

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) Fakultní nemocnice Olomouc

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ00098892

jednající ve věcech smluvních prof. MUDr. Romanem Havlíkem, PhD., ředitel

kontakt pro věci technické: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

ELMAR group s.r.o.

se sídlem Smržická 115/13, 796 07 Držovice

IČO:64942651

DIČ:CZ64942651

Jednající Ing. Petr Volný

bankovní spojení: ČSOB a.s., Prostějov

číslo účtu: 153 439 305 / 0300

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

Smlouvu o dílo

dle ust. 2586 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 2. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.

Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla tak, jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „**Automatické odpouštění vody**“. (dále jen „Dílo“), interní identifikační číslo veřejné zakázky VZ-2021-000994.

3. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla, kterým je budova A, C, D a H Fakultní nemocnice Olomouc. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

II.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci jednotlivých etap do **14 dnů** od písemné výzvy objednatele.

Zhotovitel se zavazuje dokončit realizaci jednotlivých etap dle níže uvedeného harmonogramu:

Budova A – I. Etapa do 40 dnů ode dne zahájení realizace

Budova C – II. Etapa do 30 dnů ode dne zahájení realizace

Budova D – III. Etapa do 30 dnů ode dne zahájení realizace

Budova H – IV. Etapa do 30 dnů ode dne zahájení realizace

2. Termíny plnění mohou být posunuty pouze ze strany objednatele, a to z provozních důvodů. Posunutí termínů musí být odsouhlaseno statutárními zástupci formou písemného chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě.

3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Odpouštění vody	Cena díla v Kč bez DPH
Budova A	1 824 092,80
Budova C	753 981,40
Budova D	905 724,40
Budova H	1 113 228,10
Celková cena díla v Kč bez DPH	4 597 026,70

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně všech případně nezbytných a vyžadovaných revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidaci odpadů, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami. Součástí díla je provedení všech příslušných zkoušek a revizí.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Výše DPH bude účtována v příslušné zákonné výši. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost faktur je 60 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Daňový doklad musí být doručen na finanční úřadnu objednatele nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla na jednotlivých klinikách a odděleních. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky VZ-2021-000994.

4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při provádění díla budou použity pouze takové materiály, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení. Za případné nedostatky odpovídá zhotovitel, který v případě porušení příslušných právních předpisů nese veškerou odpovědnost za kvalitativní a materiální provedení díla a nese veškeré případné sankce.

6. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků, které by nebránily v užívání díla pozastavit platbu ve výši 10% z celkové ceny díla.

7. V souladu s ustanovením §92e zákona o DPH č.235/2004 Sb. musí daňový doklad obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje, včetně uvedení číselných kódů klasifikace produkce (CZ-CPA).

IV. Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody / újmy.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na provedení díla.

4. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků. Pokud tyto povinnosti nebudou zhotovitelem plněny i přes písemnou výzvu, je objednatel oprávněn zajistit je a nezbytně nutné náklady uplatňovat u zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje umožnit jiným dodavatelům objednatele tj. dalším osobám mimo subdodavatele Zhotovitele vstup na staveniště, a to za účelem splnění jejich dodávek vůči objednateli, to vše za předpokladu, že takovému vstupu s uvedeným účelem nebrání vážné překážky spočívající v ohrožení života a zdraví vstupujících, ohrožení majetku objednatele a dodávek, jež mají být v prostoru staveniště umístěny nebo přes tento prostor transportovány. Bude-li zhotovitel postupovat v rozporu s tímto ustanovením, je povinen nahradit objednateli či jeho dodavatelům veškeré škody, které jim v důsledku tohoto vzniknou (škody/újmy/ušlý zisk). Existenci vážných překážek je zhotovitel povinen na výzvu objednatele náležitě doložit, když pouze obecné tvrzení o jejich existenci není dostačující.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy obecné dle právních předpisů a také předpisy objednatele.

7. Zhotovitel odpovídá za řádné skladování a ochranu stavebních materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být použity při provádění díla. Stane-li se tak nese zhotovitel veškeré náklady a škody s tím spojené.

8. Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, pokud k nim dojde při provádění díla, a to jak vůči objednateli, tak i vůči jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona.

V.
Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla, jak je uvedeno v čl. III.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávané etapy díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

VI.
Záruka, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednáno pojištění v dostatečné výši.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.
3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: servis@elmarpv.cz nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace zjištěné vady na své náklady odstranit. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v takto dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je objednatel oprávněn jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli.

V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3 dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností zhotovitele spočívající v nenastoupení provádění díla ve stanoveném termínu a provádění díla (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o dílo.

4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.

5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvittance se vylučují.

7. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.

9. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.

10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
- Příloha č.1- Výkazy výměr

26 - 11 - 2021

V Držovicích dne 20.11.2021

V Olomouci dne.....

P.č.	Typ/kód	Název položky	MJ	Mn.	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Řídicí systém				
1	B	Univerzální volně programovatelný regulátor/převodník protokolů podporující standardy BACnet, LON, Modbus, M-BUS, KNX IP, Fidelio, SNMP, C-Bus, 14 IO	ks	8	15790	126 320,00
2	A	Základní Licence (100 DB bodů pro integraci, 255 bodů pro Panel-Bus + I/O, SMA) pro regulátor	ks	8	16255	130 040,00
3	A	Rozšíření linecnce dispečinku o 1250 DB	ks	2	59022	118 044,00
		Řídicí systém				374 404,00
Díl:		Polní instrumentace, rozvaděče-doplnění				
4	A	Teplotní snímač bez límky, průměr čidla 4 mm, rozsah -50 až 250 °C, NI1000/6180, do závitu 3/8", kabel 50 cm	ks	149	780	116 220,00
5	A	Vodoměr, DN15 Q3=1,6, šroubení DN15, vkladací zpětná klapka, 2 x impulsní výstup	ks	149	1299	193 551,00
6	A	Solenoidní ventil DN15, 24VDC	ks	149	3249	484 101,00
7	A	Inteligentní modul měření teploty, průtoku a ovládání solenoidu, IP65 - komunikace ModBus RTU	ks	149	4999	744 851,00
8	A	Spínaný zdroj 1f, 230Vac/24Vdc, 250 W	ks	16	2200	35 200,00
9	A	Rozpojovací napájecí skříňky plastové, modulové, vybavené (jistič, pojistky, svorky)	ks	7	9900	69 300,00
10	A	Pojistky, jističe, lanka, svorky apod. pro doplnění do rozvaděčů	sada	8	2400	19 200,00
		Polní instrumentace, rozvaděče-doplnění				1 662 423,00
Díl:		Montážní materiál				
11	A	Kabel slaboproudý stíněný, bezhalogenový CU, 4x2x0,5	m	540	24,9	13 446,00
12	A	Kabel slaboproudý stíněný, bezhalogenový CU, 1x2x0,8	m	745	15,3	11 398,50
13	A	Kabel slaboproudý stíněný, bezhalogenový CU, 2x2x0,8	m	7641	20,9	159 696,90
14	A	Kabel silnoproudý, bezhalogenový, CU, 2x1,5	m	11037	22,9	252 747,30
15	A	Kabel silnoproudý, bezhalogenový, CU, 3x2,5	m	540	37	19 980,00
16	A	Vodič 6 ž/z, včetně příslušenství	m	510	17	8 670,00
17	A	Plastová lišta elektroinstalační 24x16 mm	m	1359	18	24 462,00
18	A	Ohebná chránička, trubka	m	509	12	6 108,00
19	A	Podružný pomocný materiál, držáky, hmoždinky...)	ks	8	3500	28 000,00
20	A	Popisovací štítky na kabely	ks	680	4	2 720,00
		Montážní materiál				527 228,70
Díl:		Instalace ZTI (materiál, montáže)				
21	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	ks	149	94	14 006,00
22	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	ks	149	102	15 198,00
23	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	ks	149	21	3 129,00

P.č.	Typ/kód	Název položky	MJ	Mn.	cena / MJ	celkem (Kč)
24	725800924R00	Zpětná montáž baterie nástěnné	ks	149	119	17 731,00
25	725869204	Montáž uzávěrek umyvadlových D 40	ks	149	159	23 691,00
26	55162328.AR	Zápachová uzávěrka DN 40 s přípojkou	ks	149	358	53 342,00
27	725800968U00	Vsazení prodloužení za baterii	ks	149	135	20 115,00
28	55111855Ra	Ventil pračkový + mezikus	sada	149	199	29 651,00
29	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	ks	149	99	14 751,00
30	551100302R	Filtr závitový mosaz PN 20 FF 1/2"	ks	149	139	20 711,00
31	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2 - solenoidový elektroventil, pouze MTŽ	ks	149	99	14 751,00
32	722269111R00	Montáž vodoměru závitového - pouze MTŽ	ks	149	381	56 769,00
33	55127226R1	Šroubení 1/2	ks	298	97	28 906,00
34	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4,	ks	149	126	18 774,00
35	55127226R2	Šroubení 3/4	ks	149	159	23 691,00
36	31945101R	Koleno 1/2	ks	149	106	15 794,00
37	3194270300U	Redukce 3/4 x 1/2	ks	298	60	17 880,00
38	722239101R00a	Montáž - nerezový vlnovec , G 1/2	m	149	103	15 347,00
39	12735012R	Nerezová trubka vlnitá DN 15/3/4	m	149	303	45 147,00
40		T kus pro jímku G1/2 + příslušenství	ks	149	141	21 009,00
41		T kus pro jímku G1/2 - MTŽ	ks	149	99	14 751,00
39		Montáž teplotního čidla v jímce - pouze MTŽ	ks	149	101	15 049,00
40	nab.cena	Matka 3/4	ks	298	45	13 410,00
41		Zkouška provozním tlakem	kpl	149	195	29 055,00
42	materiál	Drobný montážní materiál	kpl	149	220	32 780,00
43		Přesun hmot, doprava	kpl	149	280	41 720,00
Instalace ZTI (materiál, montáže)						617 158,00
Díl:		Elektromontážní práce				
44	B	Plastová lišta elektroinstalační 24x16 mm	m	1359	27	36 693,00
45	B	Ohebná chránička, trubka	m	509	21	10 689,00
46	B	Popisovací štítky na kabely	ks	680	8	5 440,00
47	B	Pojistky, jističe, lanka, zdroje, svorky apod, pro doplnění do rozvaděčů	ks	8	2500	20 000,00
48	B	Montáž prvků MaR a místních jednotek	ks	596	145	86 420,00
49	B	Rozpojovací napájecí skříňky plastové, modulové, vybavené (jistič, pojistky, zdroj, svorky)	ks	7	2250	15 750,00
50	B	Kabely Cu slaboproudé bez ukončení 2 - 19x1,0 - položení	m	8926	29	258 854,00
51	B	Kabely Cu silnoproudé do 1kV bez ukončení 2-7x1,5 - položení	m	12087	31	374 697,00

P.č.	Typ/kód	Název položky	MJ	Mn.	cena / MJ	celkem (Kč)
52	B	Ukončení kabelů silnoproudých a sdělovacích na obou koncích	ks	894	125	111 750,00
53	B	Zhotovení prostupu vrtaného (mimo střechu), D 30mm vč. zapravení	ks	170	225	38 250,00
Elektromontážní práce						958 543,00
Díl:		Služby				
54	A	Oživení a uvedení do provozu včetně komunikace ModBus RTU a M-Bus se zařízeními	ks	447	125	55 875,00
55	A	Test 1:1 - datové body - regulátory	ks	447	135	60 345,00
56	A	Vytvoření SW	ks	447	335	149 745,00
57	A	Technologické obrazovky	ks	16	1250	20 000,00
58	A	Řídicí systém - programování dispečinku (úprava a doplnění), parametrizace (popis viz TZ)	ks	447	155	69 285,00
59	A	Realizační dokumentace	ks	1	21000	21 000,00
60	A	Dokumentace skutečného provedení	ks	1	11000	11 000,00
61	A	Zaučení obsluhy	hod	4	720	2 880,00
62	A	Revize elektro	ks	4	3500	14 000,00
63	A	Koordinace	hod	37	720	26 640,00
64	A	Vedení zakázky	kpl	1	18000	18 000,00
65	A	Doprava, zařízení staveniště, VRN...	soub.	1	8500	8 500,00
Služby						457 270,00

Celková cena bez DPH	4 597 026,70
DPH - 21%	965 375,61
Celková cena s DPH	5 562 402,31



