

SMLOUVA O DÍLO

1. Obec Býšť

se sídlem: 533 22 Býšť čp. 133
zastoupená: Romana Petříková, starostka obce
IČ: 00273431
DIČ: CZ00273431
číslo účtu: 111885278/0300
Tel.: 466989234, 724182120
email: obec@byst.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

2. WN service s.r.o.

se sídlem: Labská 725, 533 04, Sezemice
zastoupená Bc. Petrem Novotným, Martinem A. Weberem
IČ: 02687631
DIČ: CZ02687631
číslo účtu: 4118411399/0800
Tel.: +420608216851
email: info@wnservice.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce za účelem zhotovení díla s názvem:

„Rekonstrukce střešní krytiny na objektu čp.45, Hoděšovice“,

a to v rozsahu soupisu prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo provedené za podmínek obsažených v této smlouvě převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
 - termín zahájení prací: nejpozději od 22.11. 2021,
 - termín dokončení prací: nejpozději do 31.12. 2021
- Místo plnění: objekt čp. 45 na p.st.č.4 a p.p.č.557/1 vše v k. ú. Hoděšovice.

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu této smlouvy (v Kč):

Cena bez DPH	644 004,00
DPH	135 241,00
Cena s DPH	779 245,00

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné zákonné úpravy v době vzniku zdanitelného plnění

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla podle čl. I, po celou dobu realizace stavby v termínech podle čl. II, odst. 1.
3. Cena je specifikována soupisem prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1).
4. Změna ceny je přípustná na základě oboustranné dohody písemně stanovené dodatkem smlouvy.
5. Pokud zhotovitel provede některé z víceprací bez písemného odsouhlasení, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje na základě řádně vystavené faktury uhradit cenu plnění v termínu splatnosti stanoveném touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí faktury musí být soupis oboustranně odsouhlasených provedených prací.
3. Minimálním fakturačním obdobím je jeden měsíc.
4. Splatnost faktur je stanovena na 14 dní od doručení faktury.
5. V případě, že zhotovitel účtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat zákonem, stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli a splatnost faktury počíná běžet opět ode dne doručení opravené faktury.
6. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

V.

Smluvní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s ukončením díla zaviněného zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závad nebránících v užívání díla uvedených v protokolu o předání/převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení vyklizení staveniště po řádném ukončení, předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení za neodstranění řádně nahlášené záruční vady, která nebrání provozu (užívání) díla (dle čl. VI).

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení za neodstranění řádně nahlášené záruční vady, která brání provozu (užívání) díla (dle čl. VI).
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury ve lhůtách stanovených v čl IV.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za nevedení či nedostatečné vedení stavebního deníku.
8. Objednatel se zavazuje platit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním staveniště k realizaci díla.
9. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na ostatní předmět díla.
2. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé násilnými zásahy při provozu, nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě, špatnou manipulací a na běžné opotřebení provozem.
4. Objednatel je povinen oznámit reklamované závady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel se dostaví k prohlídce reklamované vady nejpozději do třech pracovních dnů po obdržení reklamace a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín odstranění reklamované vady, případně uvede důvod odmítnutí reklamace.
6. V případě výskytu vad, na které se vztahují záruky, se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad:
 - do 5 dnů od oznámení reklamace objednatelem
 - do 48 hodin od oznámení reklamace objednatelem na zjištěné vady, které by přímo ohrozily provoz či užívání díla.
7. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vad v termínu podle této smlouvy, je objednatel oprávněn tyto závady odstranit na náklady zhotovitele.

VII.

Dodání díla

1. Dílo se považuje za dodané řádným ukončením, vyklizením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli v místě plnění.
2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí ukončení díla 3 dny předem.
3. Objednatel je povinen se k převzetí díla v oznámeném termínu dostavit.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přijímá. Případné nepřevzetí díla objednatel odůvodní.
5. V případě výskytu závad nebránících v užívání budou tyto přesně v protokolu o předání/převzetí díla uvedeny včetně termínu odstranění.

VIII.

Závazky zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezená obecně

- platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Je povinen zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
 3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
 4. Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat bezplatně. Staveništěm se rozumí místo plnění dle čl. II, odst. 2.
 5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. V ceně zhotovení díla jsou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
 6. Zhotovitel zajistí přiměřenou ostrahu a zabezpečení pracoviště.
 7. Zhotovitel je pojištěn a odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s prováděním stavby a to i třetím osobám.
 8. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění díla je povinností zhotovitele.
 9. Objednatel i zhotovitel se zavazují dodržovat podmínky stanovené poskytovatelem dotace.
 10. V případě porušení či nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem dotace ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel náhradu ve výši sankce uložené poskytovatelem dotace.
 11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, podmínkami uvedených ve stavebním povolení, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz na zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
 12. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré nenadálé skutečnosti, které mohou ovlivnit kvalitu a provedení díla.
 13. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli předmět díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 31.12. 2021.
 14. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, o jejich množství i jakosti a zdůvodnění odchylek od projektu. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení stavebního deníku se řídí platnými zákonnými předpisy.
 15. Za účelem kontroly a projednání postupu prací včetně čerpání finančních prostředků budou objednatel svolávány pravidelné kontrolní dny 1x týdně.

IX.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou směřována na kontakty uvedené v úvodní části smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel vzájemně písemně, patří zejména:
 - a) prodloužení zhotovitele delší než 5 pracovních dnů se zahájením prací

- b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejich dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
- d) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Pokud není v této Smlouvě ustanoveno odlišně, platí obecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami podpisy osob oprávněných za účastníky smlouvy jednat.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

Příloha: Soupis prací

V Býšti dne 22. 11. 2021

Objednatel

.....
podpis, razítko



V Sezemicích dne 19. 11. 2021


Zhotovitel

WM service s.r.o.
Labská 725, 533 04 Sezemice
IČ: 02687631, DIČ: C702687631

Martin Antonín Weber – jednatel společnosti

.....
podpis, razítko

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu: SO-01	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň: 2019/II
Kód stavby:	Název stavby: Rekonstrukce střešní krytiny na objektu čp.45	SKP:	Účelová M.J.:
Projektant:	Počet účel. měrných jednotek:		
Objednatel:	Náklady na měrnou jednotku:		
Počet listů:	Zakázkové čís.:		
Zpracovatel:	Zhotovitel:		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	
Dodávka celkem		Ztížené výrobní podmínky	% 0
Montáž celkem		Oborová přírážka	% 0
Z HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	% 0
R PSV celkem	644 004	Mimostaveništní doprava	% 0
N Instalace	0	Zařízení staveniště	% 0
Montáže	0	Provoz investora	% 0
ZRN celkem	644 004	Kompletační činnost	% 0
I: Projektové práce	0	Ostatní VRN	% 0
II: Technologie	0	Rezerva	% 0
VII: Mobiliář	0		% 0
ZRN+I+II+VII	644 004	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	
VRN celkem	0		% 0
ORN celkem	0		% 0
DRN celkem	0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)	
Náklady celkem	644 004		% 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum:	Jméno: Martin A. Weber Datum: <i>19.11.2011</i> Podpis: 	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	644 004 Kč	
DPH	21,0 % činí :	135 241 Kč	
Základ pro DPH	15,0 % činí :	0 Kč	
DPH	15,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		779 245 Kč	

Poznámky:

Stavba : -
Objekt : SO-01-

Cenová úroveň : 2019//I
Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH
	PSV:	
762	Konstrukce tesařské	342 336
764	Konstrukce klempířské	241 888
765	Tvrdé krytiny	17 961
766	Konstrukce truhlářské	41 819
	PSV CELKEM	644 004
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	644 004

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA	
					jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		PSV:				
		oddíl 762 Konstrukce tesařské:				
1	762711830R00	Demontáž stropních trámů	M	60	153,2	9 192,0
2	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	M2	110	25,3	2 783,0
3	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	M2	110	75,8	8 338,0
4	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2	M3	1,56	12 495,0	19 492,2
5	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2	M3	4,991	13 650,0	68 127,2
6	61223272	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 140x140-240mm pohledový	M3	0,856	25 200,0	21 571,2
7	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	M	754	36,8	27 747,2
8	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	M3	8,99056	917,0	8 244,3
9	762331914	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva do 120 cm2 dl přes 8 m	M	24	95,8	2 299,2
10	762331924	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl přes 8 m	M	254	163,2	41 452,8
11	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	M	312,4	298,3	93 188,9
12	953981206R00	Chemické kotvení + montáž kotevních želez vč. dodávky, závitové tyče, matky, chem. kotvy	KS	24	265,0	6 360,0
13	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	T	6,466	1 020,0	6 595,3
14	762842231	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š přes 0,8 m z palubek	M2	15	402,0	6 030,0
15	762842131	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z palubek	M	24,18	340,0	8 221,2
16	61191120	palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B	M2	36	352,6	12 693,6
		762 KONSTRUKCE TESAŘSKÉ CELKEM				342 336,1
		oddíl 764 Konstrukce klempířské:				
17	R001	KLEMP HREBEN LINDAB TASK NTP 45S	M	23	716,6	16 482,9
18	C-764171252-0	KLEMP HREBEN LINDAB KONCOVÝ	KS	4	1 089,6	4 358,6
19	C-764171251-0	KLEMP HREBEN LINDAB ROZDĚLOVACÍ	KS	2	1 978,8	3 957,5
20	R004	ODVETRAVACI SET PVC KRYT PLECH D 110	SOUB	3	3 776,0	11 328,0
21	R005	KLEMP OPLECH OKAPNICE LINDAB	M	35,9	341,9	12 274,2
22	R006	KLEMP KRYT LINDAB IDEAL 45S-	M2	142	858,7	121 939,0
23	R007	SROUBY LINDAB 10 ks/ m2	KS	1 000	3,3	3 300,0
24	R009	FOLIE STRES DIFUZNÍ KONT FOLSTER 140	M2	150	42,7	6 405,0
25	R010	MRIZKA VETRACI OCHRANNA UNIVERZAL	M	36	206,8	7 446,1
26	R011	PAS OCHRANNY VETRACI PERFOROVANY	M	36	116,4	4 192,0
27	R012	PAS OCHRANNY VETRACI HŘEBENE	M	23	267,4	6 151,2
28	764908105RT1	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm v barvě hnědé, do stávajících háků	M	17	566,0	9 622,0
29	R015	OBJÍMKA LINDAB	KS	6	239,7	1 438,2
30	R013	HÁK STŘEŠNÍ	KS	45	374,0	16 830,0
31	R014	KOTLÍK LINDAB	KS	2	416,0	832,0
32	HR012485	Ostatní materiál	SOUB	1	5 000,0	5 000,0
33	R008	PRESUN HMOT KONSTRUKCE KLEMPÍRSKE	T	4,783	2 160,0	10 331,3
		764 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ CELKEM				241 888,0
		oddíl 765 Tvrdé krytiny:				
34	765121801	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do suti	M2	110	132,0	14 520,0
35	765121821	Příplatek k demontáži krytiny betonové do suti za sklon přes 30°	M2	110	21,3	2 343,0
36	765121881	Demontáž hřebenů a nároží krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do suti	M	12	66,0	792,0
37	765121891	Příplatek k demontáži hřebenů a nároží krytiny betonové do suti za sklon přes 30°	M	12	25,5	306,0
		765 TVRDÉ KRYTINY CELKEM				17 961,0
		oddíl 766 Konstrukce truhlářské:				
38	C-766674103-0	MTZ STRESNÍ OKNO KYV PL OTV -1,00M2	SOUB	2	1 286,4	2 572,8
39	C-766674223-0	STRESNÍ OKNO KYV KOMPL PL OTV -1,00M2	SOUB	2	19 623,1	39 246,3
		766 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ CELKEM				41 819,1
		Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :				644 004