



30275/C/2021-HSPH
Čj.: UZSVM/C/21333/2021-HSPH

S M L O U V A O D Í L O

ÚZSVM ÚP České Budějovice č. 291/2021

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) na veřejnou zakázku s názvem

„Výměna podlahových krytin v budově OOP ÚZSVM v ulici na Hradbách 43, Jindřichův Hradec“

podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice, č. účtu: XXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Mgr. Václav Mikeš
tel. XXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Dušan Vašek**
se sídlem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupený: Dušanem Vaškem
IČO: 70667128
DIČ: CZ7703311440
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: Dušan Vašek
tel.: XXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „Výměna podlahových krytin v budově OOP ÚZSVM v ulici na Hradbách 43, Jindřichův Hradec“, a to v kvalitě dle požadavků objednatele a v termínu ujednaném v této smlouvě (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a s vynaložením veškeré odborné péče v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a závaznými stanovisky příslušných orgánů státní správy.
2. Předmětem plnění této smlouvy je výměna stávající podlahové krytiny v 7 (sedmi) místnostech 1., 2. a 3. NP administrativní budovy odboru Odloučené pracoviště ÚZSVM v ulici na Hradbách 43, Jindřichův Hradec. Celková výměra podlahových ploch pokrytých PVC krytinou k výměně je 166 m². Podrobný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
3. Požadavky objednatele na technické vlastnosti nové podlahové krytiny:
 - materiál PVC - třída zátěže: 34, případně 41, 42, 43;
 - heterogenní PVC, PUR povrchová úprava;
 - ostatní parametry dle platných norem a vyhlášek;
 - výběr barevnosti podlahové krytiny bude dohodnut dle předloženého vzorníku, přičemž jsou požadovány světlejší tóny barev.
4. Rozsah díla zejména zahrnuje:
 - odstranění stávající podlahové krytiny v rozsahu nutném pro položení nové podlahové krytiny, odstranění starých dveřních prahů;
 - odstranění starého lepidla, oprava poškozeného podkladu, tmelení, penetraci, vyrovnaní podlahových ploch stěrkou, broušení apod., bude-li stav podlahové vrstvy některou tuto úpravu vyžadovat.
 - položení a nalepení nové podlahové krytiny PVC, včetně soklových PVC lišt, svaření/slepení spojů krytiny, montáž 7 ks nových bukových dveřních prahů o šířce 10 cm a délce 80 cm;
 - provedení případných doplňkových prací souvisejících s pokládkou a začistění stěn po nalepení soklových PVC lišt.
5. Součástí díla podle této smlouvy je odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu a průběžný a závěrečný úklid místa plnění této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, tak, aby byl v minimální míře omezen provoz v budově v ulici na Hradbách 43, Jindřichův Hradec, standardní komfort subjektů užívajících tuto budovu a zabezpečení této budovy.
7. Činnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku představují základní okruhy rámce plnění této smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých by zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba nebo, které jsou s řádným a včasným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl obdobného charakteru.
8. Objednatel umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré potřebné technické a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla, a že je plně způsobilý dílo provést.
10. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo a zaplatit za ně zhotoviteli smluvní cenu v souladu s čl. III této smlouvy.
11. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno

objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.

12. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla. V případě zjištění vady nebo nedodělku, pak bude předávací řízení přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech vad nebo nedodělků, které zapříčinily přerušení předávacího řízení, přičemž k § 2628 zákona č. 89/2012 Sb. se nepřihlíží. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění smlouvy je budova odboru Odloučeného pracoviště ÚZSVM, Na Hradbách 43, Jindřichův Hradec (dále jen „místo plnění“).
2. Smlouva o dílo je uzavírána na dobu určitou - do ukončení všech prací, zajištění všech souvisejících dodávek a služeb a splnění všech závazků ze smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 20 kalendářních dnů** od protokolárního předání místa plnění. Dílo bude však provedeno nejpozději **do 15. 12. 2021**. Protokolární předání místa plnění bude provedeno do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Objednatel případně umožní zhotoviteli realizovat dílo i mimo pracovní dobu úřadu a o sobotách a nedělích.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušit provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušití provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušití provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušití, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.
7. Během přerušití provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

141.780,17 Kč bez DPH, tj. **171.554,00 Kč s DPH**,
přičemž DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

2. **Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.** Cena uvedená v nabídce je považována za konečnou, tzn. včetně prořezu.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a včasným provedením díla, tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cena materiálu, nářadí, doprava, PHM, ekologická likvidace odpadu apod.
4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu a v nejvyšší možné kvalitě, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které se ukáží nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a včasné provedení díla.
5. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě faktury, která musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním předání a převzetí díla v souladu s článkem I. této smlouvy. Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy.
6. Celková fakturovaná částka za provedení díla bude v jedné faktuře.
7. Splatnost řádně vystavené faktury činí 28 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Daňový doklad-faktura musí být objednateli doručen na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice

a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou.

8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, či doplnit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
10. Objednatel neposkytuje zálohy.
11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů změny okolností uplatňovat zvýšení ceny.
12. Smluvní strany si tímto sjednávají, že faktura bude uhrazena z finančních prostředků objednatele určených pro rok 2021.

V. Odpovědnost

1. Zhotovitel přebírá okamžikem předání místa plnění této smlouvy plnou odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, kontrolu dodržování předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, zachování pořádku a požární bezpečnosti v místě plnění díla. Zhotovitel zejména plně zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kontroly.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Výše náhrady škody není omezena.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona č. 89/2012 Sb. nese od předání místa plnění a zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smlouvy a záruční doby sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 200.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. V případě vzniku škody, za niž odpovídá zhotovitel, se zhotovitel zavazuje umožnit objednateli, aby vstoupil do jednání mezi zhotovitelem a pojišťovnou a dále zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo objednateli; pokud takovýto postup nebude možný, a pojistné plnění bude čerpáno zhotovitelem, zavazuje se tento převést na objednatele tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené objednateli zhotovitelem. Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá zhotovitel objednateli za skutečnou škodu, a to v plné výši v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

VI. Záruky

1. Zhotovitel bude poskytovat na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a vlastnosti stanovené platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, případně dnem následujícím po odstranění poslední vady či nedodělků.
4. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.
5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně

u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.

6. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamáce odeslaná v pracovní den nejbližší následující.
7. Nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamáce je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
8. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamáce, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den je zhotovitel povinen hradit počínaje 6. pracovním dnem po doručení písemné reklamáce do dne zahájení prací jiným subjektem.
9. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat tak vzniklé náklady zhotoviteli.
11. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody v plné výši uhradit. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli rovněž veškeré náklady související s uplatňováním práv z odpovědnosti za vady.

VII.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. II. odst. 3 této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované a zhotovitelem uznané vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za nenastoupení ve sjednaném termínu za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí místo plnění ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
5. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod, a to v plné výši; ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklých škod.

VIII.

Kontrola provedení díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat okamžité sjednání nápravy a v případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku IX. této smlouvy.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a dále v těchto případech:
 - a) jestliže zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla v termínu ujednaném podle čl. II. této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
 - b) jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem podle čl. VIII této smlouvy upozorněn,
 - c) jestliže je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
 - d) jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla způsobena škoda převyšující 10.000 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnost uhradit vzniklou škodu.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a v případě, že se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má vždy účinky ex tunc.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění této smlouvy nebo tuto smlouvu jednostranně vypovědět, a to bez jakékoliv sankce, či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
7. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení této smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných touto smlouvou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenu. Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.
2. Změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a

kontaktních údajů uvedených v části označení smluvních stran, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Výkaz výměr
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými soudy se sídlem v ČR.
11. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V dne

Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

(zhotovitel)

VÝKAZ VÝMĚR

Místnost č.	NP	Rozměr v m	Výměra v m ²
4	1.	5,8 x 3,9	22,62
16	2.	12,8 x 4,4	60,14
17	2.	3,3 x 2,87	9,47
18	2.	4,5 x 4,6	20,70
21	2.	4,5 x 2,9	13,05
23	2.	4,5 x 4,5	20,25
30	3.	4,3 x 4,4	18,92
Celková výměra:			165,15

7 ks dveřních prahů z buku v šířce 10 cm o délce 80 cm (zárubně 80)