**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/034**

uzavřené pro účely poskytnutí dodávek, služeb a stavebních prací pro splnění veřejné zakázky s názvem

**„Rekonstrukce dětského hřiště Ortenovo náměstí – Praha 7“**

uzavřená dle ustanovení §1903 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

*(dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)*

**Smluvní strany:**

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupený: Mgr. Jan Čižinský, starosta

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

**a**

zhotovitel: **GREEN PROJECT s.r.o.**

zastoupený: Lukáš Novotný, jednatel

sídlo/místo podnikání: Průhonice, Dobřejovická 194, PSČ 25243

IČO: 27195783

DIČ: CZ27195783

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 103585

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Zhotovitel“)*

*(společně dále jen „Smluvní strany“)*

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku** **Dohodu o narovnání ke Smlouvě o dílo   
č. 2019/OIVZ/034** *(dále jen „Dohoda“)*

Tato Dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0756/21-R z jednání č. 59 ze dne 23. 11. 2021.

**Článek I**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely v souladu s Usnesením Rady MČ č. 0097/20-R z jednání č. 8 ze dne 11. 2. 2020 Smlouvu o dílo č. 2019/OIVZ/034 na realizaci veřejné zakázky vyhlášené Objednatelem dne 27. 11. 2019 jako podlimitní veřejnou zakázku pod názvem **„Rekonstrukce dětského hřiště Ortenovo náměstí - Praha 7“** *(dále také „dílo“).*Smlouva o dílo č. 2019/OIVZ/034 byla uzavřena dne 24. 2. 2020 v souladu   
   s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne 18. 12. 2019.
2. Dne 28. 5. 2021 byl v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0320/21-R, z jednání č. 27 ze dne 25. 5. 2021 uzavřený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/034 *(dále také jako „Dodatek č. 1“).*
3. Dne 24. 8. 2021 byl v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0515/21-R, z jednání č. 41 ze dne 17. 8. 2021 uzavřený Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/034 *(dále také jako „Dodatek č. 2“).*
4. Z důvodu absence technologie a surovin *(na spotřebitelském trhu)* pro dodávku probarveného asfaltu a chybějících položek pro prořez spár v rozpočtu, dohodly se Smluvní strany na změně materiálu použitého na asfaltový povrch, a to na záměně probarvené varianty asfaltového povrchu za černou variantu asfaltového povrchu. Změna použitého materiálu je specifikována ve Změnovém listu č. 21 vč. rekapitulace a nepovažuje se za podstatnou změnu závazku ze Smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku a celkový cenový nárůst související s touto změnou při odečtení stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly s ohledem na tuto změnu realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
5. Dle Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/034 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „Smlouva“) se Zhotovitel zavázal dokončit dílo nejpozději do **31. 8. 2021** včetně. Objednatel dílo převzal s výhradou dle předávacího Protokolu o předání díla ze dne   
   31. 8.2021, tj. s vadami a nedodělky nebránícími užívání a Smluvní strany se současně dohodly na termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků. Poslední z dohodnutých termínů pro odstranění vad a nedodělků byl Zhotovitelem splněný dne 26. 10. 2021, což je den, kdy v souladu s ustanovením čl. 11. odst. 11.1 Smlouvy počíná běžet záruka za jakost provedeného díla v délce 36 měsíců na stavební práce a v délce 24 měsíců na rostlinný materiál.
6. Zhotovitel ke dni odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímce rozšířil na vlastní náklady závlahový systém i na plochy, kde nebyl projektován, provedl zazimování závlahového systému a instalaci redukčního ventilu u pítka.

**Článek II.**

**Předmět dohody o změně v obsahu závazků**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že závazek ze Smlouvy byl dodatečně nepodstatným způsobem změněn. Změny jsou popsané ve **Změnovém listu č.** **21** *(dále jen „Změnový list“ nebo také „ZL“)*. Těmito změnami došlo k záměně použitého materiálu a k prořezu spár včetně ruční pokládky, proto se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce a méně práce jsou specifikované v Příloze č. 1 Změnový list č. 21 této Dohody. Změnový list je nedílnou součástí této Dohody jako Příloha č. 1.
2. Stavební práce, dodávky a služby specifikované ve Změnovém listu č. 21 byly Zhotovitelem provedeny a Objednatelem převzaty. Mezi stranami je nesporné, že změny uvedené ve Změnového listu č. 21 představují změnu závazku ze Smlouvy a že mají vliv **na cenu díla dle Smlouvy.** Cena díla se v důsledku změn závazku ze Smlouvy dle specifikace na Změnovém listu **č. 21 snižuje o 93 434,67 Kč bez DPH, tj. o 113 055,95 Kč s DPH. Celková cena díla tak činí 9 223 383,72 Kč bez DPH, tj. 11 160 294,30 Kč s DPH.**
3. Dílo včetně změn specifikovaných ve Změnovém listu č. 21 bylo dokončeno, předáno a poslední z vad a nedodělků byl odstraněn dne 26. 10. 2021, což potvrdili svými podpisy zástupci Smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla je součástí této Dohody jako její Příloha č. 2.
4. Za dílo převzaté dle Smlouvy ke dni předání a převzetí díla dne 31. 8. 2021, byla dle faktur / daňových dokladů Objednatelem uhrazena částka ve výši 7 353 019,05 Kč bez DPH, tj. 8 897 153,04 Kč s DPH. Konečnou fakturu za dílo dle Smlouvy vystaví Zhotovitel do 30 dnů od podpisu této Dohody oprávněnými zástupci Smluvních stran dle skutečně provedených prací ke dni předání a převzetí díla, a v souladu s touto Dohodou o narovnání, tj. ve výši 1 757 618,68 Kčbez DPH, tj. 2 126 718,60 Kč s DPH. V daňovém dokladu / faktuře bude zohledněna již vyfakturovaná a uhrazená část ceny díla. Daňový doklad / faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a čl. 5. odst. 5.4 Smlouvy.
5. Zhotovitel dle Smlouvy bude provádět následnou údržbu zeleně a povýsadbovou udržovací péči trávníku a trvalkových záhonů, následnou péči o vysazené stromy a keře, včetně zálivky, a to po dobu 3 let od převzetí díla objednatelem. Celková cena za 3letou péči činí 112 746,00 Kč bez DPH, tj. 136 422,66 Kč vč. DPH. Následná údržba zeleně a povýsadbová péče bude fakturována dle čl. 5.1 Smlouvy 1 x ročně na základě „stavebního deníku (výčet provedených prací) vedeného Zhotovitelem“ vždy nejpozději k 15. 12. příslušného roku.

**Článek III**

**Prohlášení Smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v čl. II. této Dohody budou mezi Smluvními stranami vypořádána všechna Sporná práva. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout v budoucnu, ani právo Objednatele na uplatnění případných nároků vyplývajících ze Smlouvy.
2. Účastníci Dohody se zavazují ode dne účinnosti této Dohody dále neuplatňovat Sporná práva ani jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se Spornými právy, či jakákoliv práva ze Sporných práv vyplývající či s nimi související. Dnem účinnosti této Dohody se Smluvní strany dohodly, že veškerá Sporná práva zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této Dohodě.

**Článek IV**

**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena touto Dohodou, zůstávají nadále platná a účinná.
2. Jakákoliv změna Dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma Smluvními stranami s podpisy zástupců Smluvních stran na jedné listině.
3. Dohoda se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
4. Smluvní strany vylučují možnost ukončení této Dohody odstoupením od této Dohody podle podmínek Smlouvy. Dohoda bude ukončena splněním všech závazků Smluvních stran.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
6. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku za Objednatelem vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
7. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem. Není-li v této Dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ.
8. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Strany této Dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Dohody.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dohodanabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sbregistru smluv., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu této Dohody a bude druhou Smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Objednatele a na Profilu zadavatele Městské části Praha 7.
13. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 21 vč. rekapitulace

Příloha č. 2 - Protokol o předání a převzetí díla

V Praze dne 25. 11. 2021 V Praze dne 24. 11. 2021

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 GREEN PROJECT s.r.o.**

Mgr. Jan Čižinský Lukáš Novotný

starosta jednatel