

# Smlouva o dílo





uzavřená podle ustanovení § 2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: „Rekonstrukce a navýšení kapacity MŠ Opatovice a Rychtářov  
– budova Rychtářov“  
Stupeň: **Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení**  
**Spolupráce na zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**  
**Dokumentace pro zadání stavby v rozsahu pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr.**

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Mateřská škola Opatovice a Rychtářov, okres Vyškov, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Opatovice 108, 682 01 Vyškov  
Zastoupen  
ve věcech smluvních: Mgr. Vendulou Popovičovou, ředitelkou školy  
ve věcech technických: Ing. Jaromírem Handlem, stavebním dozorem  
IČ: 70986843  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov, č.ú.27-3903290217/0100  
**(dále jen objednatel)**

a

**Zhotovitel:** **Ing. arch. Michal Kristen**  
se sídlem:   
IČ:   
DIČ:   
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka  
zastoupený: -  
Bankovní spojení:   
**(dále jen zhotovitel)**

## II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody do výše 5 mil. Kč.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:  
vypracování a dodání projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení s názvem: „**Rekonstrukce a navýšení kapacity MŠ Opatovice a Rychtářov**“.
  - budova Rychtářova to na základě Usnesení č.3451-05 Rady města Vyškova ze dne 23.8.2021.
  - spolupráce na inženýrské činnosti pro získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a
  - dokumentace pro zadání stavby. Součástí dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr.
2. Součástí předmětu této smlouvy (díla) je:
  - a) Spolupráce na písemném zajištění všech stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů, souhlasných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí fyzických i právnických osob k předmětné projektové dokumentaci, na základě kterých bude vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení.
3. Součástí předmětu smlouvy je i dispozice a barevné řešení interiérového vybavení. Součástí předmětu není vybavení školní zahrady.
4. Podkladem pro vypracování předmětu smlouvy je:
  - sdělení schválené usnesením č. 3451-05 ze 66.schůze Rady města Vyškova, konané dne 23.8.2021
  - studie zpracovaná Ing. arch. Michalem Kristenem
5. Projektová příprava dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu:
  - se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně vyhlášek o dokumentaci staveb, obecných požadavcích na využívání území, obecných požadavcích na výstavbu a obecných technických požadavcích zabezpečující bezpečné užívání staveb,
  - se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a případně dalšími prováděcími předpisy.
6. Jednotlivé stupně navržené dokumentace budou předem předloženy, projednány a odsouhlaseny objednatel. Za tímto účelem budou zhotovitelem svolány průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin). Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.
7. Projektová dokumentace, na kterou bude vydávat společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavební úřad bude vyhotovena ve 4 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu \*.pdf a \*.dgn, textová část ve formátu \*.doc)
8. Dokumentace pro zadání stavby, která bude podkladem pro výběr zhotovitele, bude vyhotovena ve 4 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu \*.pdf a \*.dgn, textová část ve formátu \*.doc),
9. Spolu s podrobným výkazem výměr bude vyhotoven oceněný podrobný položkový rozpočet s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (formát \*.xls – MS Excel).
10. Předmětem této smlouvy není podání žádostí a získání předmětného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
11. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek dále uvedených, tzn. po předání díla bez vyjádření dotčených institucí

#### IV. Čas a místo plnění

1. Termín předání díla je stanoven:
  - projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a inženýrská činnost do 15.11.2021
  - dokumentace pro zadání stavby do 15.11.2021.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho části jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají po jednom vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
3. Místem plnění je budova mateřské školy na adrese Rychtářov 100, 682 01 Vyškov.

#### V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena díla celkem bez DPH	284 000,- Kč
21% DPH	59 640,- Kč
Cena díla celkem s DPH	343 640,- Kč

(slovy: TřistačtyřicettřítisícešestsetčtyřicetKč)

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
4. Cena bude uhrazena ve výši 90% smluvní ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10% smluvní ceny díla včetně DPH bude uhrazena až po právní moci předmětného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami bez vyjádření dotčených institucí.
6. Faktura je splatná do **3 měsíců** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Mateřská škola Opatovice a Rychtářov, Opatovice 108, 682 01 Vyškov.
7. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií předávacího protokolu díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
8. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

#### VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně.

Zvláštní lhůtu si smluvní strany ujednají v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle, změny v díle budou předem odsouhlaseny po technické a finanční stránce.

## VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v **délce 24 měsíců**.
2. Záruční doba na dílo jako celek činí **24 měsíců** ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu. V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci ujednané v této smlouvě. Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelmučiněné písemnou formou, přičemž za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelkem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

## VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla (jeho části) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 840,- Kč po splatnosti za každý započatý den prodlení.
3. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
  - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést dílo, případně jen se značnými obtížemi,
  - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstoupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno.

Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.

4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli, rovněž tak objednatel.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení dokumentace budou objednatel objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a. Předáním díla přechází na objednatele licence k užití předaného díla ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla.
  - b. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užít dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele, rovněž tak objednatel. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jež není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změny této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Smlouva je vyhotovena v pětistojednadvaceti, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na . schůzi Rady města Vyškova dne 23.8.2021 usnesením č.3451 – 05.

Ve Vyškově dne: 6.10.2021

Objednatel:

Mateřská škola Opatovice a Rychtářov,  
okres Vyškov, p.o.  
Opatovice 108, 682 01 Vyškov  
IČ: 709 868 43 Tel: 517 350 672  
skolk@opatovice@tiscali.cz

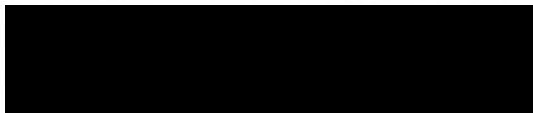
*Vendula Popf*

Mateřská škola Opatovice a Rychtářov,  
okres Vyškov, příspěvková organizace

zastoupená Mgr. Vendulou Popovičovou

Ve dne: 6.10.2021

Zhotovitel:



Ing. arch. Michal Kristen  
autorizovaný architekt