

## Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientáční	Horymírova 125/3064		
byt číslo	56	<b>ev.č. 41/2017</b>	
velikost bytu	0+1		
informace k veřejné zakázce	technik	Mária Musialková maria.musialkova@ovajih.cz tel. 599 430 149, 603 537 798	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství ( např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně výchozí revizní zprávy	0+1	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy	20100,00
2.	Výměna digestoře nad sporákem, včetně příslušenství	ks	1		1950,00
3.	Výměna kuchyňské linky, montáž nové KU linky, vč. nerez dřezu, prac. desky a skřínky nad digestoří, výměna odpadu	soub.	1	linka 120 cm + digestorová skřínka 60 cm, tl. lamina od 18 mm výše	9890,00
4.	Výměna obkladů za KU linkou a vedle sporáku	m <sup>2</sup>	3		2880,00
5.	Výměna PVC v OP, PŘ a KOU, vč. nivelace a obvodových lišt PVC	m <sup>2</sup>	28	dekor plovoucí podlaha	19890,00
6.	Výměna sprchovací vaničky, vč. podezdění, obložení a oprava odpadu	soub.	1	sprchovací vanička 120x74	6920,00
7.	Výměna obkladů v KOU + WC, včetně prací s tímto spojených	m <sup>2</sup>	20	výška obkladu do 2m	13990,00
8.	Výměna umývadla, vč. příslušenství	ks	1		1310,00
9.	Výměna vanové baterie, vč. příslušenství	ks	1		1580,00
10.	Výměna umývadlové stojánkové baterie, vč. příslušenství	ks	1		1180,00
11.	Výměna dveří do KOU, včetně kování - kov, zámku a prahu	ks	1	60/L, plné	1590,00
12.	Výměna dveří do OP, včetně kování - kov, zámku a prahu	ks	1	80/L, 2/3 sklo	2190,00
13.	Výmalba celého bytu	m <sup>2</sup>	100	vč. přípravy podkladu	4200,00
14.	Nátěr ÚT - litinové články, včetně rozvodů ÚT	soub.	1	OP	750,00
15.	Nátěr zárubní OP, KOU a vstupní dveře	ks	3		765,00
16.	Nátěr zadní stěny BJ na WC + bedna od rozvodu vody	soub.	1		666,00
17.	Výměna sušáku na prádlo v KOU	ks	1		520,00

**Cena celkem bez DPH:**

**90 371,00 Kč**

## POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděcích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

**PENGIO Petr DOLÁK**

Havlíčská 476/15, 266 01, Praha

Tel: +420 220 90 100

IČO: 67269859, DIČ: CZ67269859

.....  
datum, razítko firmy a podpis