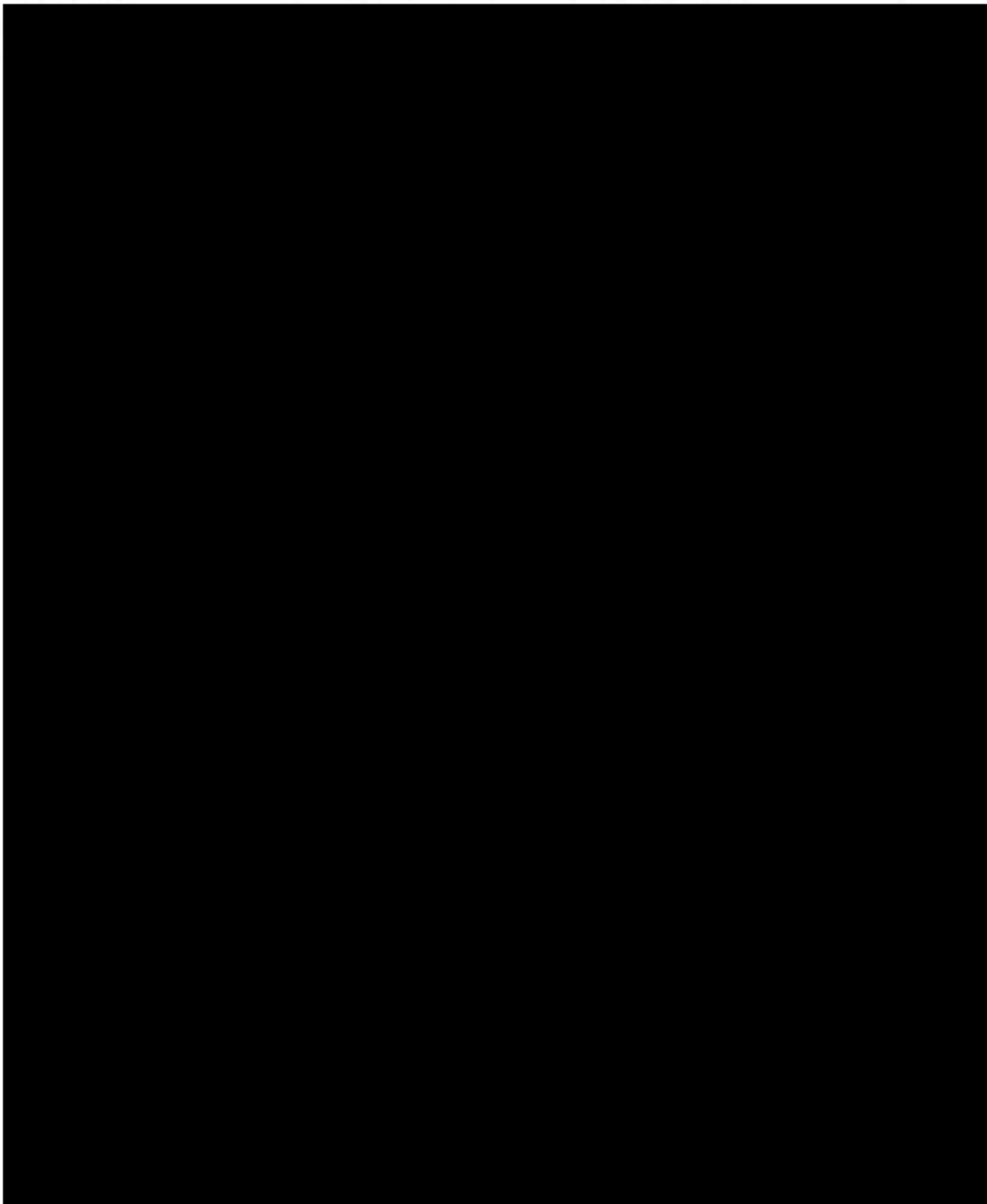
Podpis a razítko zpracovatele podkladů k rozúčtování

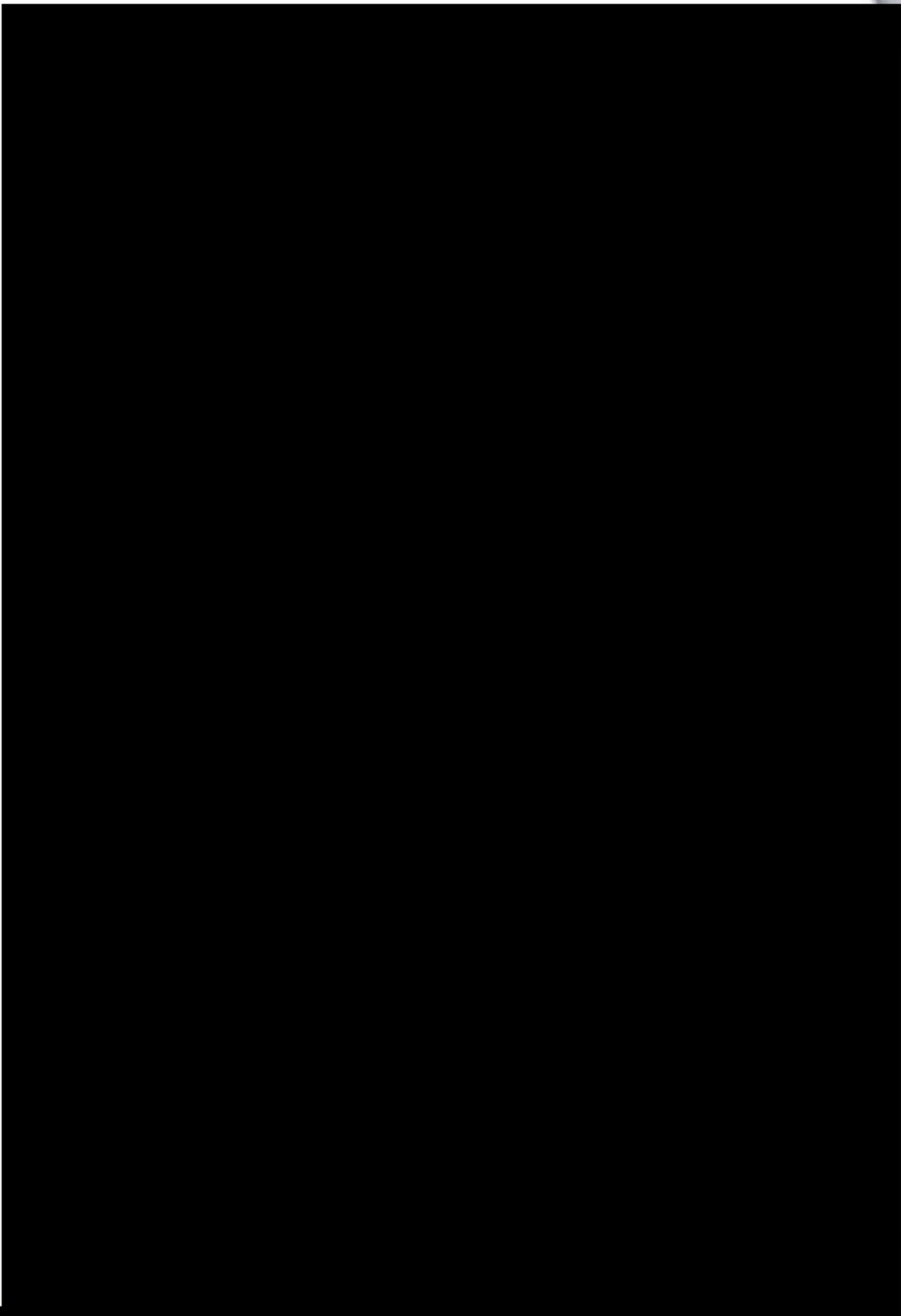
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



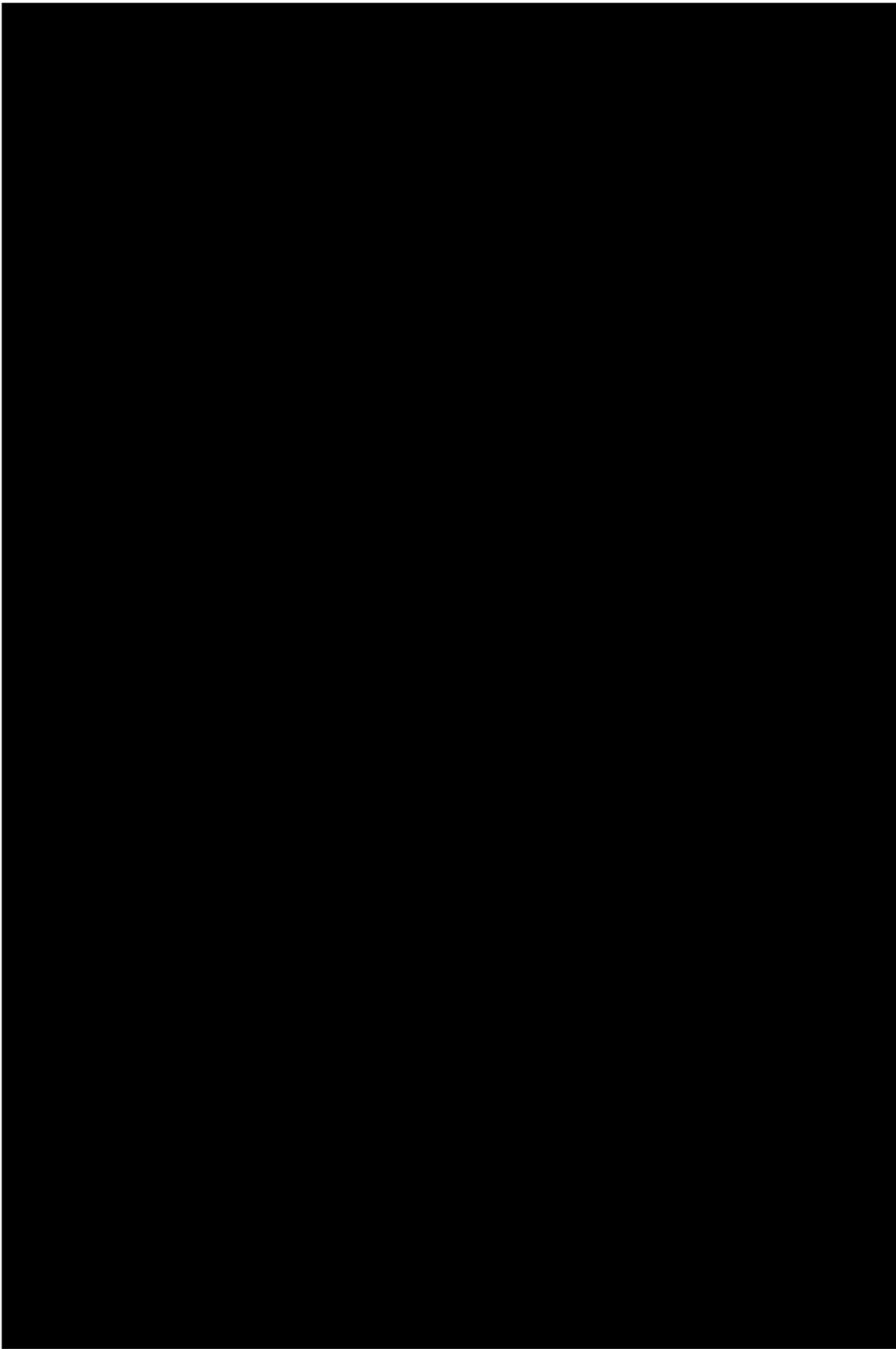


Podmínky zpracování osobních údajů





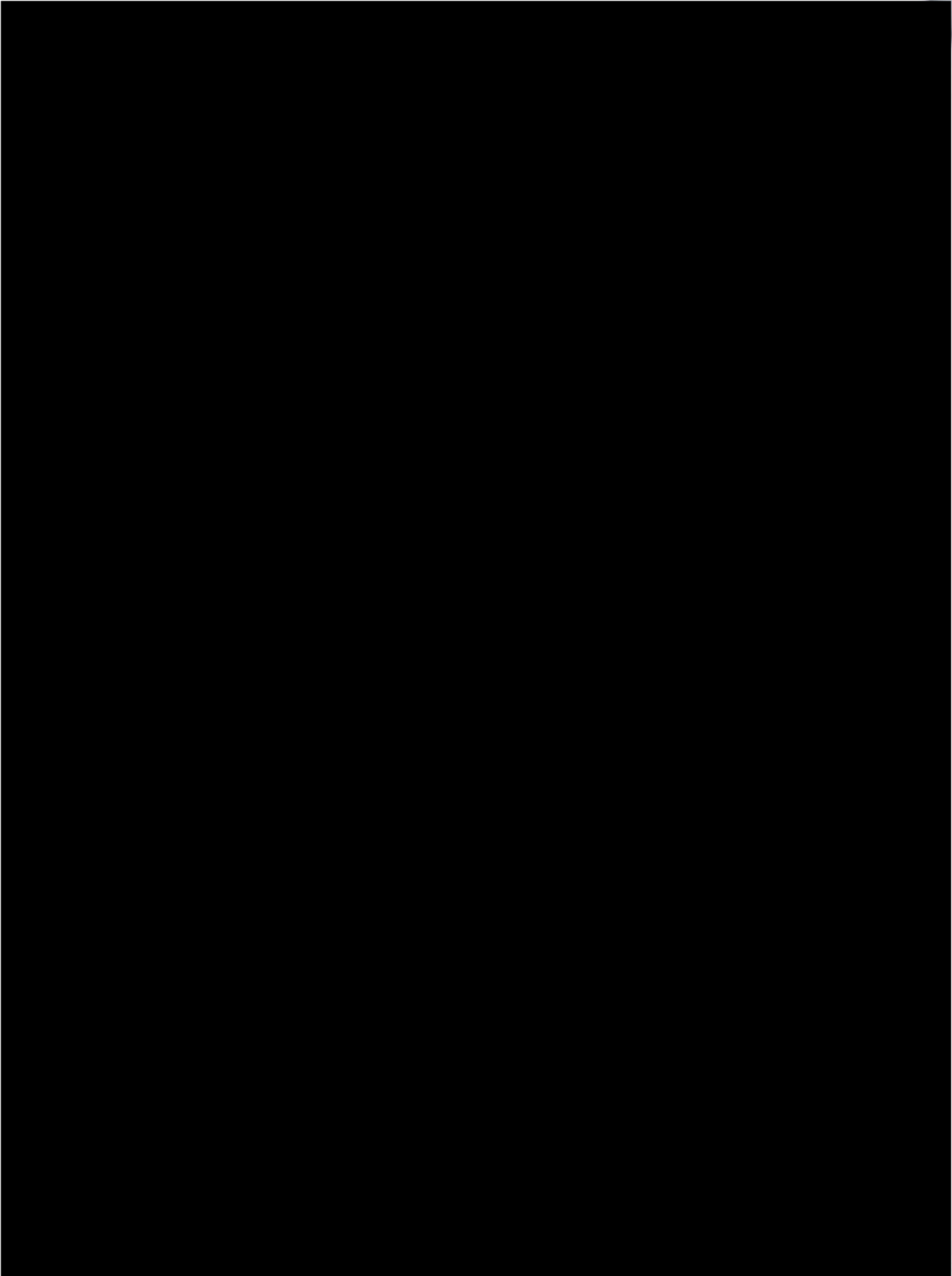


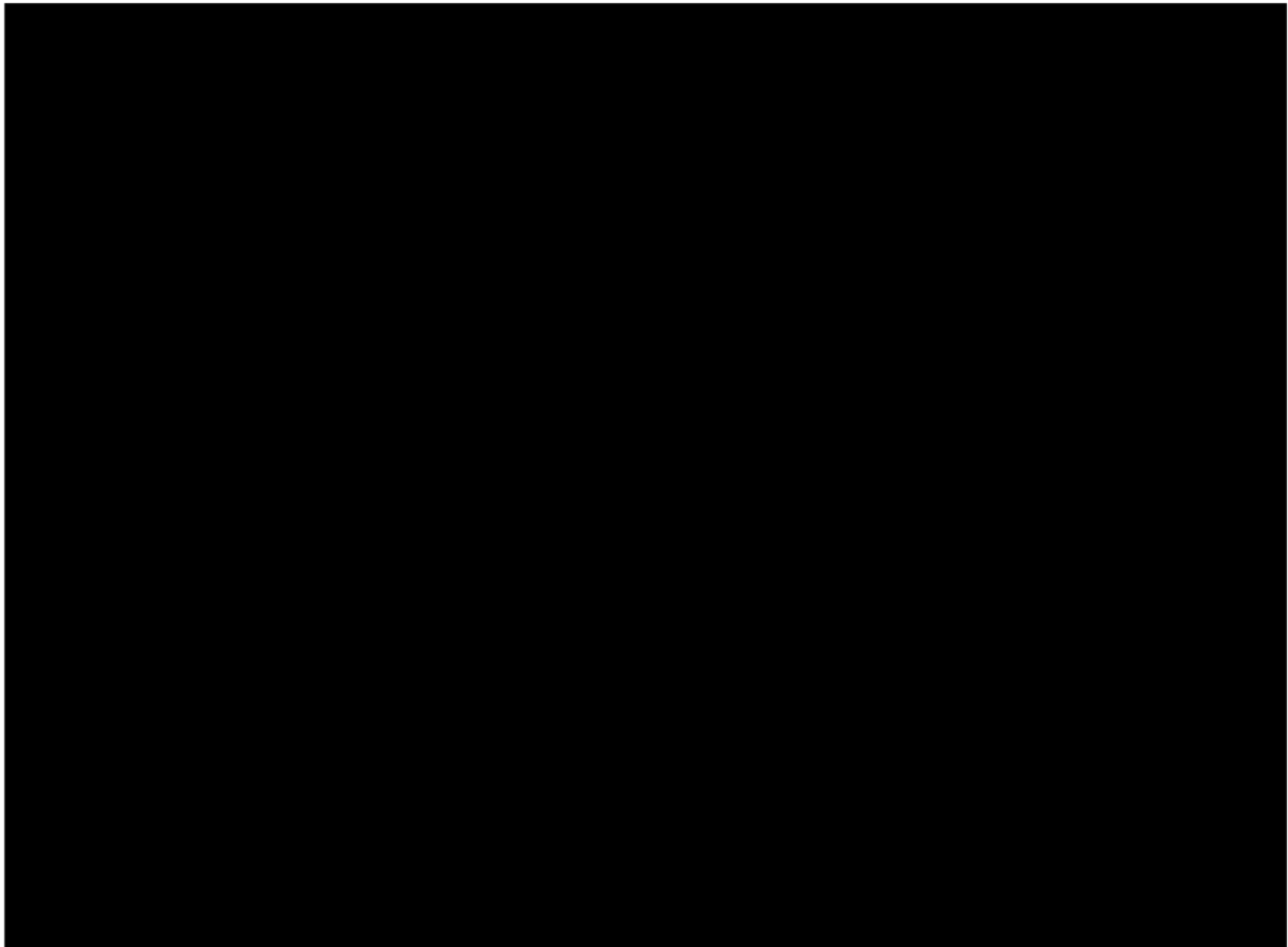


10 Uchování Osobních údajů

Číslo: 019/23/002 R

str. 5/7





## Veřejná zakázka zadavatele

### Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 602 00

### Městská část Brno – Královo Pole

Palackého tř. 59, Brno, PSČ 612 93

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

„Rozúčtování nákladů za vytápění bytových domů z 5.075 ks indikátorů ve správě MČ Brno – Královo Pole za období 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021.“

## Předkladatel nabídky

### Techem, spol. s r. o.

Počernická 96, Praha 10, PSČ 108 00

IČ 49684370, DIČ CZ49684370

Oprávněná osoba jednat za dodavatele

██████████ jednatel zastoupený

Tomášem Hlívou, vedoucím regionu Morava - jih

### regionální centrum Morava-Jih

Veveří 102, Brno, 616 00

Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky

Tomáš Hliva, ██████████ 602 659 334

vedoucí regionálního centra

## Obsah nabídky

### Identifikace dodavatele

1. Identifikační údaje dodavatele
2. Krycí list
3. Nabídka a prohlášení dodavatele

## Popis a upřesnění nabídky

### Předpoklady dodavatele společnosti Techem

Společnost Techem je v České republice lídrem na trhu v oblasti měření a registrace spotřeby tepla včetně navazujících služeb odečtů a rozúčtování energií. Disponuje veškerým technickým a softwarovým zázemím a vybavením pro úspěšnou realizaci řešené veřejné zakázky.

### Výhody společnosti Techem

- Více než **450.000 bytů** v portfoliu služeb v ČR (působnost v ČR od roku 1993, cca 80 zaměstnanců)
- **Výrobce indikátorů** s vlastním vývojem přístrojů v souladu s nejmodernějšími trendy a vlastní know-how zaručuje odběrateli plnou servisní podporu.
- **Vysoké záruky** pro plnění dodávek a služeb přímo od výrobce
- Inovativní online systémy **Techem Portál** a úspory energií **Techem adaptterm** (využití dat indikátorů vytápění v regulaci vytápění) s návratností investice odběratele = úspora investičních a provozních nákladů.
- **Kompatibilita s požadavky EED směrnice EU** (možnost Smart Reader sběrnic apod.)
- Široká variabilita nastavení systému registrace spotřeby tepla a služeb odečtů a rozúčtování energií přizpůsobitelná požadavkům odběratelů.
- Významné regionální centrum dodavatele **Morava - Jih** se sídlem přímo v Brně (adresa *Veveří 102, PSČ 616 00, Brno*) s plným servisním zajištěním pro koncový styk s odběrateli.
- Snadná modulová rozšiřitelnost rádiového systému o další přístroje a služby (vodoměry, měřiče tepla atd.).

**Techem = auditovaný dodavatel.** Techem každoročně prochází účetními a odbornými audity. Mimo auditování hospodářských výsledků řeší společnost Techem také energetický management, management kvality a enviromentální aspekty jednotlivých činností společnosti (evidence a likvidace odpadů atd.).

### Cenová nabídka

Cenová nabídka je koncipována s ohledem na úroveň obdobných veřejných zakázek po celé ČR včetně zakázek pro Statutární město Brno. Věříme, že cenová hladina nastavená pro tuto veřejnou zakázku bude pro zadavatele zajímavou.

KRYCÍ LIST NABÍDKY				
Název veřejné zakázky:	„Rozúčtování nákladů za vytápění bytových domů z 5.075 ks indikátorů ve správě MČ Brno – Královo Pole za období 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021.“			
1. Základní identifikační údaje				
2.1. Zadavatel				
Název:	Statutární město Brno			
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město			
Doručovací adresa:	ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno			
IČO:	449 92 785			
DIČ:	CZ 44992785			
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Karin Karasová - starostka MČ Brno-Královo Pole			
Kontaktní osoba:	[redacted] provozní technik OSBNF, ÚMČ Brno-Královo Pole			
Tel./fax:	[redacted]			
E-mail:	[redacted]			
2.2. Účastník				
Název/jméno, příjmení:	Techem, spol. s r.o.			
Sídlo:	Počernická 96, 108 00, Praha 10			
Tel./fax:	[redacted]			
E-mail:	[redacted]			
IČO:	49684370			
DIČ:	CZ49684370			
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 23339			
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Tomáš Hliva, vedoucí regionu Morava - Jih			
Kontaktní osoba:	Tomáš Hliva, vedoucí regionu Morava - Jih			
Tel./fax:	[redacted]			
E-mail:	[redacted]			
2. Nabídková cena v Kč				
	Cena bez DPH	DPH (snížená sazba)	DPH (základní sazba)	Cena celkem vč. DPH
Celková cena za rozúčtování nákladů za vytápění bytových domů.	126.875,-	-	26.644,-	153.519,-
Uchazeč je/není* plátcem DPH /neplátcem /vede cenu včetně DPH				
3. Oprávněná osoba za uchazeče jednat				
Podpis oprávněné osoby	[redacted]			
Titul, jméno, příjmení	Tomáš Hliva			
Funkce	vedoucí regionu Morava - Jih			

## Nabídka rozúčtování nákladů za vytápění 2021

ÚMČ Brno Královo Pole

Poptávka

**ÚMČ Brno – Královo Pole**

Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno

Dodavatel služby

**Techem, spol. s r. o.**

Veveří 102, Brno, PSČ 616 00

### Popis a rozsah služby

Nabídka předpokládá provedení rozúčtování nákladů za vytápění z 5.075 ks indikátorů vytápění ve stejném rozsah činností, které dodavatel prováděl pro služby roku 2020.

### V cenové nabídce rozúčtování jsou zahrnuté činnosti:

- převzetí databáze odečtů indikátorů vytápění v elektronické podobě pro import do SW dodavatele
- kontrola databáze uživatelů a přístrojů pro vlastní rozúčtování (změny nájemníků, m2, klíče IDES)
- provedení rozúčtování nákladů za vytápění
- předání výsledků rozúčtování formou tiskových výstupů na jednotlivé byty
- předání výsledků rozúčtování formou elektronických datových výstupů pro IDES

### Rozúčtování indikátorů vytápění (kompletní služba 1x za rok)

Položka	Cena bez DPH
Rozúčtování indikátorů vytápění	25,- Kč
Počet indikátorů	5 075
Celkem bez DPH	126 875,- Kč
Celkem včetně DPH 21%	153 519,- Kč

### Ostatní služby a poplatky

Výše uvedená ceny nezahrnuje pohyblivé položky závislé na skutečném počtu provádění.

- rozdělení rozúčtování mezi 2 uživatele (stěhovačky) = 100 Kč bez DPH/byt

### Prohlášení dodavatele

Dodavatel souhlasí s podmínkami veřejné zakázky a s vázáním obsahu nabídky po dobu běhu zadávací lhůty. Dodavatel také souhlasí s uveřejněním obsahu smlouvy týkající se realizace předmětné zakázky a o ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

### Obchodní podmínky

Datum nabídky 31. 8. 2021  
Záruka 24 měsíců

za dodavatele, Tomáš Hlíva  
vedoucí regionu Morava - Jih

Techem, spol. s r.o.