

# ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Smlouva o dílo : SOD Č.2021/OIVZ/005	Podepsaná dne : 25. 3. 2021 Účinná od: 29. 3. 2021
Předmět díla: <b>"Předškolní zařízení Tusarova" – Realizace a změna užívání NP na DS/MŠ</b>	
Popis stavby : jsou stavební úpravy spočívající ve změně užívání nebytového prostoru dílen s hygienickým zázemím, a vybavenou přípravou pro dovážku jídla na MŠ pro 19 dětí ve věku 3- 6 let v 1. NP v objektu bytového domu Tusarova 1216/53, Praha 7, k. ú. Holešovice na základě vypracované PD ve stupni DPS firmou ARW pb, s.r.o p. z 08/2020. Podrobný popis plnění viz SOD – 2021/OIVZ/005.	
ZHOTOVITEL : KONSIT a.s Půlkruhová 786/20 160 00 Praha 6 IČ: 18630197 DIČ: CZ18630197	Zastoupený : Ve věcech smluvních: Ing. Jiří Urban – člen představenstva Ve věcech technických: [redacted]
OBJEDNATEL: Městská část Praha 7 U Průhonu 1338/38 170 00 Praha 7 IČ: 00063754	Zastoupený: ve věcech smluvních: [redacted]
Projektant: ARW pb, s.r.o- [redacted]	Autorský dozor : ARW pb, s.r.o [redacted]
Stavební povolení MČP7 vydáno dne: 2. 12. 2020 s nabytím právní moci 5.1.2021. a na základě Změny stavby před dokončením z 2. 8. 2021	pod značkou : Č.j. MČ P7 369845/2020/SU/Hál/1216 Hol SZ: MČP7 166115/2020/SU/Hál Č.j. MČP7 218615/2021/SU/Hál SZ: MČP7 204534/2021/SU/Hál
Předání staveniště: 29. 03. 2021 Datum zahájení prací: 03. 04.2021	Datum dokončení prací: 19. 9. 2021
Zařízení odběrů vody : č. vod. 09536650 - JHEP počáteční stav: 547 m <sup>3</sup> koneč. stav: 555 m <sup>3</sup> celkem 8 m <sup>3</sup> č. vod. měřičů MČ: 66253438 5 m <sup>3</sup> SPOTŘEBA KOTELNY CELKEM - OPPSČET JOTAŘE ST ZHOTOVITĚLE 39 kWh	Zařízení el. energie: č. el. C488990 počáteční stav: 412 kWh koneč. stav: 804 kWh celkem 392 kWh Nové zařízení č. el: T 648590 počáteční stav: T1 2 T2 2 kWh koneč. stav: T1 257 T2 107 kWh celkem T1 255 T2 105 kWh Součet celkem: 392 + 216 + 105 = 713 kWh
Důvody k nedodržení lhůt – zahájení a dokončení : Termín dokončení stavby bude usen "Dokladem o uzavření", která je v současnosti prosluje	
Odchytky a změny od SOD: Realizováno dle projektu stavby vč. drobných změn uvedených v dokumentaci skutečného provedení.	

Zhodnocení jakosti a kvality provedených prací : ((dobrá)) - ( <del>vyhovující</del> ) - ( <del>nevyhovující</del> )	
Soupis připomínek, vad a nedodělků při odevzdání a převzetí: viz. Příloha č. 2 1x TITUL. LIST + 3x A4	
Termín odstranění připomínek, vad a nedodělků viz. Příloha č. 2 13. 10/2024	
Celková CENA dle smlouvy o dílo: II. etapa 3 848 981,61 Kč bez DPH 4 426 328,85 s DPH Dále bude řešena dodatkem o narovnání na základě ZL.	
Datum zahájení přejímacího řízení: 29. 9. 2021	Datum ukončení přejímacího řízení: 29/9/2021
Listinné doklady požadované k dokončení stavby a ke kolaudačnímu řízení (dle požadavků ve smlouvě o dílo a na základě stavebního povolení SÚ): Viz příloha č. 1 - seznam předaných dokladů ke stavbě Generální zhotovitel prohlašuje, že dílo bylo provedeno dle projektu stavby a byly použity pouze nové a nepoužité materiály, výrobky a dodávky, které odpovídají platným předpisům ČR a jsou ve shodě s jejich použitím dle ČSN. 1x TITULNÍ STRANA + 6x A4	
Ode dne ukončení přejímacího řízení běží záruka 36 měsíců dle smlouvy o dílo, tj. <u>3 roky od předání a převzetí plnění bez vad a nedodělků.</u> tj. do 13/10/2024	
Vyjádření účastníků řízení: • Stav elektroměru a vodoměru bude vypořádán mezi firmou Konsit a.s. a 7U s.r.o. formou vystavené faktury v dohodnuté částce na základě skutečného odečtu viz stavy výše.	
Zástupci zhotovitele: Konsit s.r.o - za zhotovitele přebírá [redacted] avhyvedoucí [redacted]	
Zástupci objednatele: [redacted]	
Zástupci projektanta: [redacted]	
Ostatní účastníci řízení: 7U - [redacted]	
Ostatní: [redacted]	

**Další ujednání :**

LIKVIDACE VADY ZAP. KLÍČ A NOVÉ KLÍČE INVEJTOROV. RESTRIKOVANE VČ. BEZP. MARBT 20 10/10/2020

7U byt/ budou vráceny zapůjčené klíče:

INVEJTOREM TO UDESTRANENI VAD A NEODDELUU

1 svazek:

- 1x kotelna
- 1x mříž do sklepa
- 1x dveře od sklepních prostor

2 svazek:

- 1x čip od vstupních domovních dveří
- 1x klíč od vstupních domovních dveří

7U byt/ budou předány nové klíče od prostor MŠ:

PO PŘEDANI DIA BEZ VAD A NEODDELUU INVEJTOREM NA ZÁKLADE PŘEDSTAVENÉHO PROTOKOLU

- Byly provedeny odechy měřidel elektro a vody. Tyto měřidla mohou samostatně měřit výkon firmou MČP7 (7U s.r.o.) a zkontrolují kouř. - naplnění WIFI a m.c. 111

Počet stránek:

3

## **Seznam předaných dokladů ke stavbě**

na akci: "Předškolní zařízení Tusarova" – *Realizace a změna užívání NP na DS/MŠ*



# Dokladová část- "Předškolní zařízení Tusarova"

## Realizace a změna užívání NP na DS/MŠ

### D.1 – Základní:

#### Obecné

1	<a href="#">Prohlášení VDS o kvalitě (shodě) použitých materiálů</a>	
2	<a href="#">Prohlášení VDS o souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby</a>	
3	<a href="#">Prohlášení VDS o nakládání s odpady</a>	
4	<a href="#">Čestné prohlášení DTA Group s.r.o. o likvidaci odpadu</a>	
5	<a href="#">Hasičský záchranný sbor HLMP - závazné stanovisko HSAA 7459 4-2020</a>	
6	<a href="#">Hasičský záchranný sbor HLMP - závazné stanovisko HSAA 7297-3-2021</a>	
7	<a href="#">PBŘ</a>	
8	<a href="#">Hygienická stanice HLMP - závazné stanovisko 04.05.2020</a>	
9	<a href="#">Hygienická stanice HLMP - závazné stanovisko 28.06.2021</a>	
10	<a href="#">Odbor památkové péče - závazné stanovisko S-MHMP 465975-2020</a>	
11	<a href="#">Odbor památkové péče - závazné stanovisko S-MHMP 694688-2021</a>	
12	<a href="#">Odbor životního prostředí - závazné stanovisko</a>	
13	<a href="#">Stavební povolení</a>	
14	<a href="#">Předávací protokol - zhotovitel - objednatel</a>	
15	Kolaudační rozhodnutí	
16	Stavební deník	pouze 1x originál v listinné formě

#### Dokumentace skutečného provedení

1	<a href="#">01 půdorys 1.NP - ARS</a>
2	<a href="#">02 Osvětlení</a>
3	<a href="#">03 Zásuvky</a>
4	<a href="#">04 Elektro VZT</a>
5	<a href="#">05 Slaboproud</a>
6	<a href="#">06 MAR</a>
7	<a href="#">07 Vytápění</a>
8	<a href="#">08 Plyn</a>
9	<a href="#">09 Vodovod 1PP</a>
10	<a href="#">10 Vodovod</a>
11	<a href="#">11 Kanalizace</a>
12	<a href="#">12 VZT</a>
13	<a href="#">13 PBŘ</a>

### D.2 – Budova - stavební část:

#### Bezpečnostní dveře do kovové zárubně D2

1	<a href="#">Prohlášení o shodě, protokol o certifikátech</a>
2	<a href="#">Návod k obsluze a údržbě</a>

#### Okno AL pozice O1 - protipožární neotvíravé

1	<a href="#">Prohlášení o shodě Aluprof MB-86Ei</a>
2	<a href="#">Doklad o oprávnění osob k montáži PBZ</a>
3	<a href="#">Doklad o montáži PBZ</a>
4	<a href="#">Osvědčení o odborné způsobilosti k provádění montáže protipožárních dveří</a>
5	<a href="#">Certifikát výrobku</a>
6	<a href="#">pozice O1 - Sjednocení apl. praxe při provádění kontrol PBZ</a>
7	<a href="#">Doklad o požární odolnosti</a>

# Dokladová část- "Předškolní zařízení Tusarova"

## Realizace a změna užívání NP na DS/MŠ

- 8 [Návod k údržbě](#)  
9 [Prohlášení zhotovitele](#)

### **Prosklená stěna AL pozice O2,O3**

- 1 [Prohlášení o shodě fixy Aluprof MB-45](#)  
2 [1. Navod k udrzbe \\_cz Aluprof](#)  
3 [Prohlášení zhotovitele](#)

### **Dveře AL pozice D3, D4, D8**

- 1 [Prohlášení o shodě dveře Aluprof MB-45](#)  
2 [Prohlášení o vlastnostech dveře Aluprof MB-86ST,SI, AERO](#)  
3 [prohlášení o vlastnostech - PoV TS 3000 V cz](#)  
4 [prohlášení o vlastnostech - PoV TS 4000 cz GEZE](#)  
5 [Prohlášení zhotovitele](#)  
6 [Navod k udrzbe \\_cz Aluprof](#)

### **Plastová okna**

- 1 [Certifikát na piastová okna a balkónové dveře SCHUCO](#)  
2 [Certifikát na pl. okna a balk. dveře SCHUCO](#)  
3 [Návod na obsluhu a údržbu oken SCHUCO](#)  
4 [Návod a montáž - řetězové pohony](#)

### **SDK konstrukce (stěny, podhledy)**

- 1 [Certifikát RIGIPS na montáž SDK konstrukcí vč. protipožárních na firmu MRÁZEK](#)  
2 [Certifikát Rockfon na firmu MRÁZEK](#)  
3 [Prohlášení o shodě MRÁZEK](#)  
4 [Doklad MRÁZEK o montáži, funkční zkoušce a provozuschopnosti PBZ – protipožární SDK příčky, podhl](#)  
5 [RIGIPS dělicí SDK příčky](#)  
6 [Rockfon zavěšený podhled](#)  
7 [RIGIPS DVOJITÉ SDK příčky](#)

### **Izolace TEPELNÉ**

- 1 [AKUSTIK BOARD izolační desky z minerální vlny - prohlášení o vlastnostech](#)

### **Konstrukce KLEMPÍŘSKÉ**

- 1 [Prohlášení o shodě](#)

### **Svařovaná skleněná tvárnice**

- 1 [Prohlášení o vlastnostech a shodě](#)

### **XPS**

- 1 [Prohlášení o vlastnostech](#)

### **OSB**

- 1 [Prohlášení o vlastnostech](#)

### **Obklady a dlažby**

- 1 [Slinuté dlaždice certifikát BIa 2019-2022](#)  
2 [Prohlášení o vlastnostech BIII W 13 01 obkládačky](#)  
3 [Obkládačky certifikát BIII 2019-2022](#)  
4 [Prohlášení o vlastnostech BIa glazované D 13 01](#)  
5 [Návod na čištění](#)

# Dokladová část- "Předškolní zařízení Tusarova"

## Realizace a změna užívání NP na DS/MŠ

### Malby

- 1 [Prohlášení o shodě - HET HLOUBKOVÁ PENETRACE](#)
- 2 [Prohlášení výrobce - HET BRILLANT 100](#)
- 3 [Prohlášení o shodě - Het Brillant 100](#)

### PVC

- 1 [Prohlášení o vlastnostech - Vinyl GERFLOR](#)
- 2 [Prohlášení o vlastnostech - koberec AVELINO](#)
- 3 [Návod na údržbu - Vinyl](#)
- 4 [Návod na údržbu - koberec Avelino](#)

### Konstrukce ZÁMEČNICKÉ - vstupní ocelová vrata D1

- 1 [Ocelová vrata D1 - prohlášení o vlastnostech](#)
- 2 [Ujištění o posouzení shody](#)
- 3 [Ocelová vrata D1 - certifikáty Václav Kaizr](#)
- 4 [Kaizr EN ISO 14001 \(2024\)](#)
- 5 [Kaizr EN ISO 9001 \(2024\)](#)

### Protipožární ucpávky

- 1 [Osvědčení o kvalitě a kompletnosti provedené práce](#)
- 2 [Prohlášení o vlastnostech](#)
- 3 [Půdorys posuzovaných prostor](#)
- 4 [Certifikát](#)
- 5 [Osvědčení k provádění pasivní požární ochrany](#)

### Hasicí přístroje

- 1 [Prohlášení o shodě](#)
- 2 [Zpráva o výchozí kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů](#)
- 3 [Návod k obsluze, záruční list](#)
- 4 [Certifikát o odborné způsobilosti k provádění kontrol hasicích přístrojů VRBICKÝ](#)

## D.3 – Technologické zařízení budov :

### ELEKTROINSTALACE - silnoproud

- 1 [Instalační materiál - prohlášení o shodě](#)
- 2 [Svítilna - prohlášení o shodě](#)
- 3 [Kabely nepožární - prohlášení o shodě](#)
- 4 [Rozváděč RS - prohlášení o shodě a jiné certifikáty](#)
- 5 [Rozváděč RS - protokol o kusové zkoušce](#)
- 6 [Zásobníkový ohříváč vody](#)
- 7 [prohlášení o shodě Grundfos](#)
- 8 [přílohy k revizi](#)
- 9 [Výchozí revizní zpráva elektrické instalace a zařízení - bez příloh \(POS\)](#)
- 10 [Protokol o měření intenzity umělého osvětlení](#)

### ELEKTROINSTALACE - slaboproud

- 1 [Strukturovaná kabeláž Solarix UTP,STP,FTP - prohlášení o shodě](#)
- 2 [Ujištění o shodě](#)
- 3 [Seznam předávané dokumentace Tusarova](#)
- 4 [Koncové prvky](#)
- 5 [Protokol o výchozí zkoušce systému](#)
- 6 [Manuál dveřní stanice](#)

# Dokladová část- "Předškolní zařízení Tusarova"

## Realizace a změna užívání NP na DS/MŠ

- 7 [Uživatelský manuál ústředny Jablotron](#)
- 8 [záznam o školení](#)
- 9 [Ujištění o shodě](#)

### **MĚŘENÍ A REGULACE**

- 1 [Obecné doklady zhotovitele](#)
- 2 [Prohlášení o montáži](#)
- 3 [Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla](#)
- 4 [Prohlášení o likvidaci odpadu](#)
- 5 [Návod k obsluze](#)
- 6 [Projektová dokumentace](#)
- 7 [Technické listy, atesty a prohlášení o shodě](#)
- 8 [Protokol o zaškolení obsluhy](#)

### **VZDUCHOTECHNIKA**

#### **OBECNÉ**

- 1 [Prohlášení o shodě ait-česko s.r.o.](#)
- 2 [Potvrzení o jakosti a kompletnosti dodávky](#)

#### **PROTOKOLY**

- 3 [Osvědčení o funkčnosti zařízení](#)
- 4 [Protokol o měření a zaregulování VZT zařízení](#)
- 5 [Osvědčení o jakosti a kompletnosti](#)
- 6 [Protokol o zaškolení obsluhy VZT](#)
- 7 [Místní provozní plán údržby VZT zařízení](#)

#### **NÁVODY K OBSLUZE A ÚDRŽBĚ**

- 8 [Návod k obsluze a údržbě digestoře](#)
- 9 [Návod quadro-micro-100-it-radialni-ventilator wdfid-QUADRO](#)
- 10 [NÁVOD-REB - tlakový regulátor otáček](#)
- 11 [NÁVOD-RM\\_N](#)

### **Vybavení koupelen - zdravotní technika**

- 1 [Návod na údržbu plastových výrobků](#)
- 2 [Návod na údržbu výrobků z nerez oceli](#)

### **GASTRO**

- 1 [Prohlášení o shodě](#)
- 2 [Návod na údržbu výrobků z nerez oceli](#)
- 3 [Myčka - všeobecné instrukce pro instalaci, používání a údržbu](#)
- 4 [Chladicí stůl - návod na instalaci, používání a údržbu](#)
- 5 [Chladicí skříň s plnými deřmi - návod k použití](#)
- 6 [Výdejní stůl na ohřev gastronádob - návod k používání](#)
- 7 [Návod na obsluhu pro kabinetové změkčovací filtry](#)
- 8 [Protokol o zaškolení obsluhy](#)
- 9 [Zápis o předání a uvedení do provozu](#)

### **ZDRAVOTECHNIKA a ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ**

- 1 [Prohlášení dodavatele stavby o kvalitě výrobku](#)
- 2 [Výpis z živnostenského rejstříku TOJMA](#)
- 3 [Prohlášení o shodě, o vlastnostech](#)
- 4 [KANALIZACE - zkouška těsnosti a proplach](#)
- 5 [VODOVOD - Protokol o proplachu a desinfekci potrubí](#)
- 6 [VODOVOD - Protokol o tlakové zkoušce potrubí ZTI](#)



# Dokladová část - "Předškolní zařízení Tusarova"

## Realizace a změna užívání NP na DS/MŠ

- 7 [ÚT - zápis o tlakové zkoušce a proplachu](#)
- 8 [ÚT - zápis o zaregulování](#)
- 9 [Rozbor vody](#)
- 10 [Revize plynu](#)
- 11 [Protokol o topné zkoušce ústředního vytápění](#)

Převzal :

Předal :



Datum :

29/9/2021

Datum :

29.9.2021

Příloha č. 2

## Soupis vad a nedodělků nebránících užívání díla

na akci "Předškolní zařízení Tusarova" – Realizace a změna užívání NP na DS/MŠ

ze dne: 29/9/2021

Viz 3 strany FORMÁTU A4

TERMIN ODSTRANĚNÍ VAD a NEDODĚLKŮ: 18/10/2021

  
Předávající

  
Přebírající

## Seznam vad a nedodělků

na akci "Předškolní zařízení Tusarova" – Realizace a změna užívání NP na DS/MŠ

stav ke dni 29.9.2021

Číslo místnosti	Název místnosti	nedodělky, vady ke dni 24.09.2021	nedodělky, vady ke dni 29.09.2021	nedodělky, vady
1.1	zádveří	<del>– dodělat čisticí zónu</del> dodělat barvu ocel. dveří zevnitř/ venku + stěny ( bílá stěny + hnědá <del>– sokl</del> <del>– dodělat skleněné výplně</del>		
		doplnit otvorů uvnitř dveří → vyčistit ušlechtilý stěny dveří → odhauz. Chytání prachu u dveří → opravit otvory u dveří → ušlechtilý		
1.2	šatna	<del>– opravit malbu u vypínačů</del> dodělat zacištění výplně u AL dveří / zalištovat	vyčistit spoje AL dveří demontovat termohlavice + nahradit klen nefunkční radiátor ůT	
1.3	chodba	<del>– dodělat odvětrávací mřížky (4ks)</del>		
1.4	úklidová místnost	<del>– dodělat podlahové lišty</del>	oprava vlnitých podlahových lišt oprava náteru podlahy	
1.5	umývatna učitelé	dodělat podlahové lišty	vyčistit u myvadla	
1.6	WC učitelé	dodělat odvětrávací mřížky (2ks) <del>– dodělat podlahové lišty</del> doplnit termohlavice		



## Seznam vad a nedodělků

## na akci "Předškolní zařízení Tusarova" – Realizace a změna užívání NP na DS/MŠ

stav ke dni 29.9.2021

Číslo místnosti	Název místnosti	nedodělky, vady ke dni 24.09.2021	nedodělky, vady ke dni 29.09.2021	nedodělky, vady
1.7	chodba	<del>odělat začistění výplní u AL stěny,</del> <del>zalištovat</del> <del>odělat podlahové lišty</del> <del>odělat sokly u dveří</del> <del>opravit malbu na špinavých místech</del>		
1.8	umývárna děti	<del>začistit horní hrany obkladu</del> → <del>vysilikonovat sprech. vaničku</del> <del>opravit malbu na špinavých místech</del> <del>opravit malbu zárubní</del> → <del>vysilikonovat obklad u dveří</del> → <del>doumístit koše nerez</del> →	<i>stýk opravit združený-obklad</i>	
1.9	WC děti	<del>osadit kryty na odpad</del> <del>doplnit wc prkénka s krytem</del> <del>vymalovat okolo umývadla</del> <del>opravit malbu na špinavých místech (především strop)</del> <del>uchytit lépe wc tlačítka</del>	<i>na nespacování stěny</i> <i>montáž u WC mláďat</i> <del>uchytit lépe wc tlačítka</del>	uchytit lépe wc tlačítka
1.10	gastro kuchyně	<del>gastro zařízení odkontrolováno</del> <del>opravit malbu zárubní</del> → <del>odělat podlahové lišty</del> <del>začistit horní hrany obkladu</del> → <del>odělat začistění výplní u AL stěny,</del> <del>zalištovat</del> <del>doplnit termohlavice</del> <del>začistit jističe myčka / sporák</del> <del>seřadit otvírání el. okna</del> <del>odělat podlahové lišty</del> <del>opravit spárovačku dlažby</del>	<i>opravit vpadlé lišty na podlahu</i> <i>vyfukování vodu</i>	



Seznam vad a nedodělků

na akci "Předškolní zařízení Tusarova" – Realizace a změna užívání NP na DS/MŠ

stav ke dni 29.9.2021

Číslo místnosti	Název místnosti	nedodělky, vady ke dni 24.09.2021	nedodělky, vady ke dni 29.09.2021	nedodělky, vady
1.11	spaní/herna	<del>doplnit termohlavice</del> <del>odělat vinyl podlahu</del> oprava trhliny přechodu SDK/příčky	<i>opravit melon u koleček &amp; dolup stěny u střešních</i>	
1.12	předsín u kuchyně	<del>odělat podlahové lišty</del> začistit horní hrany obkladu	odělat podlahové lišty začistit horní hrany obkladu	
1.13	zádveří vchod	zavěsit dávkovač <del>odělat vinyl podlahu</del> <del>odělat podlahovou lištu</del> <del>doplnit tapetu</del>	<i>upravit dávkovač</i>	
	hlavní vstup do MŠ z chodby	<u>zavíčkovat a zaslepit kabel</u> → <del>začistit podlahu u prahu</del>		

~~Převzat~~

Ing. Ladislav Dvořák

Datum: 27/9/2021

*obecně - opravit rolety cel. zdivkem  
předělat stěny v chodbě u podlahy  
- malovat cizul, vč. vchodů do cost  
- kontrola myšiček systému OT  
kontrola hřev. kabelů*