

**Dodatek č. 2 ke KUPNÍ SMLOUVĚ na dodávku a odběr tepla pro vytápění
a dodávku teplé užitkové vody č. OSÚ/187/2009 (nově D1_14152)
(dále jen Smlouva)**

uzavřený mezi:

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: ██████████ obchodní ředitel, na základě pověření
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn.
B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
(dále jen „Dodavatel“)

a

Obchodní firma: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**
se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703
zastoupená správcem objektů

Obchodní firma: **SNEO, a.s.**
se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6
zastoupená: Zdeněk Hořánek – člen představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B
9085
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
(dále jen „Odběratel“)
(dále společně také smluvní strany)

**Článek I.
Předmět dodatku**

1. Městská část Praha 6 (dále jen Původní odběratel), IČO: 00063703, uzavřela dne 10. 09. 2009 Kupní smlouvu č. OSÚ/187/2009 na dodávku a odběr tepla pro vytápění, přípravu a dodávku teplé užitkové vody za účelem dodávky tepelné energie ze zařízení Původního dodavatele do odběrného místa Odběratele (dále jen „Smlouva“).
2. Dne 19. 04. 2012 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ na dodávku a odběr tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody č. OSÚ/187/2009, kdy počínaje dnem 01. 01. 2012 Dodavatel vstoupil do všech práv a povinností Původního dodavatele, vyplývajících ze Smlouvy, a to v rozsahu pro odběrné místo „čp.1688 Bělohorská 122 a čp. 1689 Bělohorská 124, Praha 6 – Břevnov“, a to s výslovným souhlasem Odběratele.

3. Předmětem dodatku č. 2 ke KUPNÍ SMLOUVĚ na dodávku a odběr tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody č. OSÚ/187/2009 je úprava OM, pro které platí tato smlouva. Odběrná místa:

- „čp. 1688 Bělohorská 122 a čp. 1689 Bělohorská 124“, Praha 6 – Břevnov
- „čp. 1690 Bělohorská 128“, Praha 6 – Břevnov

Přešla na nové odběratele a byla s nimi uzavřena zvláštní smlouva.

Stávající smlouva je platná pro OM: **“čp. 1691 Břevnovská 4“, Praha 6 – Břevnov**

4. V souladu s vyjmutím OM: **„čp. 1688 Bělohorská 122 a čp. 1689 Bělohorská 124“, Praha 6 – Břevnov a „čp. 1690 Bělohorská 128“, Praha 6 – Břevnov**, dochází ke změně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy, a to:

Příloha č. 1 – Seznam odběrných míst

Příloha č. 2 – Příhláška k odběru tepla

Příloha č. 3 – Diagram na dodávku a odběr tepla

Příloha č. 4 – Technické údaje k odběru

Příloha č. 5 – Předpis záloh

Příloha č. 6 – Dodací podmínky

Příloha č. 7 – Ujednání o ceně zůstává neměnná.

Článek II.

Ochrana osobních údajů


1. Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele a kontaktních osob Odběratele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností Dodavatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak Dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).
2. Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává dodavateli, o zpracování jejich osobních údajů dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
3. Odběratel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami ochrany osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.

**Článek II.
Ostatní ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento Dodatek č. 2 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že práva a povinnosti sjednaná v tomto dodatku se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2016 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.
4. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tento Dodatek č. 2 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněn prostřednictvím registru smluv, pak jeho uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Odběratel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zajistí Odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství Dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Dodavatel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tento dodatek neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že Odběratel uveřejní tento dodatek v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Dodavatel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....**1.8.-10.-2021**...

Za Dodavatele:

.....

.....
obchodní ředitel na základě povolení

V Praze dne **30.10.2021**



MESTSKÁ ČÁST PRAHA 6
zastoupená správcem objektů
SNEO, a.s.
Zdeněk Hořánek – člen představenstva

Dodatek č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ na dodávku a odběr tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody č.OSÚ/187/2009

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Společnost: **Dalkia Česká republika, a.s.**
se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74
zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
jednatel: [redacted] ředitel Regionu Čechy na základě plné moci ze dne 26.7.2011
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu. [redacted]
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen „Dodavatel“ či „Dalkia“)

a

Společnost: **SNEO, a.s..**
se sídlem: Praha 6, Na Dračkách 405/49, PSČ 162 00
zapsaná: u Městského soudu v Praze v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 9085
jednatel: [redacted] předsedou představenstva nem představenstva
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
zasílací adresa: provozovna SNEO, a.s. Nad Alejí 2/1876, Praha 6, 162 00
(dále jen „Původní dodavatel“ či „SNEO, a.s.“)

a

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

se sídlem: Československé armády 23, 160 52 Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
zastoupená správcem objektů
AUSTIS a.s.
se sídlem: Praha 5, Slivenec, K Austisu 680, PSČ 154 00
zapsáno: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9026
provozovna: Praha 6, Pod Marjánkou 1675/41
bankovní spojení: [redacted] – č.ú.: [redacted]
zastoupené: panem [redacted] ředitelem ÚSN

(dále jen „Odběratel“)

(dále společně také jen „Smluvní strany“)

Článek I.

Převod práv a povinností ze Smlouvy

1. Původní dodavatel a Odběratel uzavřeli dne 10.9.2009 Kupní smlouvu č. OSÚ/187/2009 na dodávku a odběr tepla pro vytápění, přípravu a dodávku teplé užitkové vody za účelem dodávky tepelné energie ze zařízení Původního dodavatele do odběrného místa Odběratele (dále jen „Smlouva“).
2. Smlouvou o nájmu, resp. podnájmu, tepelných zařízení, uzavřenou mezi SNEO, a.s. a společností Dalkia dne 28. 12. 2011 (dále jen „Nájemní smlouva“), poskytla společnost SNEO, a.s. společnosti Dalkia do nájmu, resp. podnájmu, technologická zařízení, která slouží k výrobě a distribuci tepla Odběrateli. V této souvislosti SNEO, a.s. též postoupila společnosti Dalkia veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy s tím, že budou za tím účelem průběžně uzavírány dodatky s odběrateli, na jejichž základě společnost Dalkia v plném rozsahu vstoupí do práv a povinností SNEO, a. s. ve vztahu k odběratelům.
3. Smluvní strany tímto Dodatkem ke Smlouvě sjednávají a dodatečně písemně potvrzují, že s účinností počínaje dnem 01.1.2012, se souhlasem Odběratele, společnost SNEO, a.s. převedla na společnost Dalkia veškerá práva a povinnosti obsažená ve Smlouvě a společnost Dalkia tato práva a závazky v plném rozsahu přijala, tak, že :
 - a) společnost SNEO, a.s., ve smyslu ustanovení § 524 a násl. občanského zákoníku, postoupila veškerá svá práva vyplývající ze Smlouvy na společnost Dalkia a společnost Dalkia tato práva přijala;
 - b) společnost Dalkia, ve smyslu ustanovení § 531 a násl. občanského zákoníku, převzala veškeré závazky společnosti SNEO, a.s. vyplývající ze Smlouvy.Počínaje dnem 01.1.2012 společnost Dalkia vstoupila do všech práv a povinností Původního dodavatele, vyplývajících ze Smlouvy, a to v rozsahu pro odběrná místa:
čp.1688 Bělohorská 122 a čp. 1689 Bělohorská 124, Praha 6 – Břevnov,
čp. 1690 Bělohorská 128, Praha 6 – Břevnov,
čp. 1691 Břevnovská 4, Praha 6 - Břevnov
a to s výslovným souhlasem Odběratele zde potvrzeným.

Článek II.

Ostatní ustanovení

1. Odběratel bere na vědomí dohodu společnosti SNEO, a. s. a společností Dalkia obsaženou v čl. 5, odst. 8, písm. c) Nájemní smlouvy, že zálohu na první čtvrtletí roku 2012 vystaví ještě společnost SNEO, a. s. a po obdržení platby od Odběratele ji nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne jejího přijetí zašle na bankovní účet společnosti Dalkia.
2. Odběratel se zavazuje, že ode dne zálohy na druhé čtvrtletí 2012 bude zálohové platby hradit na účet nového Dodavatele vedený u Komerční banka, a. s., Praha, č. účtu: 107-6606791/0100 dle Dohody o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která tvoří Přílohu č. 5 tohoto Dodatku. Dodavatel a Odběratel se s ohledem na tuto skutečnost dohodli na změně č. VII., odst. I, první věta Smlouvy takto:
Odběratel uhradí dodavateli čtvrtletní zálohy na základě Dohody o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která jako Příloha č. 5 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. S ohledem na nutnost sjednocení finančních a technických údajů dodávky tepelné energie z tepelných zařízení uvedených v Nájemní smlouvě se Dodavatel s Odběratelem dohodli, na doplnění čl. X. Smlouvy o odst. 7 v tomto znění:
Nedílnými součástmi Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Seznam odběrných míst UT a TUV
Příloha č. 2 – Příhláška k odběru tepla
Příloha č. 3 – Diagram na dodávku a odběr tepla
Příloha č. 4 – Technické údaje k odběru
Příloha č. 5 – Dohoda o zálohách
Příloha č. 6 – Dodací podmínky
Příloha č. 7 – Ujednání o ceně
Dále se Dodavatel s odběratelem dohodli, že pokud přílohy, které tvoří nedílnou součást Smlouvy, budou v rozporu se Smlouvou, mají ustanovení příloh přednost před ustanoveními Smlouvy.
4. Z důvodů změn uvedených čl. I. tohoto dodatku dochází ke změně evidenčního čísla Smlouvy z čísla OSÚ/187/2009 na číslo **14152**. Případné další dodatky ke smlouvě se již budou odkazovat na nové evidenční číslo Smlouvy.
5. Na pouhé telefonické zavolání je dodavatel povinen dostavit se ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut k odstranění závad tak, aby mohla být převzatá zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

Tel. na nepřetržitý dispečink:

V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je dodavatel o této závadě povinen informovat Odběratele a písemně (vylepením oznámení na dveře objektu) oznámit odběrateli závalu mající vliv na dodávku tepla.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2012.
3. Přílohami tohoto Dodatku jsou přílohy č. 1 až 6 uvedené v čl. II., odst. 3. tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Dodavatel, Původní dodavatel a Odběratel obdrží každý jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

21-03-2012

V Praze dne.....

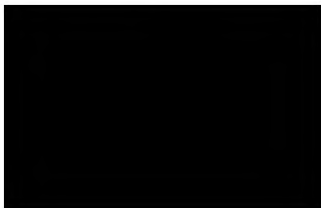
21-03-2012

V Praze dne.....

Za dodavatele:



ředitel Regionu Čechy na základě plné moci ze dne
26.7.2011



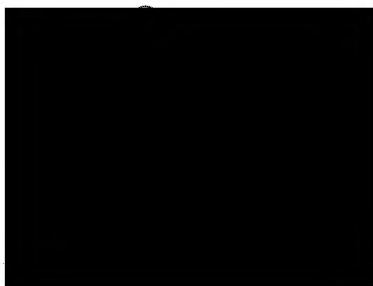
Za Původního dodavatele:



předseda představenstva



.....
člen představenstva



**Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 709 74
Region Čechy, Americká 36, 120 00 Praha 2**

Seznam odběrných míst ÚT a TUV

odběratel – evidenční číslo: 14152

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

G859-002/001

Bělohorská 122,124,128 a Břevnovská 4

Platnost tohoto seznamu zaniká uzavřením nového seznamu odběrných míst.

Seznam odběrných míst je platný dnem podpisu smluvními stranami a účinností nabývá dnem zahájení dodávky tepla do objektu.

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo: **G859-002/001**

Název OM: **Bělohorská 122,124,128 a Břevnovská 4**
Odběrné místo: výměňiková stanice

Rozdělení sjednaného výkonu (kW): 666,7

otop prostoru

příprava TUV

Sektor
byty

celkem

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m ²]						
počet byt. jednotek						

Údaje o doplňkové vodě

odběr: ano

Údaje o kotelně:

Majetková příslušnost: odběratel je majitelem prostoru, a dodavatel je majitelem technologie

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 709 74
Region Čechy, Americká 36, 120 00 Praha 2

Evidenční číslo smlouvy: **14152**

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo č. **G859-002/001**

Platnost pro rok: **2012**

Název OM: **Bělohorská 122,124,128 a Břevnovská 4**

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden	431,3	0	666,7	0	226,73
Únor	287,8	0	666,7	0	226,73
Březen	292,7	0	666,7	0	226,73
Duben	255,0	0	666,7	0	226,73
Květen	105,8	0	666,7	0	226,73
Červen	75,4	0	666,7	0	226,73
Červenec	75,4	0	666,7	0	226,73
Srpen	74,6	0	666,7	0	226,73
Září	122,2	0	666,7	0	226,73
Říjen	276,3	0	666,7	0	226,73
Listopad	320,1	0	666,7	0	226,73
Prosinec	404,0	0	666,7	0	226,73
ROK	2720,78	0	666,7	0	2720,78

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m2)	0	0
započítatelná plocha (m2)	0	0
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií	0	0
podíl dodaného tepla (%)	0	0

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Zmocněnec odběratele pro jednání:

(jméno)

(telefon)

Další ujednání:

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

ev. číslo: 14152

pro odběrné místo: G859-002/001
název OM: Bělohorská 122,124,128 a Břevnovská 4

1. Místo předání

Dodávka tepla je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT z místnosti předávací stanice

2. Parametry dodávané teplotonosné látky:

Teplotonosná látka:	Horká voda	
Sjednaný výkon:	666,7	kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	80,0	°C
Maximální teplota pro TUV:	60	°C
Minimální teplota pro TUV:	40	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	50,0	°C
Maximální tlak soustavy:	0,6	MPa
Minimální tlak soustavy:	0,2	MPa
Hmotnostní průtok:	7,881	kg/s

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě: kalorimetr na vstupu do stanice
- měřicí zařízení: kalorimetr ÚT a TUV

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci

4. Další ujednání

DODACÍ PODMÍNKY

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a ohřev vody (dále jen TUV) a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a ohřev vody.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody* základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)* všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)* místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání* konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *teplá voda (TUV)* ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)* dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo (OM)* místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT* odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV* odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření* opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky* částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky, pro ÚT znamená snížení teploty topné vody pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky* znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT a TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), kotelny (K), objektové předávací stanice (OPS)* zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.

I.

Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.
2. Nedílné součásti smlouvy
 - 2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV
 - 2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a ohřev vody
 - 2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:
 - 2.2.1 Příhláška k odběru tepla
 - 2.2.2 Technické údaje k odběru
 - 2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepelné energie
 - 2.3 Části smlouvy, sjednávané pro všechna odběrná místa souhrnně:
 - 2.3.1 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie.

Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Příhláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otopných bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru tepelné energie určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepelné energie obsahuje měsíční nasmulované hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započítatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku X. bod 5 a bod 6. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění ohřev vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.
4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na dodávku a odběr tepelné energie před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagramy do 14 dnů po jejich obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.
5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění ohřev vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II. Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a ohřev vody bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.
2. Dodávka tepelné energie pro ÚT a ohřev vody je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a ohřev vody je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a ohřev vody způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
6. Dodavatel neodpovídá za jakost pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro ohřev vody.
7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.
8. Teplonosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

III. Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby tato část smlouvy byla novelizována nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se subjekty na finančním vyrovnání. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změněné) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.
5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV. Měření a vyhodnocování odběru

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Nemí-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

- Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.
- Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavce 3 těchto DP.
- V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavce 3 těchto DP.
- Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.
- Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodčítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny.
- Dojde-li k poruše měřičioho zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
- Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

- Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřičioho zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
- Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
- Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřičioho zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
 - u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno topné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
 - u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející topné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu topného období zásadním způsobem změnila výpočetní tepelné vlastnosti (např. přídavnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném topném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
 - předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q \cdot D^\circ$$
 - měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebou objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
 - počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
$$D^\circ = d \cdot (t_{os} - t_{vs})$$

d počet dnů vyhodnocovaného období
t_{os} střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem)
t_{vs} střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

VI.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

- Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
- Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle
 - § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - při neoprávněném odběru.
- Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

4. Ve výše uvedených případech nevzniká odběrateli právo na náhradu škody.

VII.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotnosti látky nebo jejích parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
 - b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce, dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
 - c) písemně vyzoomět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavce 2, písmeno b) a c),
 - d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě obtelefonicke, která má za odběratele právo této kontroly.
 - e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v priměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyzoomí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.
3. Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
 - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),
4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

IX.

Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s tímto zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvních plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie bude stanoven dle vyhl. č. 478/2006 Sb. Případně právního předpisu, který tuto vyhlášku nahradí.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X.

Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosn látky

1. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
2. Ceny jsou sjednány ve smlouvě. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie pro dané odběrné místo.
3. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XI. těchto Dodacích podmínek
4. Při zásahu porouchové služby dodavatele, který byl proveden na vyzáání odběratele na zařízení, jehož správcem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
5. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh.
6. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.

7. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

XI. **Způsob rozúčtování**

1. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
 - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
 - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započítatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

Ujednání o ceně ke smlouvě č. 14152

Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Smluvní strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

1. Výchozí platby

Platba za palivo, elektřinu a spojené služby R

Cena zahrnuje náklady na palivo a elektřinu na vytápění pro hlavní výměňkovou stanici, obsluhu převzatých zařízení a služby spojené s provozem převzatých zařízení.

Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

R – platná pro rok 2012

předpokládaná spotřeba 2720,78 GJ/rok

R = [] Kč/GJ

Aktualizace ceny:

Roční náklady pro následující roky spojené s dodávkou tepla budou vypočítány dle následujících vzorců:

$$R_{(A)} = \sum_1^n r_1^{(n)} + R2_{(A)} \quad [\text{Kč/rok}]$$

$$r_1^{(n)} = \sum_1^n R_1^{(n)} \times Q_{(n)}$$

Kde:

r1:

Roční cena tepla tvořená součtem součinů ceny R1 a odebraného množství tepla v jednotlivých revizních obdobích.

R1:

Variabilní cena tepla v Kč/GJ platná pro každé revizní období, vypočtená dle níže uvedených vzorců.

Q:

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období.

R2:

Roční paušální částka v Kč/rok, platná pro revizní rok.

S tím, že :

- (^A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu
(ⁿ) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

a) Variabilní cena tepla RI (variabilní část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce pro objektv:

$$r_{1(n)} = CT_{(0)} \times IZCT_{(n)} + CEL_{(0)} \times IZCEL_{(n)} \quad [\text{Kč/GJ}]$$

Kde :

CT:

Odpovídá průměrné ceně tepla nakoupeného od jeho dodavatele měřeného fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ

IZCT:

Index odpovídající revizi ceny tepla podléhající:

- revizi tarifu dodavatele tepla,
- revizi smluvního příkonu u tohoto dodavatele tepla.

Stanovení tarifů tepla odpovídá tarifům aplikovaným v odběrném místě (teplo) pro potřeby dodávky fakturovaného tepla.

CEL:

Odpovídá průměrné ceně elektrické energie potřebné pro výrobu tepla v hlavní výměňkové stanici

IZCEL:

Index odpovídající revizi ceny elektrické energie podléhající revizi tarifu dodavatele elektrické energie.

S tím, že :

- (⁰) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny odpovídající datu 1.1.2012.
(ⁿ) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu revize cen
(^A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

A :

$$\begin{aligned} CT_{(0)} &= 502,7 \quad [\text{Kč/GJ}] \\ CEL_{(0)} &= 11,3 \quad [\text{Kč/GJ}] \end{aligned}$$

Tedy :

$$\text{Pro } (n) = (A) = (0) \rightarrow IZCT = IZCEL = 1 \rightarrow r_{1(0)} = 514 \quad [\text{Kč/GJ}]$$

6.1.1. IZCT bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZCT_{(A)} = X \times \frac{CT_{Var(n)}}{CT_{Var(0)}} + Y \times \frac{CT_{Fix(n)}}{CT_{Fix(0)}} \times \frac{\frac{SM_{(n)}}{Q_{(n)}}}{\frac{SM_{(0)}}{Q_{(0)}}} \quad [-]$$

X = 0,824 podíl variabilní složky

Y = 0,176 podíl fixní složky

Kde :

CT_{Var} :

Hodnota **variabilní složky** ceny tepla v Kč/GJ dle ceníku dodavatele tepla

CT_{Fix} :

Hodnota **fixní složky** ceny tepla v Kč/kW dle ceníku dodavatele tepla

SM :

Hodnota **sjednaného množství** pro dodávku tepelné energie v GJ

Q :

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období

S tím, že :

⁽⁰⁾ – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny odpovídající datu 1.1.2012

^(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

⁽ⁿ⁾ – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

A :

Dodavatel tepelné energie je: Pražská teplárenská, a.s.

Kategorie a charakter odběru: P15 B

CT_{Var(0)} = 359,4 Kč/GJ

CT_{Fix(0)} = 118,9 Kč/GJ

Q₍₀₎ = 2720,78 GJ

SM₍₀₎ = 2385,2 GJ

Index IZCT bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele tepla, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

Složka SP bude revidována při každé změně hodnoty.

6.2.1. IZCEL bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZCEL_{(A)} = U \times \frac{CEL_{Var(n)}}{CEL_{Var(0)}} + V \times \frac{CEL_{Fix(n)}}{CEL_{Fix(0)}} \quad [-]$$

$$U = 0,50847$$

$$V = 0,49153$$

Kde :

CEL_{Var} :

Hodnota **variabilní složky** ceny elektrické energie (celková, tvořená cenou silové energie, platbou za distribuci, systémové služby, podporu elektřiny z OZE a KVET, činnost zúčtování OTE, daň z elektřiny, popř. dalšími platbami stanovenými ERÚ) v Kč/kWh dle ceníku dodavatele elektrické energie

CEL_{Fix} :

Hodnota **fixní složky** ceny elektrické energie tvořená součtem platby za přípojné místo v Kč/měsíc a velikostí hlavního jističe v Kč/měsíc dle ceníku dodavatele elektrické energie

S tím, že :

(⁰) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1.1.2012

(^A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

(ⁿ) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

A :

Dodavatel elektrické energie je: Pražská energetika, a.s.

Odběrový tarif: Aktiv klasik 24, C02d

Velikost hlavního jističe: 3 x 25 A

$$CEL_{VAR(0)} = 4,42576 \text{ Kč/kWh}$$

$$CEL_{FIX(0)} = 1902,8 \text{ Kč/měsíc}$$

Index IZCEL bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele elektrické energie, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

b) Stála cena tepla (paušální část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce:

$$R2_n = (0,6 \times R2_{n-1}) \times (ICPV_n/100) + (0,4 \times R2_{n-1}) \times (IPM_n/100)$$

Kde značí:

n - doba trvání smlouvy

ICPV_n - průměrná hodnota indexů cen průmyslových výrobců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: e40/d35) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

IPM_n - průměrná hodnota indexů průměrných mezd zaměstnanců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: e40/d35) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2013

K uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši podle platných právních předpisů.

KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody

prodávající : SNEO a.s.
 se sídlem: Praha 6, Na Dračkách 405/4900
 IČ: 27114112
 DIČ: CZ27114112
 zapsáno: v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
 bankovní spojení: ██████████ č.ú.: ██████████
 zastoupená : ██████████ předsedou představenstva a
 ██████████ členkou představenstva
 (dále jen „dodavatel“)

na straně jedné **a**

kupující: Městská část Praha 6
 se sídlem: Československé armády 23, 160 52 Praha 6
 IČ: 00063703
 DIČ: CZ00063703
 zastoupená správcem objektů
 AUSTIS a.s.
 se sídlem: Praha 5, Slivenec, K Austisu 680, PSČ 154 00
 zapsáno: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9026
 provozovna: Praha 6, Pod Marjánkou 1675/41
 bankovní spojení: ██████████ č.ú.: ██████████
 zastoupené : pí. ██████████ vedoucí provozovny
 (dále jen „odběratel“)

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody z výměňkové stanice Břevnovská 1692/6, Praha 6 – Břevnov, v majetku dodavatele, do objektů ve vlastnictví odběratele:

čp. 1688 Bělohorská 122 a čp. 1689 Bělohorská 124, Praha 6 – Břevnov

čp. 1690 Bělohorská 128, Praha 6 - Břevnov

~~čp. 1693 Břevnovská 3, Praha 6 – Břevnov~~

~~čp. 1692 Břevnovská 6, Praha 6 – Břevnov~~

čp. 1691 Břevnovská 4, Praha 6 – Břevnov

Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty, řádně založenými a zřízenými a existujícími v dobrém postavení podle právního řádu České republiky, a jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu. Odběratel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení a že není v likvidaci a nemá v daňové evidenci daňové nedoplatky.

Technické údaje o odběru:

Břevnovská 1692/6

Charakter odběru:	ÚT + TUV
BP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	436,69 m ²
- podlahová plocha pro TUV	503,50 m ²
NP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	830,52 m ²
- podlahová plocha pro TUV	720,61 m ² 539,71

Břevnovská 1693/3

Charakter odběru:	ÚT + TUV
BP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	631,38 m ²
- podlahová plocha pro TUV	720,61 m ²

Břevnovská 1691/4

Charakter odběru:	ÚT
NP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	246,63 m ²

Bělohorská 1688/122-1689/124

Charakter odběru:	ÚT + TUV
BP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	1240,90 m ²
- podlahová plocha pro TUV	1551,98 m ²
NP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	942,45 m ²
- podlahová plocha pro TUV	577,15 m ²

Bělohorská 1690/128

Charakter odběru:	ÚT + TUV
BP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	597,28 m ²
- podlahová plocha pro TUV	741,32 m ²
NP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	372,33 m ²
- podlahová plocha pro TUV	157,54 m ²

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla pro ústřední vytápění a dodávka teplé užitkové vody z výměňkové stanice Břevnovská 1692/6 do objektů **čp. 1688 a 1689 Bělohorská 122 a 124, Praha 6, čp. 1690 Bělohorská 128, Praha 6, čp. 1693 Břevnovská 3, Praha 6, čp. 1692 Břevnovská 6, Praha 6, čp. 1691 Břevnovská 4, Praha 6** (dále jen objekt).

Předpokládaný roční odběr GJ je uveden v předkládané kalkulaci ceny tepla.

II.

MÍSTO PLNĚNÍ

Dodávka tepla je splněna přechodem tepla ze zařízení dodavatele do objektu odběratele v místě první uzavírací armatury na vstupu sekundárního rozvodu.

III. MĚŘENÍ DODÁVKY

1. Dodávka tepla pro vytápění je měřena vždy v patě jednotlivých objektů samostatně měřicím zařízením v majetku dodavatele, které sestává z kalorimetru a průtokoměru SUPERSTATIC 440 + SUPERCAL 531
2. Případnou poruchu měřicího zařízení dle bodu 1 tohoto článku dodavatel odstraní nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy se o ní prokazatelně dozvěděl.
3. V případě požadavku na změnu měření ze strany odběratele zajišťuje a hradí úpravu potrubí pro měřící trať pro osazení měřicího zařízení odběratel na základě technické dokumentace předané dodavatelem.

IV. TECHNICKÉ PARAMETRY TEPLONOSNÉHO MÉDIA

Dodávka tepla bude realizována teplou vodou o max. parametrech 90/70°C. Teploty přívodu a zpátečky se mění v závislosti na venkovní teplotě. Pravidla dodávky tepla pro ústřední vytápění a dodávku TUV jsou stanovena vyhláškou MPO č.194/2007 Sb.

V. VYHODNOCENÍ DODÁVKY TEPLA

1. Vyhodnocení dodávky tepla vychází zásadně ze stavu odečteného na měřicích zařízeních dodavatele. Podíl dodávky tepla činí rozdíl mezi odečty na objektovém měřidle na počátku a konci zúčtovacího období.
2. Celková spotřeba tepla pro ÚT naměřeného a spotřebovaného v předávací stanici Břevnovská 1692/6 je mezi všechny zúčtovací jednotky rozdělena v poměru spotřeb naměřených na jednotlivých objektových měřidlech.

VYHODNOCENÍ DODÁVKY TEPLA PRO ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

1. Objekty dle členění v odstavci „Technické údaje o odběru“ tvoří jednu zúčtovací jednotku.
2. Pro případ poruchy měřicích zařízení se sjednává náhradní způsob vyhodnocení dodávky:

Dodávka tepla pro ÚT bude určena ve vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} = Q_{\text{ÚT den}} \times \frac{t_1 - t_{\text{ex vyp}}}{t_1 - t_{\text{ex 1}}} \times d_{\text{vyp ÚT}}$$

Vysvětlivky:

Q_{vyp}	dodávka tepla stanovená náhradním způsobem
t_1	průměrná vnitřní teplota na kterou bylo vytápěno
$t_{\text{ex vyp}}$	průměrná venkovní teplota v období, za které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla, dle meteorologického měření pro hl. m. Prahu
$t_{\text{ex 1}}$	průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření pro hl. m. Prahu
$Q_{\text{ÚT den}}$	dodávka tepla pro ÚT za den v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno
$d_{\text{vyp ÚT}}$	počet dnů dodávky tepla pro ÚT, za které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla

VYHODNOCENÍ DODÁVKY TEPLA PRO TEPLOU UŽITKOVOU VODU

1. Objekty (odběrná místa) Bělohorská 1686/118, 1687/120, 1688/122, 1689/124, 1690/128 a Břevnovská 1692/6 a 1693/3 tvoří jedno zúčtovací místo.

Dodávka TUV, tj. tepla pro TUV a studené vody pro ohřev, je mezi jednotlivé odběratele rozdělována dle §2 vyhlášky MPO č.477/2006 Sb., následovně:

2. Náklady na tepelnou energii k přípravě TUV jsou rozděleny na složku základní a složku spotřební, přičemž základní složka činí 30% a spotřební složka činí 70% nákladů.

Základní složka nákladů na tepelnou energii pro přípravu TUV se rozdělí na odběrná místa v poměru jejich jednotlivých podlahových ploch.

Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TUV a náklad na dodávku pitné vody pro přípravu TUV se rozdělí úměrně podle součtu spotřeby naměřené na vodoměrech instalovaných pro všechny výtoky TUV zásobovaných objektů.

Odečty bytových vodoměrů pro TUV, v jejichž poměru je TUV rozdělována mezi jednotlivé odběratele, jsou prováděny vždy v období od 15.12. do 31.12. příslušného kalendářního roku.

Odečty je odběratel povinen předat dodavateli vždy do 15 dnů od smluvně stanoveného data odečtu.

Odečet vodoměrů TUV pro jednotlivé výtoky (bytových vodoměrů) musí obsahovat :

číslo bytu, jméno nájemce či vlastníka bytu, případně název místnosti, ve které je vodoměr instalován (prádelna), výrobní číslo vodoměru, počáteční stav, konečný stav a spotřebu v m³, celkový součet spotřeb všech vodoměrů odběratele, datum instalace a plombování, případně posledního cejchování, včetně potvrzení dodavatelské organizace o přecejchování.

Dodavatel si vyhrazuje právo kontroly všech výtoků TUV a stavu vodoměrů TUV.

V případě, že odběratel nedodá dodavateli odečet v termínu stanoveném touto kupní smlouvou, či nebude-li mít měřeny všechny výtoky TUV formou bytových nebo patních vodoměrů, bude odběr považován za neměřený a dodávka TUV bude rozdělena následovně:

$$Q_{svn} = Q_{\Sigma sv} - Q_{svm}$$

$$Q_{tuvn} = (Q_{\Sigma tuv} : Q_{\Sigma sv}) \times Q_{svn}$$

kde:

- Q_{svn} spotřeba vody pro ohřev neměřeného odběru
- $Q_{\Sigma sv}$ spotřeba studené vody pro ohřev naměřená v kotelně.
- Q_{svm} součet spotřeby studené vody pro ohřev měřené
- Q_{tuvn} podíl tepla pro ohřev TUV neměřené
- $Q_{\Sigma tuv}$ spotřeba tepla pro TUV celkem

V případě, že neměřených odběrů za předemné období bude více než jeden, bude neměřená spotřeba mezi nimi rozdělena dle podlahové plochy.

VI.

PRAVIDLA DODÁVKY

1. Pravidla dodávky se řídí vyhláškou MPO č.194/2007 Sb. v platném znění. Přerušení dodávek z důvodů provádění údržby a oprav tepelného zdroje musí být odběrateli oznámeno písemně, nejméně 7 dnů předem a tyto opravy musí být prováděny po skončení otopného období.
2. Případy havárie oznámí dodavatel neprodleně pověřenému zástupci odběratele:



3. Při dodávce tepla je dodavatel povinen dodržovat projektované hodnoty tlaku, teploty a cirkulace teplonosného média.
4. Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele zvyšovat odběrní výkon ani používat teplonosné médium na jiné, než dohodnuté, účely.
5. Dodavatel má právo za účasti odběratele kontrolovat odběrná tepelná zařízení a dodržování sjednaných technických podmínek dodávky.
6. Odběratel je povinen oznámit pověřenému zástupci dodavatele (p. █████ tel. č. █████ 844 144 143 – SNEO, a.s.) bez zbytečného odkladu všechny závady, které mají vliv na dodávku tepla k zajištění jejich odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do jeho zařízení.

VII.

FAKTURACE A PLACENÍ

1. Odběratel hradí dodavateli čtvrtletní zálohy vždy do 10. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Záloha vychází z předpokládané spotřeby tepla pro ÚT a TUV a jednotkové ceny dle kalkulace platné v příslušném čtvrtletí.

Pro ÚT činí podíl z roční spotřeby dle dlouhodobých měsíčních průměrů klimatické náročnosti (příloha č.3 k vyhlášce 372/2001 Sb.), tj. v:

leden	19%		
únor	16%	říjen	9%
březen	14%	listopad	14%
duben	11%	prosinec	17%

Pro TUV činí 8,33% předpokládané roční ceny tepla.

Celková spotřeba tepla dle kalkulace je pro úhradu záloh stanovena v poměru vyúčtované spotřeby uplynulého zúčtovacího období, či odečteného období.

2. Kalkulace ceny tepla je nedílnou součástí smlouvy a je předkládána odběrateli vždy do 20. dne posledního měsíce před novým zúčtovacím obdobím nebo do 30.dne posledního měsíce před změnou ceny tepla během zúčtovacího období.
3. Vyúčtování je dodavatel povinen předložit odběrateli do 20. dne třetího měsíce od skončení zúčtovacího období. Fakturu za zúčtovací období, která je rozdílem mezi vyúčtovanou cenou celkem a součtem záloh, uhrazených odběratelem, vystaví dodavatel odběrateli nejpozději do 15.dne čtvrtého měsíce od ukončení zúčtovacího období. Účtují se samostatně náklady na vytápění a náklady na přípravu TUV.
4. Přeplatek či nedoplatek vyplývající z vyúčtování bude splatný do 14 dnů od doručení vyúčtování odběrateli. Smluvní pokuta je upravena čl. VIII. odst. 1/ a 2/ této smlouvy. Ustanovení čl. VIII. odst. 2/ se nevztahuje na případy, kdy ze strany odběratele dojde k reklamaci vyúčtování.
5. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTA

1. Smluvní pokuta pro dodavatele:
0,01% z fakturované částky za každý, byť jen započatý, den prodlení povinností fakturovat dle článku VII odst. 3 této smlouvy.
2. Smluvní pokuta pro odběratele:
0,01% z fakturované částky za každý, byť jen započatý, den prodlení s úhradou smluvně stanovených záloh - čl. VII. odst.1 a fakturace – čl. VII. odst. 4.

3. V případě prokazatelných závad v plnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy nebo nezdůvodněného přerušení dodávky poskytne dodavatel odběrateli slevu ve výši 100,- Kč za každý den vadného plnění. Sleva je zúčtovatelná do 15 dnů od odsouhlasení stanovení její výše. Sleva nebude poskytnuta v případech, kdy k závadám v plnění došlo v důsledku kalamitních situací, přírodních katastrof nebo situací nezaviněných dodavatelem.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě jejího závažného porušení.
2. Za závažné porušení smlouvy se považuje:
 - je-li odběratel v prodlení s placením záloh na příslušné čtvrtletí o více než jeden kalendářní měsíc
 - je-li odběratel v prodlení s placením faktury za vyúčtování ceny tepla za zúčtovací období o více než jeden kalendářní měsíc
 - pokud dodavatel není prokazatelně schopen plnit své závazky stanovené v čl. VI. odst.1 této smlouvy.

X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený touto smlouvou se bude řídit zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna pouze dodatkem v písemné formě podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou. Její platnost může být ukončena vzájemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí odběratele či dodavatele, která je tříměsíční a musí být doručena druhé straně nejpozději do konce února s platností do konce topného období, tj. 31.5. běžného roku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob odběratele a dodavatele. Smluvní strany prohlašují, že vše, co bylo konáno od 01.07.2009 ve shodě s touto smlouvou, bylo provedeno podle této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a vyjadřují s ní bezvýhradný souhlas, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 10-09-2009

V Praze dne 10.9.2009

Příloha: kalkulace ceny tepla vč.rozpisu záloh

SNEO, a.s. Na Dračkách 405/49, Praha 6 162 00
provozovna: Nad Alejí 2/1876, Praha 6, 162 00

Kalkulace ceny tepla na rok 2009

platná od 1.7.2009

Výměňíková stanice Břevnovská 1692/6, Praha 6

NÁKLADOVÉ POLOŽKY	NÁKLAD V KČ
Proměnné náklady	
Elektrická energie	
Stálé náklady	
Mzdy a zákonné pojištění / obsluha zařízení	
Opravy a údržba	
Revize	
Odpisy	
Správní a výrobní režie	
Odečet PM	
Zisk	
NÁKLADY SNEO CELKEM bez DPH	
Proměnné náklady	
Nákup tepelné energie - P.T.a.s. bez DPH	
Spotřeba tepelné energie v GJ (předpoklad)	
Pražská teplárenská a.s. - Kč/GJ	
Celkové náklady VS bez DPH	3 082 177,00
DPH 9%	277 395,93
Náklady CELKEM vč. DPH	3 359 572,93
Jednotková cena TE bez DPH v Kč/GJ	
Jednotková cena TE vč. 9% DPH v Kč/GJ	

Cenová doložka

*Stanovená cena tepelné energie je cena předběžná

*V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupovanou tepelnou energii a elektrickou energii od dodavatelů
Pražská teplárenská a.s. a Pražská energetika a.s. v cenách platných k 1.1.2009

*Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 5 400 GJ za rok 2009

*V případě změny cen nakupované tepelné energie a elektrické energie v průběhu roku nebo v případě, že po skončení roku 2009 bude skutečné množství odlišné, bude cena úměrně tomu změněna

*Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno v termínu dle uzavřené smlouvy

Zpracoval a za dodavatele předkládá:

teplný technik SNEO, a.s.

Přehled záloh ÚT + TUV

teplo pro ústřední vytápění	celkem	Břevnovská 1692/6	Břevnovská 1693/3	Břevnovská 1691/4	Bělohorská 1688- 1689 122-124	Bělohorská 1690/128	Bělohorská 1686- 1687 118-120	Bělohorská 197/126
CELKEM GJ ÚT	3 931,740	480,459	272,076	167,492	924,352	404,576	1 071,006	611,779
Kč/GJ								
předpoklad nákladů v Kč								
leden 19%								
únor 16%								
březen 14%								
duben 11 %								
říjen 9%								
listopad 14%								
prosinec 17%								
teplo pro ohřev TUV	celkem	Břevnovská 1692/6	Břevnovská 1693/3	Břevnovská 1691/4	Bělohorská 1688- 1689 122-124	Bělohorská 1690/128	Bělohorská 1686- 1687 118-120	Bělohorská 197/126
CELKEM GJ TUV	1 468,260	154,314	141,834		510,074	240,501	421,537	
Kč/GJ								
předpoklad nákladů v Kč								
leden 8,33%								
únor 8,33%								
březen 8,33%								
duben 8,33%								
květen 8,33%								
červen 8,33%								
červenec 8,33%								
srpen 8,33%								
září 8,33%								
říjen 8,33%								
listopad 8,33%								
prosinec 8,33%								

SNEO, a.s. Na Dračkách 405/49, Praha 6 162 00
 provozovna: Nad Alejí 2/1876, Praha 6, 162 00

Výměníková stanice Břevnovská 1692/6
Přehled záloh pro rok 2009

Celkem teplo pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody	celkem	Břevnovská 1692/6	Břevnovská 1693/3	Břevnovská 1691/4	Bělohorská 1688-1689 122-124	Bělohorská 1690/128	Bělohorská 1686-1687 118-120	Bělohorská 197/126
CELKEM GJ ÚT+TUV	5 400,000	634,773	413,910	167,492	1 434,426	645,077	1 492,543	611,779
Kč/GJ								
předpoklad nákladů v Kč								
leden								
únor								
březen								
duben								
květen								
červen								
červenec								
srpen								
září								
říjen								
listopad								
prosinec								

