

DOHODA

o provedení I. fáze záchranného archeologického výzkumu
podle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění
a §1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
číslo jednací oprávněné organizace: 292/2017

Článek I. ÚČASTNÍCI DOHODY

STAVEBNÍK

BARTH - media, a.s.

se sídlem: Hůrka 1798, Pardubice 530 12

Zastoupený: panem Michalem Burkoněm, předsedou představenstva



a

OPRÁVNĚNÁ ORGANIZACE

Východočeské muzeum v Pardubicích

se sídlem: Zámek čp. 2, 530 02 Pardubice

Zastoupené: ředitelem Mgr. Tomášem Libánkem



Oprávněná organizace prohlašuje, že je oprávněna provádět záchranné archeologické výzkumy (dále jen „ZAV“) na základě povolení Ministerstva kultury ČR zn. 9650/2002-OPP/P ze dne 1. 10. 2002 vydaného podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a smlouvy uzavřené mezi Akademií věd ČR a Východočeským muzeem v Pardubicích ze dne 12. 11. 2002.

Článek II. DEFINICE POJMŮ

a) I. fáze ZAV: dohled nad provedení plošné skrývky v prostoru stavby a to až na úroveň podloží, dle instrukcí zaměstnanců oprávněné organizace. Dále jen **I. FZAV**. V případě, že nebudou objeveny archeologické situace, bude plocha skrývky geodeticky zaměřena.

b) II. fáze ZAV nastane v případě objevení archeologických situací, jde o vlastní archeologickou exkavaci zjištěných situací, odebrání movitých archeologických nálezů, kresebné zdokumentování archeologických situací, vyfotografování a geodetické zaměření archeologických situací a plochy výzkumu. Dále jen **II. FZAV**. Tato fáze následuje bezprostředně po I. FZAV.

c) III. fáze ZAV zahrnuje: laboratorní ošetření movitých nálezů zajištěných v průběhu I. a II. FZAV, odborné analýzy těchto movitých nálezů, digitalizaci zaměření a kresebné dokumentace a tvorbu plánu výzkumu, kresebnou dokumentaci vybraných movitých nálezů a vypracování nálezové zprávy podle pokynů Archeologického ústavu AV ČR Praha, v.v.i. (dále jen AÚ AV ČR v.v.i. **Dále jen III. FZAV**. Tato fáze následuje po II. FZAV.

d) Nedílnou součástí všech fází ZAV jsou administrativní úkony a evidence památkové péče.

Článek III. PŘEDMĚT DOHODY

Oprávněná organizace se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro stavebníka **I. FZAV** na stavbě **“AUTO-MOTO-MEDIA CENTRUM BARTH“** (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.: 1199/31 v k. ú. Pardubice okr. Pardubice, za podmínek dále v této dohodě specifikovaných. Stavebník se zavazuje uhradit sjednanou cenu uvedené fáze záchranného archeologického výzkumu. Rozsah plochy týkající se této fáze ZAV je zakreslen v plánu, který je přílohou č. 1 této dohody.

Článek IV. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

1. Místem plnění dle této dohody je stavba uvedená ve čl. III na pozemcích parc. č.: 1199/31 v k. ú. Pardubice, okr. Pardubice, Pardubický kraj (viz příloha č. 1).
2. **I. FZAV** bude provedena v termínu: **3. 4. 2016 - 31. 10. 2017**, případně dle postupu stavby.
3. Termín ukončení I. FZAV se může vlivem nepříznivých klimatických podmínek (jako např. přívalové deště, dlouhotrvající deště, mrazy, sněžení a rozblácení podloží) prodloužit, a to o počet dní, po které nebylo možné terénní práce provádět (dle zápisu do stavebního deníku).
4. Doba plnění se prodlužuje po dobu, kdy nemohla oprávněná organizace z důvodu prokazatelně mimo její objektivní kontrolu pokračovat v provádění výzkumu nebo po dobu, po kterou nemohla pokračovat z důvodu neplnění povinností stavebníka uvedených v této dohodě včetně nezaplacení ceny I. FZAV. Odpadne-li překážka, pro kterou oprávněná organizace práce přerušila, je povinna bez zbytečného odkladu v pracích pokračovat.

Článek V. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

1. Stavebník prohlašuje, že je oprávněným stavebníkem na pozemcích uvedených ve čl. IV odst. 1 této dohody.
2. Stavebník se zavazuje poskytnout oprávněné organizaci v průběhu prací potřebnou součinnost a jemu známé informace ohledně dotčených pozemků, zejména výsledky dosud provedených průzkumů a sond, sdělení správců sítí apod.
3. Stavebník bude neprodleně informovat vedoucího výzkumu o všech změnách projektu.
4. Stavebník zajistí přístup na staveniště a umožní provádění I. FZAV pracovníkům oprávněné organizace, jakož i jeho smluvním partnerům. Pokud nebude oprávněnou organizací určeno jinak, budou po celou dobu skrývky přítomni pracovníci oprávněné organizace nebo jejich smluvní partneři
5. Stavebník zajistí před zahájením I. FZAV na své náklady **geodetické vytyčení plochy** skrývky a všech inženýrských sítí v prostoru stavby.
6. Stavebník zajistí během I. FZAV na své náklady **dostatečně výkonný** stroj (UDS, JCB či jim podobných) s **hladkou lžící bez zubů** (tzv. svahovkou) a automobily na odvoz zeminy. Pokud nebude oprávněnou organizací určeno jinak, stavebník zamezí pojezdu veškeré techniky na skryté ploše.
7. Stavebník umožní pracovníkům oprávněné organizace, jakož i jeho smluvním partnerům, provádět opatření v terénu za účelem dokumentace a vyhodnocování nemovitých archeologických nálezů, tj. zejména porušených nebo ohrožených archeologických situací, odebrání zjištěných movitých archeologických nálezů či vzorků.
8. Stavebník se zavazuje poučit své pracovníky a pracovníky svých dodavatelů i zhotovitele stavby o platných ustanoveních této dohody.
9. Stavebník bude dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti BOZP a PO a při provádění stavebních prací bude postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti pracovníků oprávněné organizace a jejich smluvních partnerů.
10. Jestliže I. FZAV odhalí archeologické situace nebo nálezy, vstoupí v jednání s oprávněnou organizací o uzavření dohody na II. a III. FZAV.

11. Stavebník není oprávněn po ukončení I. FZAV po oprávněné organizaci požadovat uvedení pozemku do původního stavu.
12. Nejpozději při ukončení I. FZAV potvrdí stavebník svým podpisem pracovní deník výzkumu a stavební deník. Neučiní-li tak, platí zápis provedený oprávněnou organizací za nesporný. Má-li stavebník nebo jeho zástupce k obsahu zápisu námitky, musí je uplatnit při kontrole deníku a odůvodnit je.
13. Jakékoli komplikace organizační či technické povahy budou řešeny prostřednictvím dodatků k této dohodě.

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI OPRÁVNĚNÉ ORGANIZACE

1. Oprávněná organizace se zavazuje, že provede práce v rozsahu uvedeném ve článku II. této dohody řádně v souladu s příslušnými odbornými normami, standardními postupy a povinnostmi, a že na výzvu stavebníka ho bude informovat o postupu prací.
2. Oprávněná organizace bude průběh záchranného archeologického výzkumu pro potřeby investora dokumentovat zápisy do stavebního deníku. V případě nedostupnosti stavebního deníku zaznamená zástupce oprávněné organizace návštěvu do pracovního deníku výzkumu.
3. Vedoucí záchranného výzkumu (nebo jím určená osoba) vede pracovní deník výzkumu, ve kterém jsou zaznamenány údaje o přítomných pracovnících v terénu, zejména pak jejich jména, funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu. Tento deník je stavebníkovi k nahlédnutí k jeho žádosti. Nepotvrdí-li stavebník pracovní deník výzkumu, platí zápis provedený oprávněnou organizací za nesporný a tento deník je jedním z podkladů pro stanovení skutečných nákladů výzkumu a tedy pro jejich fakturaci.
4. Pokud nedojde k odhalení pozitivních archeologických situací, vystaví oprávněná organizace po ukončení I. FZAV a uhrazení veškerých nákladů spojených s touto fází, potvrzení o tom, že tento záchranný archeologický výzkum řádně proběhl - tzv. expertní dodatek.
5. V případě, že při zemních pracích, jichž se tato dohoda týká, budou zjištěny archeologické nálezy, budou deponovány ve Východočeském muzeu v Pardubicích.
6. Pracovníci oprávněné organizace, jakož i smluvní partneři budou při provádění I. FZAV dodržovat předpisy BOZP, PO i požadavky stavebníka na ostrahu pozemku.
7. Oprávněná organizace neodpovídá za případné škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí její pracovníci v důsledku nesprávných či neúplných informací stavebníka, popř. zhotovitele stavby, pakliže postupovali v dobré víře, že škodu nezpůsobí a ke vzniku škody došlo v příčinné souvislosti s takovými nesprávnými či neúplnými informacemi.
8. Jestliže I. FZAV odhalí archeologické situace, vstoupí v jednání se stavebníkem o uzavření dohody na II. a III. FZAV, ve které budou upřesněny další podmínky pokračování archeologického výzkumu.
9. Jakékoli komplikace organizační či technické povahy budou řešeny prostřednictvím dodatků k této dohodě.

Článek VII.

NÁKLADY NA ZÁCHRANNÝ ARCHEOLOGICKÝ VÝZKUM

1. Cena I. fáze záchranného archeologického výzkumu se sjednává smluvními stranami na částku **54 680 Kč** bez DPH, slovy **padesátčtyřtisícšestsetosmdesát korun českých** bez DPH a smluvní strany vychází z kalkulace nákladů, která je přílohou č. 2, této dohody. Tato částka je sjednána odhadem, je neúplná, nezávazná, když smluvní strany prohlašují, že s ohledem na charakter prováděných prací spočívajících v archeologickém výzkumu, nelze přesně určit cenu výzkumu.
2. Fakturace I. fáze záchranného archeologického výzkumu bude provedena podle skutečně vynaložených nákladů, a to na základě pracovních výkazů zaměstnanců oprávněné organizace, výkazu hodin z pracovního deníku výzkumu, fakturovaných nákladů smluvních partnerů, cestovních nákladů a ostatních nákladů spojených se ZAV. Cena I. fáze záchranného archeologického výzkumu tedy může být i nižší než uvedená ve větě první toho odstavce.
3. Oprávněná organizace je oprávněná fakturovat a to bezodkladně po ukončení prací, tj. po posledním dni termínu plnění a to nejdéle do **15. 5. 2017**, resp. do **15. 11. 2017**
4. Platebním dokladem, který vystaví Východočeské muzeum v Pardubicích, je faktura s náležitostmi účetního a daňového dokladu

5. Termín splatnosti faktury je 15 dnů. V případě nedodržení termínu splatnosti je oprávněná organizace oprávněná účtovat stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zároveň bude Východočeské muzeum v Pardubicích oprávněné uveřejnit informaci o takovém dluhu stavebníka v Centrálním registru dlužníků České republiky.
6. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky stavebníkovi ve věci vymáhání splatných pohledávek Východočeského muzea v Pardubicích dle této dohody bude stavebník povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,-Kč, představující paušální náklady Východočeského muzea v Pardubicích spojené s vyřízením takové upomínky.
7. Oprávněná organizace není povinna se stavebníkem uzavřít jakýkoli dodatek k této dohodě nebo dohodu na navazující fáze archeologického výzkumu, pokud stavebník nezaplatí cenu archeologického výzkumu prováděného na základě této dohody.

Článek VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda, jakož i veškeré vztahy touto dohodou založení, včetně vztahů výslovně neupravených, se řídí platným zákonem o státní památkové péči a je v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky.
2. V případě narušení archeologické památky neočekávaného významu nebo mimořádného rozsahu a tím i neočekávanému zvýšení nákladů na archeologický výzkum se obě strany zavazují vejít v jednání směřující k řešení nově nastalých skutečností. Takovéto nově vzniklé skutečnosti, především vícenáklady a termín realizace ZAV, budou řešeny formou písemného dodatku k této dohodě.
3. V případě neshod v metodice či způsobu provádění I. FZAV bude svolána odborná archeologická komise s přítomností zástupců AÚ AV ČR v.v.i. Stavebník se zavazuje akceptovat rozhodnutí této komise. Odsouhlasený zápis z jednání bude sloužit jako podklad pro vytvoření dodatku k této dohodě.
4. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat dodatkem k této dohodě, který bude takto výslovně označen, bude mít písemnou formu a bude podepsána oprávněnými zástupci obou stran, jiná ujednání jsou neplatná.
5. Oznámení o změnách v osobách jednajících, či zmocněnců pro jednání věcná a technická budou vždy písemně sděleny druhé smluvní straně. Takové změny nevyžadují uzavření dodatku k této dohodě.
6. Případná neplatnost některého ujednání této dohody nemá vliv na platnost celé dohody, je-li takové neplatné ujednání oddělitelné od ostatního obsahu této dohody. Smluvní strany se zavazují, že neplatné předpisy nahradí neprodleně ujednáním novým, které bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a bude podle možností vystihovat účel ujednání původního.
7. Účastníci dohody jsou povinni sdělit své nové kontaktní údaje v případě jejich změny a to do 10 pracovních dní.
8. Účastníci dohody potvrzují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, prosti omylu a žádný z nich nebyl v tísní či pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže své podpisy.
9. Podepsáním této smlouvy neporuší účastníci dohody žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou a není jí známa žádná okolnost, která by uzavření této smlouvy a plnění z ní vyplývající bránila
10. Oprávněná organizace má právo odstoupit od této dohody, poruší-li stavebník své povinnosti z této dohody vyplývající.
11. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran dohody obdrží po dvou.
12. Tato dohoda nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Pardubicích dne 28. 3. 2017
za stavebníka

V Pardubicích dne 28. 3. 2017
za oprávněnou organizaci

.....
BARTH - media, a.s.
pan Michal Burkoň, předseda představenstva

.....
Východočeské muzeum v Pardubicích,
Mgr. Tomáš Libánek, ředitel

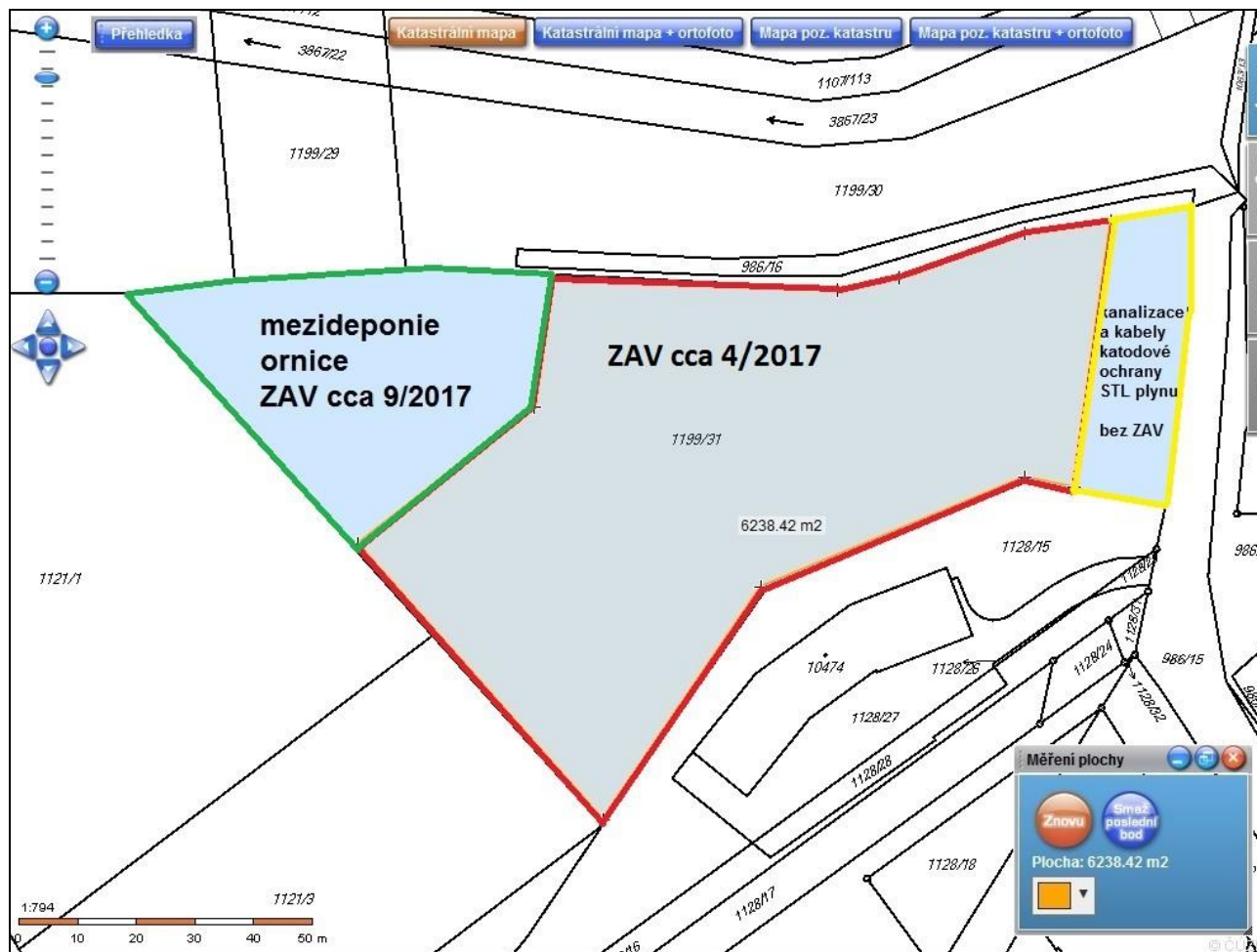
Příloha č. 1

k dohodě o provedení I. FZAV čj. oprávněné organizace 292/2017

červeně vyznačený zákres plochy ZAV realizace 4/2017

zeleně vyznačený zákres plochy ZAV realizace 9 – 10/2017

žlutě vyznačena plocha bez nutnosti ZAV



Příloha č. 2 k dohodě o provedení I. FZAV čj. oprávněné organizace: 292/2017
 - kalkulace nákladů formou položkového rozpočtu

KALKULACE NÁKLADŮ					
	Počty hodin			Cestovné VČM Kč/km	Kč celkem / paušální částka (bez DPH)
	Archeolog VČM	dokumentátor VČM	Terénní pracovník VČM		
Kč/hod	400	260	150	10	
I. FZAV (10 dní)					
Archeolog - administrativní činnosti	10				4 000
Archeolog - práce v terénu (1x)	80				32 000
Dokumentátor VČM – evidence PP		2			580
Dokumentátor VČM - práce v terénu					xx
Terénní pracovník VČM – práce v terénu			xx		xx
Cestovné (6 km)				10x	600
REZERVA I. FZAV (2 dny)					
Archeolog - práce v terénu (1x)	20				8 000
Dokumentátor VČM - práce v terénu		xx			xx
Terénní pracovník VČM – práce v terénu			xx		xx
Cestovné (6 km)				2x	120
OSTATNÍ NÁKLADY I. FZAV					
Geodetické zaměření v terénu					4 000,00
Celkem I. FZAV (bez DPH)					49 300,00