

Smlouva o výpůjčce
uzavřená dle § 659 a násl. Občanského zákoníku, mezi:

statutárním městem Frýdek–Místek, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Ing. Bc. Hanou Kalužovou
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643
(půjčitel)

a

Jiřím Peterkem, velitelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů Lískovec, organizační složky města Frýdku-Místku

(vypůjčitel)

I.

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání nebytové prostory o celkové výměře 294,64 m² v budově č.p. 370 (hasičská zbrojnice), K Sedlišším, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek (dále jen nebytové prostory).

2. Vypůjčitel bude nebytové prostory uvedené v článku I. odst. 1 užívat za účelem zajištění činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů Lískovec.

II.

1. Podpisem této smlouvy půjčitel předává vypůjčitelu nebytové prostory uvedené v článku I. odst. 1. Vypůjčitelu vznikne právo nebytové prostory bezplatně užívat v souladu s účelem uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

2. Vypůjčitel je povinen umožnit bezúplatné užívání nebytových prostor Sboru dobrovolných hasičů Lískovec, IČ: 64122182, zastoupené starostou Jiřím Peterkem.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nebytové prostory užívat řádně, v souladu s dohodnutým účelem a zavazuje se chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.

2. V případě jeho poškození a zničení je vypůjčitel povinen nahradit škodu vzniklou půjčitelu. V případě poškození zařizovacích předmětů je vypůjčitel povinen hradit opravy na vlastní náklady.

IV.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 15.10.2013.

V.

1. Půjčitel může zrušit jednostranným právním úkonem tuto smlouvu a požadovat vrácení nebytových prostor uvedených v článku I. odst. 1, jestliže vypůjčitel nebytové prostory řádně neužívá, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této smlouvy.

VI.

1. V zájmu řádného užívání nebytových prostor bylo dohodnuto, že půjčitel poskytne po dobu odpovídající době užívání tyto služby:

- dodávku studené vody
- dodávku elektrické energie
- dodávku tepla

2. Půjčitel se zavazuje poskytnout dohodnuté služby včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě vypůjčitele.

3. Vypůjčitel se zavazuje řádně a včas dohodnuté služby převzít, včas oznámit půjčiteli závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeby služeb s půjčitelem.

4. Poplatky za odvoz odpadků (samost. popelnice), telefon a ostatní požadované služby je vypůjčitel povinen hradit na základě vlastních smluvních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb.

VII.

1. Vypůjčitel se zavazuje využívat služby uvedené v čl. VI. odst. 1. zodpovědně a hospodárně s ohledem na účel výpůjčky.

2. Náklady na dodávku služeb uvedených v čl. VI. hradí půjčitel.

3. Vypůjčitel je povinen čerpat a využívat služby tak, aby náklady na ně nepřesáhly v daném kalendářním roce částku (tzv. finanční limit) uvedenou v čl. VIII odst. 1 této smlouvy.

4. V případě porušení této povinnosti vzniká půjčiteli nárok na smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi finančním limitem a skutečnými náklady na služby připadajícími na daný kalendářní rok, které byly vyúčtovány půjčiteli ze strany dodavatele či poskytovatele těchto služeb.

Tento nárok vzniká pouze v případě zaviněného porušení této povinnosti ze strany vypůjčitele.

Vypůjčitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve shora uvedené výši do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování.

Vypůjčitel se zproští povinnosti uhradit tuto smluvní pokutu tehdy, když prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat, aby předešel zvýšené spotřebě předmětných médií, tj. vody a el. energie.

Totéž platí v případě, kdy prokáže půjčiteli, že zvýšenou spotřebu nezavinil.

Zvýšenou spotřebou se pro účely této smlouvy rozumí taková spotřeba el. energie a vody, která zapříčinila překročení finančního limitu uvedeného v čl. VIII. odst. 1.

5. Výše uvedené ujednání se netýká dodávky tepla (plynu pro otápění).

VIII.

1. Finanční limit se sjednává ve výši 9 500 Kč bez DPH za rok.

IX.

1. Práva a povinnosti stran v této smlouvě neupravené se řídí platným občanským zákoníkem. Účastníci smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

X.

1. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek vypůjčit nebytové prostory dne 3.9.2013 a 24.9.2013. Záměr statutárního města Frýdek-Místek vypůjčit nebytové prostory byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdek-Místek na dobu 15 dnů ode dne 4.9.2013 a ode dne 25.9. 2013 dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení obdrží vypůjčitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 15.10.2013.

Ve Frýdku-Místku dne: 14. X. 2013

Ve Frýdku-Místku dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel: 16. 10. 2013

statutární město Frýdek – Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Jiří Peterek
velitel Jednotky sboru
dobrovolných hasičů Lískovec

EVIDENČNÍ LIST Č.: 1
pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: **Jiří Peterek, Sbor dobrovolných hasičů Lískovec**
Místo: K Sedlištím 370, Lískovec, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Kč
1.01	šatna	23,76	
1.02	klubovna	35,52	
1.03	kancelář	16,80	
1.08	věž	4,75	
1.09	věž	5,15	
1.10	hasičská zbrojnice	109,62	
1.11	garáž	50	
S.10	věž	4,75	
S.11	věž	5,15	
S.12	prádelna hadic	39,14	
celkem		294,64	
VÝPŮJČKA			

Ve Frýdku-Místku dne : 14. X. 2013

Ve Frýdku-Místku dne :

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Jiří Peterek
velitel Jednotky sboru
dobrovolných hasičů Lískovec

Dodatek č. 1
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 15.10.2013

uzavřené mezi:

statutárním městem Frýdek–Místek,
se sídlem: Frýdek-Místek, Radniční 1148
IČ: 00296643
(půjčitel)

a

Jiřím Peterkem, velitelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů Lískovec, organizační složky města Frýdku-Místku

(vypůjčitel)

I.

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se užívání nebytového prostoru č.p. 370 (hasičská zbrojnice) na pozemku p.č. 3813/3, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku (dále jen prostor).

I.

1. S účinností od 1.5. 2014 se smluvní strana „vypůjčitele“ rozšiřuje o nový subjekt, a to Sbor dobrovolných hasičů Lískovec, IČ: 64122182, zastoupený starostou Tomášem Hruškou, bytem K Sedlištím 287, Lískovec u Frýdku-Místku.

II.

Článek I., odst. 2 se nahrazuje následovně:

2. Vypůjčitel bude prostory uvedené v článku I. odst. 1 užívat za účelem zajištění činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů Lískovec a Sboru dobrovolných hasičů Lískovec.

Článek I. se doplňuje o nový odst. 3. následujícího znění:

3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby Sbor dobrovolných hasičů Lískovec uváděl adresu Lískovec č.p. 370, Lískovec u Frýdku-Místku, jako adresu jeho sídla.

III.

Ruší se veškeré odkazy na ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně jeho prováděcích předpisů. Zároveň se ruší veškerá ustanovení smlouvy o výpůjčce, která jsou v rozporu s donucovacími ustanoveními zákona č. 89/2012

4/ 6/

Sb., občanský zákoník. Vypůjčka se řídí od 1.1.2014 ustanoveními § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IV.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 1 byl vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží vypůjčitel, 1 vyhotovení obdrží půjčitel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 14. 04. 2014

Ve Frýdku-Místku dne: 12.5.2014

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek – Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Jiří Peterek
velitel Jednotky sboru dobrovolných
hasičů Lískovec

Sbor dobrovolných hasičů Lískovec
Tomáš Hruška
starosta

Handwritten marks at the bottom left corner, including a signature and the number 4.

Dodatek č. 2
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 15.10.2013

uzavřené mezi:

statutárním městem Frýdek–Místek

zastoupené: Ing. Bc. Hanou Kalužovou
se sídlem: Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22
IČ : 00296643
DIČ: CZ00296643
(dále jen „půjčitel“)

a

Jiřím Peterkem, velitelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů Lískovec, organizační složky města Frýdku-Místku

a

SH ČSM – Sborem dobrovolných hasičů Lískovec

zastoupený: předsedou Tomášem Hruškou
se sídlem: K Sedlišťím 370, Lískovec, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 64122182

(dále jen „vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se užívání nebytového prostoru č.p. 370 (hasičská zbrojnice) na pozemku p.č. 3813/3, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku (dále jen prostor).

I.

Čl. VIII. odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní takto:

1. Finanční limit se sjednává ve výši 21 000 Kč bez DPH za rok.

II.

1. Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jeden stejnopis.

2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od **1.7. 2016.**

Ve Frýdku-Místku dne: 30. 06 2016

Půjčitel

statutární město Frýdek – Místek
Ing.Bc. Hana Kalužová

Ve Frýdku-Místku dne 1.7.2016

Vypůjčitel

Jiří Peterek
velitel Jednotky sboru
dobrovolných hasičů Lískovec

SH ČMS – Sbor dobrovolných
hasičů Lískovec
Tomáš Hruška
předseda

hru