

2578/21
(P40/13)

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 7. 2013,

uzavřený dnešního dne mezi těmito stranami:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627

zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
zastoupena MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti
(dále jen „pronajímatel“)

a

WEG, společnost s ručením omezeným

se sídlem Plynární 2210/4, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 14864801

zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 137
zastoupena Jiřím Šimkem, jednatelem společnosti
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29. 7. 2013, smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor místnosti o výměře 20,52 m² a místnosti o výměře 16,96 m², v budově č.p. 285 jenž je součástí pozemku parc. č. 1278/1, k.ú. Bukov (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 s účinností od 10. 9. 2021 dohodly na změně smlouvy, kdy se čl. I odst. 1 smlouvy mění tak, že nově zní:

„1. Pronajímatel, jako vlastník nemovité věci parc. č. 1278/1, k.ú. Bukov, její součástí je budova č.p. 285 – budova „T“, pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory v uvedené nemovitosti, a to místnost o výměře 20,52 m², umístěná ve 3. nadzemním podlaží této budovy.“

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 2 originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Ústí nad Labem, dne 4. 10. 2021

Příloha:

1. Výpočtový list od 10. 9. 2021



VÝPOČTOVÝ LIST

od 10. 9. 2021

Nájemce: WEG s.r.o.

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

míra inflace v r. 2021 3,2%

druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
kancelář - dílna	20,52	2 166,35	3 704,46
ostatní	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00
celkem	20,52		3 704,46
			0,00
			0,00
			0,00
Celkem za měsíc v Kč			
3 704,46			

B - ÚDAJE ZA ENERGIE

druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura						
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	136,500	2,70				368,55
teplo - přefaktura						
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	1,480	394,87				584,41
vodné, stočné - přefaktura						
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	1,420	104,77				148,77
plyn						
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						
1 101,73						

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	111,10	23,31		134,41
služby spojené s předávkou vody	27,00	5,73		32,73
služby spojené s předávkou el.energie	39,60	8,31		47,91
úklid - podíl společných prostor (chodby a soc.zař.)	173,60	36,40		210,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00
parkovací plocha (3mista)	1 239,70	260,30		1 500,00

podatelna					0,00				0,00
Celkem za měsíc v Kč									
					1 591,00			334,06	1 925,06
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU									
(specifikace dle inventárního seznamu)									
	drůh								
hmotný investiční majetek									
drobný hmotný investiční majetek									
drobný hmotný majetek									
Celkem za měsíc v Kč									

Celková měsíční úhrada v Kč

6 731,3

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:		IČO:	DIČ:		
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u KS		25488627	CZ25488627		
Nájemce:		IČO:	DIČ:		
WEG, společnost s ručením omezeným, Jablonec N. Nisou (kancelář - dílna v budově T)		14864801			
Číslo daňového dokladu:		0			
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:		10.9.2021			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		30.9.2021			
Datum splatnosti:		vždy do 20. dne v měsíci			
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					3 704,46
Jednotková cena B - energie:					1 101,73
Jednotková cena C - služby:		1 591,00	21%	334,06	1 925,06
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM		1 591,00		334,06	6 731,25
Zaokrouhlení:					-0,25
Celková měsíční výše v Kč:		6 731,00			

15% 0,00 Kč
21% 334,06 Kč

V Ústí nad Labem
Krajská zdravotní a.s.,
Sociální péče 3316/12A
13 Ústí nad Labem
25488627
CZ 25488627