

Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20160902 *Pro-Active Care Bronze + FIRE SAFETY*

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

společnost: **MASARYKOVA UNIVERZITA - Fakulta sociálních studií**
sídlem: Joštova 10
602 00 Brno
zastoupená: Ing. Pavlínou Kadlčkovou, DiS., tajemnicí fakulty
IČO: 00216224
DIČ: CZ00216224

a

Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha
sídlem: U Blažanky 2155/18
150 00 Praha 5
zastoupená: Jiřím Chalupou, prokuristou společnosti
IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444
bankovní spojení: Komerční banka Praha, číslo účtu: 43-5614900217/0100

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek elektroniky u automatických dveřních systémů v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Masarykova univerzita - fakulta sociálních studií - Joštova 10, Brno	Zadní vchod	1x ASSA ABLOY - SW150-2
	hl. vstup	1x ASSA ABLOY - DA460-1
	hl. vstup vnitřní	1x model SP2 - ADS

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené na fax: 286001570, 286001571, e-mail: servis@besam.cz, telefon 286001561 v době pracovní (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h), jindy pohotovost Čechy 602618471, pohotovost Morava 724108048, s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
- 2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
PaedDr.Jan Jebas	737 832 826	jebas@fss.muni.cz

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlašování poruchy pracovník objednatele uvede:

ASSA ABLOY

- číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
- | | |
|---|-----------------------------|
| za hodinu práce v době pracovní | 560,- Kč |
| příplatek za hodinu práce v době mimopracovní | 50 % |
| sleva na náhradní díly | 20 % dle platného ceníku |
| náklady na dopravu tam a zpět | 13,5,-Kč/km, paušál 500,-Kč |

III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické kyvné dvoukřídle dveře (ASSA ABLOY)	2.125 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 1 ks
Automatické kyvné jednokřídle dveře (ASSA ABLOY)	1.250 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 1 ks
Automatické posuvné dveře (model SP2)	2.125 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 1 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	11.000 Kč + DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2025. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
- Faktury jsou splatné do **21** dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo ne zahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
 - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
 - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
 - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodičko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamacie vad musí být provedena písemnou formou.

V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, zveřejnění zajistí objednatel. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **3** měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky

Příloha č. 2 – Vzor profylaktického protokolu

V Brně dne: 26.11.2021

za objednatele:

V Praze dne: 26.11.2021

za zhotovitele:

.....
Ing. Pavlína Kadlčková, DiS.,
tajemnice FSS MU

.....
Jiří Chalupa, prokurista

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

A. Údržba posuvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah , seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídicí jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 126/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

B. Údržba kyvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří.
- kontrola otevíracího ramene.
- dotažení šroubů, matic apod.

Hydraulika

- kontrola těsnosti jednotky.
- kontrola elektromagnetického ventilu.
- nastavení otevírání, kontrola koncového jazýčkového relé.
- nastavení zavírání.

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola pneumatického relé
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody

- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 126/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

Uživatel (nájemce):	Servisní technik:
	Poloha DS:
Místo (adresa):	Výrobní číslo DS:
	Typ DS:
Instrukce: ke každému řádku je třeba po vykonání práce zaškrtnout	Servisní smlouva: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
vyhodnocení stavu odpovídající zjištěné skutečnosti	Pohotovostní zásah: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Automatické posuvné / křídlové dveře	Profylaktická prohlídka: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Posuvné dveře(PD) / křídlové dveře(KD) dle ČSN EN16005	Kontrola zařízení PBZ dle vyhl. 246/2001
	ANO NE
Mechanické funkce	Únikové dveře
• poháněcí řemen (PD)	• dveře připojeny na EPS
• vrchní vedení (PD)	• vstup pro kabel EPS funkční,
• nastavení výšky křidel (PD)	dveře se při funkčním signálu EPS otevřou
• podlahové vedení (PD)	• dveře se při výpadku proudu otevřou
• chod dveří (PD+KD)	• dveře jsou vybaveny bistabilním zámkem
• panikové kování, nouzové odemčení (PD+KD)	<input type="checkbox"/> *
• celkový stav křidel dveří (PD+KD)	* Pokud zaškrtnuto „Ano“ nastudujte pečlivě použití zámku v návodu k obsluze, strana „voliče provozního režimu“
• celkový stav pohonu dveří (PD+KD)	Požární dveře (uzávěr)
• utažení šroubů (PD+KD)	• dveře připojeny na EPS
• tažné/tlačné rameno, vodičko (KD)	• vstup pro kabel EPS funkční,
• těsnící kartáče - funkce, stav (PD)	dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou
Aktivátory	• dveře se při výpadku proudu uzavřou
• mechanické aktivátory (PD+KD)	• dveře se při výpadku proudu uzamknou
• automatické aktivátory (PD+KD)	
Řídící jednotka + motor	Požární dveře (uzávěr) s možností úniku
• akcelerace, jízda, zpomalení, přídržná síla (PD+KD)	• dveře připojeny na EPS
• zapojení a konektory (PD+KD)	• vstup pro kabel EPS funkční,
• nastavení parametrů, rychlosti, dojezdy (PD+KD)	dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou
• programový přepínač, všechny funkce (PD+KD)	• dveře se při výpadku proudu uzavřou
Bezpečnostní prvky	• dveře vybaveny únikovým zařízením (např. klika, tlačítko, hrazda)
• snímače pohybu (PD+KD)	• úniková funkce při
• snímače přítomnosti (PD+KD)	aktivním signálu EPS/výpadku napájení funkční
• nouzové Stop tlačítko (PD+KD)	• těsnící a mechanické vybavení dveří
• dobíjení baterie, stav baterie (PD)	funkční a bez závad
	(BZ - bez závad, O - opotřebeno, N - nefunkční)
Celkové vyhodnocení	
Dveře potřebují výměnu opotřebovaných a nefunkčních dílů	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Opotřebované a nefunkční díly brání bezpečnému provozu	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Bezpečnostní prvky dveří jsou v souladu s ČSN EN 16005	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Dveře jsou schopné bezpečného provozu dle ČSN EN 16005	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Dveře jsou schopné provozu dle původních předpisů	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Výše uvedené požární bezpečnostní zařízení (PBZ) splňuje požadavky dle vyhl. 246/2001	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Pokyny k dalšímu provozu	Vyjádření zákazníka
Servis předal (razítko, jméno, podpis):	Servis převzal (razítko, jméno, podpis):
datum:	datum:

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s.r.o.

assaabloyentrance.com

U Blaženky 2155/18 Tel.: +420 286 001 561
 150 00 Praha 5 E-mail: servis@besam.cz
 Czech Republic

IČ: 44846444
 DIČ: CZ44846444

Pohotovost:
 Čechy +420 602 618 471
 Morava +420 724 108 048
 Slovensko +421 903 609 969