



SMM 13/13 – NS

Č. 00335/2013/9

Dodatek č. 9

nájemní smlouvy č. SMM 13/13 - NS

uzavřené dne 18. 6. 2013 mezi

Městem Tábor, IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města
jako *pronajímatelem*

a

firmou Správa lesů města Tábora, s.r.o. IČ: 62502646
DIČ: CZ0062502646
U Čápova dvora 2712, 390 02 Tábor - Měšice
zastoupenou Ing. Stanislavem Vyhnalem, jednatelem společnosti
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4809
jako *nájemcem*

I.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 18.6.2013 uzavřeli nájemní smlouvu č. j. SMM 13/13-NS na pronájem budov, lesních pozemků a rybníků změněnou dodatkem č. 1 ze dne 25.8.2014, dodatkem č. 2 ze dne 21. 1. 2015, dodatkem č. 3 ze dne 25. 5. 2016, dodatkem č. 4 ze dne 1. 3. 2018, dodatkem č. 5 ze dne 20. 6. 2019, dodatkem č. 6 ze dne 17.12.2019 a dodatkem č. 7 ze dne 18. 1. 2021. Uvedená smlouva nahradila smlouvu č.j. SMM 48/95-DU ze dne 5. 1. 1995 na pronájem budov, lesních pozemků a rybníků, která byla nahrazena novým zněním č.j. SMM 126/99-DU ze dne 8.1.1999, následně doplněna dodatky č. 1 ze dne 4.1.2000, č. 2 ze dne 19.9.2001, č. 3 ze dne 17.7.2002, č. 4 ze dne 8.10.2002, č. 5 ze dne 2.4.2003 a č. 6 ze dne 8.6.2004 a poté nahrazena novým zněním ze dne 29.3.2005 s účinností od 1.1.2005 následně doplněným dodatky č. 1 ze dne 23.5.2005, č. 2 ze dne 13.4.2007, č. 3 ze dne 15.10.2008, č. 4 ze

dne 11.11.2008, č. 5 ze dne 20.12.2010, č.6 ze dne 17.12.2019, č. 7 ze dne 18.1.2021, č. 8 ze dne 30.6.2021.

2. Obě strany souhlasí s tím, že tímto dodatkem s účinností ode dne jeho zveřejnění v registru smluv se v **čl. II Smlouvy v odst. 6. vypouštějí roky 2021 a 2022, s tím, že uvedené ustanovení nově zní takto:**

Článek ve smlouvě:

II. nájemné lesních pozemků a rybníků

1. *Nájemné za lesní pozemky ad část A se sjednává dohodou a činí 1.758.380 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, slovy jeden milion sedm set padesát osm tisíc tři sta osmdesát korun českých + DPH.*
2. *Nájemné za rybníky ad část C se sjednává dohodou a činí 51.882 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, slovy padesát jeden tisíc osm set osmdesát dvě koruny české + DPH.*
3. *Nájemné dle předchozího odst. 1. je splatné zpětně vždy k 30. 6. následujícího kalendářního roku a dle odst. 2 vždy k 31. 1. následujícího kalendářního roku, obojí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0701427349/0800 var. symbol 4006000016.*
4. *Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se vždy považuje den 31. 12. běžného roku.*
5. *Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nájemné za rok 2018 bude uhrazeno takto:*
 - a) *½ sjednaného ročního nájemného v řádném termínu do 30. 6. 2019,*
 - b) *½ sjednaného ročního nájemného do 30. 6. 2020.*
6. *Smluvní strany se dohodly, že pro roky 2019, 2020, ~~2021 a 2022~~ nájemné činí:*
 - a) *za lesní pozemky ad část A: 439.595 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně,*
 - b) *za rybníky ad část C: 12.971 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.*

II. Doložka a transparentnost

1. Uzavření Dodatku č. 9 schválila Rada města Tábora dne 8.11.2021 usnesením č. 2997/57/21.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).**
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Nájemce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a beze změn.
2. Obě strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v dodatku neupraveném se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, došlo k dohodě o celém rozsahu dodatku, byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 11.11.2021

V Táboře dne

-
pronajímatel
Mgr. Martin Mareda
místostarosta města

nájemce
Ing. Stanislav Vyhnal
jednatel