

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O SPLÁTKÁCH
(dále jen „Dohoda“)

obchodní firma: **Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, veřejná výzkumná instituce**
sídlo: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice
IČO: 00027073
DIČ: CZ00027073
zastoupená: Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc., ředitel
(dále jako „věřitel“)

a

obchodní firma: **COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.**
sídlo: Na Poříčí 1042/16, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 62915797
DIČ: CZ62915797
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35567
zastoupená: Jan Mužátko, jednatel
(dále jako „dlužník“)

(věřitel a dlužník dále společně také jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preamble

Vzhledem k tomu, že

1. věřitel vůči dlužníkovi eviduje pohledávky specifikované v čl. 1 této Dohody z titulu neuhrazeného nájemného a nákladů za služby poskytované s nájmem podle smlouvy o nájmu ze dne 22. 7. 2010 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2010, dodatku č. 2 ze dne 31. 7. 2020, dodatku č. 3 ze dne 7. 12. 2020 a dodatku č. 4 ze dne 8. 2. 2021 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se věřitel zavázal dlužníkovi přenechat předmět nájmu vymezený v čl. II Smlouvy a dlužník se za to zavázali hradit věřiteli sjednané nájemné;
2. dlužník ničeho na pohledávky specifikované v čl. 1 této Dohody doposud neuhradil kromě níže specifikovaných částečných úhrad;
3. dlužník nečiní dluh sporným a má zájem své závazky v plné výši uhradit, ale momentální situace mu nedovoluje jednorázovou náhradu;

se smluvní strany dohodly na uzavření této Dohody za níže uvedených podmínek.

I.

Pohledávky věřitele za dlužníkem

1. V souvislosti s fakturami vystavenými za rok 2020 na základě Smlouvy, které již byly dlužníkem uhrazeny, věřitel vůči dlužníkovi eviduje následující doposud neuhrazené příslušenství těchto faktur:
 - a) faktura č. 2600200371, vystavená dne 17. 4. 2020 za nájemné za měsíc duben 2020, znějící na částku 118 534 Kč vč. DPH, splatnou dne 1. 5. 2020, částečně uhrazená dne 13. 10. 2020 ve výši 869,95 vč. DPH (ke dni 13. 10. 2020 tedy zbývalo uhradit 117 664,05 Kč vč. DPH), částečně uhrazená dne 8. 6. 2021 ve výši 40 869,95 vč. DPH (ke dni 8. 6. 2021 tedy zbývalo uhradit 77 664,05 Kč vč. DPH), uhrazená dne 20. 9. 2021 ve výši 77 664,05 Kč vč. DPH;

- i. smluvní úrok z prodlení ve vztahu k faktuře uvedené v písm. a) věřitel od 2. 5. 2020 do dne 17. 2. 2021 vyfakturoval dlužníkovi fakturou č. 8960210001, jak je uvedeno v čl. I odst. 2 této Dohody, ve výši 17 250,73 Kč; a to tak, že smluvní úrok z prodlení sjednaný ve Smlouvě ve výši 0,05 % z částky 118 534 Kč vč. DPH od 2. 5. 2020 do 13. 10. 2020 činí 9 779,06 Kč a smluvní úrok z prodlení sjednaný ve Smlouvě ve výši 0,05 % z částky 117 664,05 Kč vč. DPH od 14. 10. 2020 do 17. 2. 2021 činí 7 471,67 Kč;
 - ii. smluvní úrok z prodlení sjednaný ve Smlouvě ve výši 0,05 % z částky 117 664,05 Kč vč. DPH od 18. 2. 2021 do 8. 6. 2021 tedy celkem 6 530,35 Kč;
 - iii. smluvní úrok z prodlení sjednaný ve Smlouvě ve výši 0,05 % z částky 77 664,05 Kč vč. DPH od 9. 6. 2021 do 20. 9. 2021 tedy celkem 4 038,53 Kč;
 - b) faktura č. 2600200434, vystavená dne 5. 5. 2020 za nájem za měsíc květen 2020, znějící na částku 118 534 Kč vč. DPH, splatná dne 19. 5. 2020, uhrazená dne 20. 9. 2021 ve výši 118 534 Kč vč. DPH;
 - i. smluvní úrok z prodlení sjednaný ve Smlouvě ve výši 0,05 % z částky 118 534 Kč vč. DPH od 20. 5. 2020 do 20. 9. 2021 tedy celkem 28 981,56 Kč;
 - c) faktura č. 2600200851, vystavená dne 7. 10. 2020 za nájem dle Smlouvy za měsíc říjen 2020, znějící na částku 77 047 Kč vč. DPH, splatná dne 21. 10. 2020, uhrazená dne 29. 10. 2021;
 - i. smluvní úrok z prodlení sjednaný ve Smlouvě ve výši 0,05 % z částky 77 047 Kč vč. DPH od 22. 10. 2020 do 29. 10. 2021, tedy celkem 14 369,27 Kč;
 - d) faktura č. 2600200857, vystavená dne 7. 10. 2020 za poskytování služeb dle dodatku č. 1 ke Smlouvě za 3. čtvrtletí 2020, znějící na částku 6 359 Kč vč. DPH, splatná dne 21. 10. 2020;
 - i. zákonný úrok z prodlení odpovídající výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů, ročně z částky 6 359 Kč vč. DPH od 22. 10. 2020 do 29. 10. 2021, tedy celkem 535,84 Kč;
 - e) náhrada nákladů spojených s uplatněním pohledávek, a to faktur uvedených v písm. a), b), c), d), a dále faktury č. 8960190006, znějící na částku 13 721,30 Kč vč. DPH, splatné dne 27. 12. 2019, uhrazené dne 20. 9. 2021; faktury č. 8960200002, vystavené dne 10. 2. 2020 za smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky 115 305 Kč od 24. 9. 2019 do 10. 2. 2020, znějící na částku 8 071,35 Kč vč. DPH, splatné dne 10. 2. 2020; faktury č. 8960200004, vystavené dne 18. 2. 2020 za smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky 115 305 Kč od 25. 10. 2019 do 18. 2. 2020, znějící na částku 6 745,34 Kč vč. DPH, splatné dne 18. 2. 2020; faktura č. 8960200005, vystavené dne 17. 2. 2020 za smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky 5 844,07 Kč od 24. 10. 2019 do 17. 2. 2020, znějící na částku 338,96 Kč vč. DPH, splatné dne 17. 2. 2020.) v paušální výši 1 200 Kč za každou jednotlivou uplatňovanou pohledávku, celkem tedy 9 600 Kč.
2. Fakturou č. 8960210001, vystavenou dne 17. 2. 2021, znějící celkem na částku 82 017,99 Kč věřitel kromě smluvního úroku z prodlení uvedeného v čl. 1 odst. 1 písm. a) bod i. této dohody vyfakturoval dlužníkovi smluvní úroky z prodlení s úhradou nájemného za měsíce listopad (v celkové výši 13 005,39 Kč) a prosinec roku 2019 (v celkové výši 13 307,83 Kč) a měsíce leden (v celkové výši 13 187,96 Kč), únor (v celkové výši 12 423,22 Kč) a březen roku 2020 (v celkové výši 11 672,98 Kč) a služeb za 4. čtvrtletí roku 2019 (v celkové výši 759,45 Kč) a 1. čtvrtletí roku 2020 (v celkové výši 410,43 Kč) dle Smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky do uhrazení. Faktura č. 8960210001 je přílohou této Dohody.
3. V souvislosti se Smlouvou věřitel vůči dlužníkovi za rok 2020 eviduje následující neuhrazené faktury:

- a) fakturu č. 2600200976, vystavenou dne 9. 11. 2020 za nájem dle Smlouvy za měsíc listopad 2020, znějící na částku 77 047 Kč vč. DPH, splatnou dne 23. 11. 2020; tato faktura byla dne 29. 10. 2021 částečně uhrazena dlužníkem částkou ve výši 16 594 Kč; ke dni uzavření této Dohody na fakturu č. 2600200976 zbývá uhradit částku ve výši 60 453 Kč vč. DPH;
- b) fakturu č. 2600201059, vystavenou dne 3. 12. 2020 za nájem dle Smlouvy za měsíc prosinec 2020, znějící na částku 77 047 Kč vč. DPH, splatnou dne 17. 12. 2020;
- c) fakturu č. 2600201098, vystavenou dne 8. 1. 2021 za poskytování služeb dle dodatku č. 1 ke Smlouvě za 4. čtvrtletí 2020, znějící na částku 4 419 Kč vč. DPH, splatnou dne 22. 1. 2021;

pohledávku uvedenou v čl. 1 odst. 3 této Dohody tvoří kromě jistiny též smluvní úroky z prodlení ve vztahu k fakturám uvedeným v písm. a) a b) sjednané ve Smlouvě ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý den prodlení, zákonný úrok z prodlení ve vztahu k faktuře uvedené v písm. c) a náhrada nákladů spojených s uplatněním pohledávky v paušální výši 1 200 Kč za každou jednotlivou uplatňovanou pohledávku, celkem tedy 3 600 Kč.

Smluvní úrok z prodlení

- a) ve vztahu k faktuře uvedené pod písm. a) činí 0,05 % z částky 77 047 Kč vč. DPH od 24. 11. 2020 do 29. 10. 2021, tedy celkem 13 097,99 Kč a 0,05 % z částky 60 453 Kč vč. DPH od 29. 10. 2021 do zaplacení;
- b) ve vztahu k faktuře uvedené pod písm. b) činí 0,05 % z částky 77 047 Kč vč. DPH od 18. 12. 2020 do zaplacení.

Výše zákonného úroku z prodlení

- a) ve vztahu k faktuře uvedené pod písm. c) odpovídá výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů, ročně z částky 4 419 Kč vč. DPH od 23. 1. 2021 do zaplacení.

4. V souladu s dodatkem č. 2 ke Smlouvě bylo dlužníkovi nájemné za měsíce říjen, listopad a prosinec roku 2020 věřitelem vyúčtováno se slevou 35 %, tedy ve výši 77 074 Kč vč. DPH namísto 118 534 Kč vč. DPH. Jako podmínku této slevy si smluvní strany ujednaly, že bude nájemné uhrazeno řádně nejpozději v den jeho splatnosti.

Dodatkem č. 3 ke Smlouvě byla výše uvedená podmínka mezi smluvními stranami upravena, a to tak, že po dobu, kdy bude zakázána přítomnost veřejnosti v provozovnách stravovacích služeb, se podmínka řádné úhrady nájemného neuplatní. Nárok dlužníka na slevu z nájemného je dle dodatku č. 3 ke Smlouvě zachován za předpokladu, že nájemné uhradí nejpozději do 6 měsíců od konce měsíce, v němž byl zákaz přítomnosti veřejnosti v provozovnách stravovacích služeb zrušen.

Tento zákaz byl zrušen dne 31. 5. 2021, a dlužník tedy je povinen uhradit nájemné za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020 do 30. 11. 2021 za účelem splnění podmínky pro přiznání slevy z nájemného. Splnění této podmínky dlužníka nezbavuje povinnosti uhradit smluvní úrok z prodlení od dne splatnosti nájemného uvedené ve faktuře do zaplacení.

Pokud povinnost včasné úhrady dlužník nesplní, ztratí nárok na slevu ve výši 35 % a věřitel je oprávněn dlužníkovi zpětně doučtovat nájemné v plné výši, a to včetně úroku z prodlení.

Dlužník splní povinnost včasné úhrady podle tohoto odstavce, pokud řádně a včas uhradí první dvě splátky podle čl. III odst. 1 této Dohody.

5. V souvislosti se Smlouvou věřitel vůči dlužníkovi za rok 2021 eviduje následující neuhrazené faktury:
 - a) fakturu č. 26002100068, vystavenou dne 31. 1. 2021 za nájem dle Smlouvy za měsíc leden 2021, znějící na částku 50 082 Kč vč. DPH, splatnou dne 19. 2. 2021;
 - b) fakturu č. 2600210092, vystavenou dne 15. 2. 2021 za nájem dle Smlouvy za měsíc únor 2021, znějící na částku 50 082 Kč vč. DPH, splatnou dne 1. 3. 2021;

- c) fakturu č. 2600210167, vystavenou dne 9. 3. 2021 za nájem dle Smlouvy za měsíc březen 2021, znějící na částku 50 082 Kč vč. DPH, splatnou dne 23. 3. 2021;
- d) fakturu č. 2600210265, vystavenou dne 8. 4. 2021 za nájem dle Smlouvy za měsíc duben 2021, znějící na částku 50 082 Kč vč. DPH, splatnou dne 22. 4. 2021;
- e) fakturu č. 2600210272, vystavenou dne 8. 4. 2021 za poskytování služeb dle dodatku č. 1 ke Smlouvě za 1. čtvrtletí 2021, znějící na částku 1 207 Kč vč. DPH, splatnou dne 22. 4. 2021;
- f) fakturu č. 2600210388, vystavenou dne 13. 5. 2021 za nájem dle Smlouvy za měsíc květen 2021, znějící na částku 50 082 Kč vč. DPH, splatnou dne 27. 5. 2021;
- g) fakturu č. 2600210585, vystavenou dne 11. 6. 2021 za nájem dle Smlouvy za měsíc červen 2021, znějící na částku 50 082 Kč vč. DPH, splatnou dne 25. 6. 2021;
- h) fakturu č. 2600210698, vystavenou dne 14. 7. 2021 za poskytování služeb dle dodatku č. 1 ke Smlouvě za 2. čtvrtletí 2021, znějící na částku 1 214 Kč vč. DPH, splatnou dne 28. 7. 2021;

pohledávku uvedenou v čl. 1 odst. 5 této Dohody tvoří kromě jistiny též smluvní úroky z prodlení ve vztahu k fakturám uvedeným v písm. a) až d), f) a g) sjednané ve Smlouvě ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý den prodlení, zákonný úrok z prodlení ve vztahu k faktuře uvedené v písm. e) a h) a náhrada nákladů spojených s uplatněním pohledávky v paušální výši 1 200 Kč za každou jednotlivou uplatňovanou pohledávku, celkem tedy 9 600 Kč.

Smluvní úrok z prodlení

- a) ve vztahu k faktuře uvedené pod písm. a) činí 0,05 % z částky 50 082 Kč vč. DPH od 20. 2. 2021 do zaplacení;
- b) ve vztahu k faktuře uvedené pod písm. b) činí 0,05 % z částky 50 082 Kč vč. DPH od 2. 3. 2021 do zaplacení;
- c) ve vztahu k faktuře uvedené pod písm. c) činí 0,05 % z částky 50 082 Kč vč. DPH od 24. 3. 2021 do zaplacení;
- d) ve vztahu k faktuře uvedené pod písm. d) činí 0,05 % z částky 50 082 Kč vč. DPH od 23. 4. 2021 do zaplacení;
- e) ve vztahu k faktuře uvedené pod písm. f) činí 0,05 % z částky 50 082 Kč vč. DPH od 28. 5. 2021 do zaplacení;
- f) ve vztahu k faktuře uvedené pod písm. g) činí 0,05 % z částky 50 082 Kč vč. DPH od 26. 6. 2021 do zaplacení.

Výše zákonného úroku z prodlení

- a) ve vztahu k faktuře uvedené pod písm. e) odpovídá výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů, ročně z částky 1 207 Kč vč. DPH od 23. 4. 2021 do zaplacení;
- b) ve vztahu k faktuře uvedené pod písm. h) odpovídá výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů, ročně z částky 1 214 Kč vč. DPH od 29. 7. 2021 do zaplacení.

II.

Uznání dluhu

1. Dlužník tímto svůj dluh vůči věřiteli, který vznikl z titulu neuhrazeného nájemného, nákladů za služby poskytované s nájmem, náhrady nákladů spojených s uplatněním pohledávek, zákonného a smluvního úroku z prodlení, jak je popsán v Preambuli a čl. I této Dohody, který ke dni 26. 11. 2021 činí celkem 665 583,74 Kč (dále jen „**dluh**“), uznává co do důvodu i výše a zavazuje se jej zaplatit dle podmínek sjednaných v této Dohodě.
2. Smluvní strany výslovně uvádí, že jistina dluhu činí 444 832 Kč.
3. Dlužník se zavazuje uhradit veškeré náklady a správní poplatky vzniklé v souvislosti s touto Dohodou, zejména náklady spojené s činností notáře. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně ujednávají, že vlastní náklady spojené s přípravou a podpisem smluvní dokumentace

(zejména náklady na právní poradenství, cestovné, jízdné, náklady spojené s ověřováním podpisů) si nese každá smluvní strana sama.

4. Touto Dohodou nejsou dotčeny případné jiné závazky dlužníka vůči věřiteli.

III.

Splátkový kalendář a závěrečná ustanovení

1. Dlužník se zavazuje výše uvedený dluh zaplatit v následujících splátkách:

Výše splátky	Splatnost splátky
150 000 Kč	3. 12. 2021
150 000 Kč	15. 12. 2021
150 000 Kč	15. 1. 2022
150 000 Kč	15. 2. 2022
65 583,74 Kč*	15. 3. 2022

***Výše poslední splátky je vypočtena orientačně ke dni 26. 11. 2021. Ke dni 15. 3. 2022 bude s ohledem na smluvní a zákonné úroky z prodlení vyšší.**

2. Dlužník se zavazuje poukazovat sjednané částky na účet věřitele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxxxx tak, aby sjednaná splátka byla k datu splatnosti připsána na tento účet.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud kterákoliv splátka nebude uhrazena v sjednané výši a v den její splatnosti v souladu s čl. III odst. 1 této Dohody, stává se následujícím dnem celá nesplacená část dluhu splatná, a to bez nutnosti činit jakákoliv jednání ze strany věřitele, směřující k zesplatnění dluhu.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost splátek podle čl. III odst. 1 této Dohody neznamená ujednání o změně původní splatnosti neuhrazených faktur. Tato Dohoda nijak nevylučuje právo věřitele žádat od dlužníka úhradu úroků z prodlení ve výši podle Smlouvy počítaného od prvního dne po splatnosti faktur, resp. příslušné faktury do jejího zaplacení. Nic uvedené v tomto odstavci nevylučuje, aby se smluvní strany následně dohodly jinak.
5. V případě, že budou splátky dlužníkem hrazeny řádně a včas v souladu s touto Dohodou, bude plnění, které dlužník poskytne věřiteli na úhradu splátek započteno na jistinu dluhu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebudou-li splátky hrazeny řádně a včas a dojde-li k následku předpokládanému v čl. III odst. 3 této Dohody, tedy nastane splatnost celého dluhu, bude jakákoliv úhrada od dlužníka, která bude připsána na účet věřitele po zesplatnění dluhu, zaúčtována v tomto pořadí:
- úhrada náhrady nákladů spojených s uplatněním pohledávky z nejdříve splatných faktur;
 - úhrada zákonných úroků z prodlení z nejdříve splatných faktur;
 - úhrada smluvních úroků z prodlení z nejdříve splatných faktur;
 - úhrada nejdříve splatných faktur.
6. Jistina dluhu – tedy částka ve výši 444 832 Kč - je po celou dobu splácení úročena ve výši 10 % ročně. Tento úrok je splatný s poslední splátkou dle výše uvedeného splátkového kalendáře. Tento úrok věřiteli přísluší ode dne podpisu této Dohody, a to do doby úplné úhrady jistiny dluhu dle věty první.
7. V případě prodlení s úhradami splátek se uplatní úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05 % denně. Toto ustanovení přetrvává ukončení této Dohody.
8. Dlužník tímto potvrzuje, že ke dni podpisu této Dohody nemá vůči věřiteli žádné pohledávky, a pokud by přesto takové pohledávky byly, tak se jich tímto vzdává. Dlužník dále potvrzuje, že plnění věřitele dle výše uvedené Smlouvy bylo poskytnuto řádně a včas a že mu byly doručeny výše uvedené faktury s dostatečným předstihem před lhůtou splatnosti v nich uvedenou.
9. Tato Dohoda nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Dlužník bere na vědomí, že tato Dohoda bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. Uveřejnění zajistí věřitel.
10. Veškeré spory vyplývající z této Dohody či se jí týkající budou s konečnou platností rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Rozhodčí soud bude sestávat ze tří rozhodců jmenovaných v souladu s řádem Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce. Místem rozhodčího řízení bude Praha.
11. Nedílnou součástí této Dohody je její Příloha č. 1 – Faktura č. 8960210001.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

**Výzkumný ústav Silva Taroucy pro
krajinu a okrasné zahradnictví, veřejná
výzkumná instituce**
Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc., ředitel

COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.
Jan Mužátko, jednatel