

**Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu s ustanovením §2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
v platném znění, mezi:

**Jméno:** Městská část Praha 7  
**Se sídlem:** Praha 7 – Holešovice, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00  
**IČ:** 00063754  
**DIČ:** CZ00063754

Zastoupená:

**Jméno:** 7U s.r.o.  
na základě plné moci ze dne 16.10. 2020  
se sídlem: **Praha 7 – Holešovice, Ortenovo náměstí 947/12a, PSČ 170 00**  
jednající: Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti  
**IČ:** 26418274  
**DIČ:** CZ26418274  
**E-mail:** [REDACTED]  
dále jen „objednatel“

a

**ARIDEON s.r.o.**  
**Se sídlem:** Ortenovo náměstí 1310/18, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
**IČ:** 24264938  
**DIČ:** CZ24264938  
**Jednající:** Lukáš Rieger, jednatel  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Tel.:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
dále jen „zhotovitel“

dále společně jen „smluvní strany“

**I. Předmět smlouvy**

- I.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v podobě dílčí činnosti, tj. pravidelné úklidové práce v nemovitosti stojící na adrese: Dobrovského 537/19, Praha 7, Holešovice. S datem zahájení prací 01.12.2021.  
Za toto dílo se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli dále sjednanou cenu.
- I. 2 Pravidelné úklidové práce ve smyslu této smlouvy jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1.

**II. Způsob provádění díla**

- II. 1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sjednané v čl. I této smlouvy, a to prostřednictvím svých zaměstnanců nebo dodavatelů, kteří jsou pro účely této smlouvy považováni za zástupce zhotovitele a bere za ně plnou odpovědnost.

- II. 2 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde má být dílo prováděno a vytvořit mu podmínky nezbytné k jeho řádnému provedení. Pokud objednatel tuto povinnost nesplní, je zhotovitel oprávněn zajistit si náhradní plnění na účet objednatele nebo od této smlouvy odstoupit. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
- II. 3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy řádně, vždy v dohodnutém rozsahu a termínu a tak, aby nevznikly žádné škody. V případě vzniklých škod je zhotovitel povinen tyto odstranit a uvést prostory, ve kterých je dílo prováděno, do původního stavu. Objednatel je povinen mu provedení nápravy umožnit.
- II. 4 Objednatel je povinen se s provedeným dílčím dílem po jeho dokončení seznámit a případné vady zhotoviteli oznámit obratem telefonicky a na email uvedený v záhlaví této smlouvy. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že dílo převzal bez výhrad.
- II. 5 Vytkne-li důvodně objednatel zhotoviteli v souladu s čl. II.4 vady díla, je povinen mu umožnit tyto vady v přiměřené lhůtě odstranit.

### III. Cena díla

- III. 1 Cena díla byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši:  
3.000,- Kč/měsíčně (pravidelný úklid jednou týdně), jako cena celková včetně vybavení a chemie na úklid.  
Hodinová sazba pro úklidy nad rámec měsíčního paušálu 240,-Kč/hod./1osobu.  
3.000,- Kč jeden generální úklid  
6.000,- Kč umytí výtahové šachty  
Ceny jsou bez DPH, DPH bude účtována v zákonné výši.
- III. 2 Zhotovitel je oprávněn vždy po úředním (ČSÚ) oznámení míry inflace v předchozím kalendářním roce a po dohodě s objednatelem zvýšit cenu za prováděné úklidové práce až do výše shodné s inflací, a to od prvního měsíce následujícího po tomto oznámení.
- III. 3 Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce se splatností 21 dnů. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zhotovitelem zasílána e-mailem na výše uvedenou e-mailovou adresu objednatele.
- III. 4 Dnem zaplacení ceny dílčího díla se rozumí den připsání ceny plnění na účet zhotovitele.
- III. 5 V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Toto ujednání nemá vliv na nárok zhotovitele na náhradu vzniklé škody v její plné výši.

### IV. Trvání smlouvy

- IV. 1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- IV. 2 Smluvní strany tímto sjednávají zkušební dobu na období jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy. V této zkušební době jsou smluvní strany oprávněny smlouvu bez uvedení důvodu vypovědět s okamžitou platností, a to formou písemného oznámení zaslaného na v záhlaví uvedenou e-mailovou adresu druhé smluvní strany.
- IV. 3 Tato smlouva může být oběma smluvními stranami ukončena, a to formou písemné výpovědi zaslané e-mailem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě a zároveň telefonicky. Výpovědní doba v takovém případě činí jeden měsíc a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Tato smlouva může být dále ukončena s okamžitou platností písemným odstoupením zaslaným druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit

v případě, že zhotovitel hrubě porušuje své povinnosti, tzn., bez odůvodnění neprovede dohodnuté práce ve sjednaném termínu. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení se zaplacením faktury více než 5 dní, popř. pokud objednatel neposkytuje zhotoviteli nezbytnou součinnost dle čl. II.2. V takovém případě má zhotovitel nárok na náhradu vzniklé škody v její plné výši.

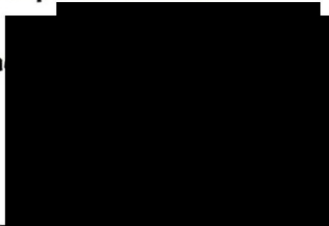
#### V. Prohlášení smluvních stran

- V. 1 Objednatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, především pak, že je na základě vlastnického, užívacího nebo obdobného práva nebo na základě plné moci udělené oprávněnou osobou oprávněn spravovat záležitosti vztahující se k nemovitosti uvedené v čl. I.1.
- V. 2 Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem dle platných právních předpisů oprávněným k provádění díla sjednaného touto smlouvou.
- V. 3 Zhotovitel dále prohlašuje, že má k výkonu své podnikatelské činnosti uzavřeno pojištění, a to u Kooperativa pojišťovna, a.s. číslo smlouvy: 8603408190 a limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000, -Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

#### VI. Závěrečná ustanovení

- VI. 1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- VI. 2 Práva a povinnosti objednatele vyplývající z této smlouvy nemohou být převedeny nebo postoupeny vcelku ani z části na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran.
- VI. 3 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a na důkaz své vážné a svobodné vůle níže připojují své podpisy.
- VI. 4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- VI. 5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. (dále jen „zákon o registru smluv“) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat. Smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Praze dne



ARIDEON s.r.o.  
za zhotovitele  
Lukáš Rieger

*Přílohy smlouvy:*  
Příloha č. 1 – specifikace prací

V Praze dne 26.11.2021



za objednatele  
Mgr. Tomáš Trnka  
jednatel společnosti

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

Seznam výkonů pravidelného úklidu společných prostor domů.

Společnými prostory se rozumí prostor od sklepů k půdám.

Pravidelný úklid společných prostor, prováděný vždy ve stanovený den 1x týdně zahrnuje:

- Zametení a vytření chodeb, podest a schodišť
- Ometení prachu z veškerých soklů a ozdobných štuků (do výše 1,7m)
- Odstranění případných pavučin a žvýkaček
- Otření na sucho obkladů u schodů
- Otření nečistot na sucho z linkrustových nátěrů podél schodů
- Otření okenních parapetů
- Otření madla zábradlí
- Otření poštovních schránek
- Otření prachu a otisků na vstupních dveřích domu a do dvora
- Odstranění nežádoucích reklamních nálepek na vstupních dveřích do domu
- Úklid kolem popelnic
- Úklid pohozených reklamních letáků
- Úklid výtahu
- Vyčištění vstupní rohože

Pravidelný úklid prováděný 2x ročně

- Čištění osvětlovacích těles
- Otření prachu z výčnělků soklů a štuků nad 1,7m
- Umytí zábradlí
- Oboustranné mytí oken, rámu a všech dalších dostupných prosklených ploch ( za dostupné prosklené plochy se považují plochy, na jejichž čištění není potřeba použití horolezecké techniky)
- vyčištění schodiště rýžovým kartáčem včetně kolmé strany jednotlivých schodů
- úklid společných prostor ve sklepních kojích

**Zapisovat úklidy do docházkového listu na informační tabuli!**