

**Smlouva o poskytování
právních služeb
DS 202101348, CJ MML 240628/21**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec I – Staré Město

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

ID DS pro komunikaci: 7c6by6u

e-mail pro komunikaci: bulirova.eva@magistrat.liberec.cz

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

dále jen „**klient**“

na straně jedné

a

Mgr. Jiří Kučera, advokát

se sídlem Dlouhá 727/39,

110 00 Praha I – Staré Město

IČO: 70758425

DIČ: CZ7007315557

ID DS pro komunikaci: eakg3xc

e-mail pro komunikaci: jkucera@kuceralegal.cz

zapsaná v Registru ekonomických subjektů ČSÚ

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „**advokát**“

na straně druhé

následující

smlouvu o poskytování právních služeb:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb advokátem klientovi za dohodnutou odměnu a za podmínek stanovených touto smlouvou ve věci převodů spoluvlastnických podílů na bytových domech spoluvlastněných klientem a bytovými družstvy, jejichž seznam je přílohou č. 2 této smlouvy, na tato bytová družstva, jakož i v dalších věcech dle objednávek klienta. Advokát bude klientovi poskytovat právní služby zejména v souvislosti s úkony činěnými ve výše uvedené věci, které jsou obsažené v příloze č. 1 této smlouvy a navazují zejména na usnesení 4. zasedání zastupitelstva klienta č. 88/2021 ze dne 29. 4. 2021 (včetně podkladových materiálů v důvodové zprávě) a následně řádně zveřejněný záměr pod č. 623, který byl vyvěšen na úřední desce klienta od 30. 4. 2021 do 17. 5. 2021.

II. Povinnosti advokátní kanceláře

2.1. Advokát bude své služby klientovi poskytovat dle svých nejlepších znalostí, schopností a možností v rámci platných a účinných zákonů, řádně a svědomitě dbající o zájmy klienta. Advokát je povinen řídit se pokyny klienta. Pokyny klienta však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem České advokátní komory; o tom je advokát povinen klienta přiměřeně poučit.

2.2. Advokát a ostatní zaměstnanci advokáta, kteří se v rámci právního vztahu mezi advokátem a klientem budou na poskytování právních služeb podílet, jsou vázáni povinností mlčenlivosti, které je může zprostit pouze klient. Tato povinnost mlčenlivosti je omezena ust. § 21 odst. 4 zákona o advokacii.

III. Povinnosti klienta

3.1. Klient se zavazuje poskytnout advokátovi při plnění jejích povinností dle této smlouvy potřebnou součinnost, zejména mu řádně a včas dodat veškeré potřebné informace a doklady.

3.2. Klient zaplatí advokátovi odměnu dle čl. IV. této smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že pokyny k provedení či neprovedení důležitých úkonů udělí klient advokátovi vždy písemně, a to formou datové zprávy zaslané do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy či e-mailu.

3.4. Důležitými úkony ve smyslu čl. 3.3. této smlouvy se rozumí zejména úkony uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

3.5. Klient souhlasí s tím, aby při poskytování právních služeb bylo dle potřeby použito motorového vozidla advokáta či jeho zaměstnanců, přičemž náklady s tím spojené při cestách mimo obec Praha se zavazuje uhradit, a to nejvýše v rozsahu dle čl. 4.4 této smlouvy.

IV. Odměna za právní služby, další ujednání

4.1. Advokátovi náleží za právní služby poskytnuté na základě této smlouvy odměna ve výši **563 750 Kč bez DPH**. K této odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů. Odměna za poskytování právních služeb bude advokátem účtována po jednotkách 0,1 hodiny.

4.2. Odměna dle čl. 4.1. této smlouvy nepřekročí částku **620 000 Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů. Do této částky ve větě první bude započítána náhrada cestovních nákladů a dalších náhrad dle čl. 4.4. této smlouvy, mimo odměny za právní služby poskytnuté dle čl. 4.3. této smlouvy.



4.3. Pokud bude klient vyžadovat poskytnutí právních služeb v souvislosti s jinými úkony než těmi uvedenými v čl. I. této smlouvy, avšak s nimi souvisejícími anebo pokud při poskytování právních služeb advokáta vyplyne potřeba takovéto právní služby poskytnout, zavazuje se advokát informovat klienta o tom, že se jedná o právní služby spojené s úkony neuvedenými v čl. I. této smlouvy. Advokát právní služby dle věty první poskytne pouze se souhlasem klienta, přičemž za tyto právní služby advokátovi náleží odměna ve výši 2 500 Kč bez DPH za jednu hodinu poskytnutých právních služeb. K této odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů. Odměna za poskytování právních služeb bude advokátem rovněž účtována po jednotkách 0,1 hodiny.

4.4. V celkové částce uvedené v čl. 4.1. této smlouvy jsou již zahrnuty běžné náklady a výdaje, jako jsou telefony, e-maily, poštovné, vyhotovování kopií a doručování písemností. Advokátovi však vedle výše uvedené odměny dále náleží náhrada cestovních výdajů za cesty mimo město Prahu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. V případě cesty ke klientovi a zpět náleží advokátovi kromě cestovních nákladů paušální náhrada za promeškaný čas ve výši 3.000,- Kč bez DPH a to bez ohledu na délku cesty. K této náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů.

4.5. Odměna za právní služby je splatná ve lhůtě splatnosti faktury vystavené advokátem a doručené klientovi. Fakturace bude prováděna po zápisu vkladu jednotlivých smluv na převod spoluvlastnických podílů do katastru nemovitostí nebo po dohodě s klientem. Splatnost vystavených faktur je minimálně 10 pracovních dnů.

4.6. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

4.7. Smluvní strany se dohodly na limitaci povinnosti k náhradě újmy případně způsobené při poskytování právních služeb dle této smlouvy advokátem klientovi v mezích dovolených ustanovením § 2898 občanského zákoníku s přihlédnutím k ustanovení § 24 zákona o advokacii a to tak, že advokát je povinen uhradit případně vzniklou újmu klientovi nejvýše ve výši sjednaného pojištění profesní odpovědnosti advokáta. Smluvní strany prohlašují, že ani jedna z nich není v pozici slabší smluvní strany. Klient prohlašuje, že uzavřel tuto smlouvu po konzultaci se svým odborným právním aparátem.

V.

Ukončení smlouvy

5.1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran a dále níže sjednanými způsoby.

5.2. Právní vztah mezi advokátem a klientem založený touto smlouvou skončí provedením všech úkonů, které tvoří obsah dohodnuté právní pomoci, a úplným zaplacením odměny a nákladů advokáta dle čl. IV. této smlouvy.



5.3. Klient je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

5.4. Advokát je oprávněn od této smlouvy odstoupit jen dojde-li k narušení důvěry mezi ní a klientem a/nebo neposkytuje-li klient potřebnou součinnost, zejména neposkytl-li k žádosti advokáta potřebný pokyn. Advokát je povinen učinit tak vždy, zjistí-li dodatečně skutečnost uvedenou v § 19 a/nebo § 20 zákona o advokacii. Nedohodne-li se advokát s klientem jinak, nebo neučiní-li klient jiné opatření, je advokát povinen po dobu 15 dnů ode dne, kdy odstoupil od této smlouvy, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient advokátovi sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.

5.5. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

VI.

Doložky

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

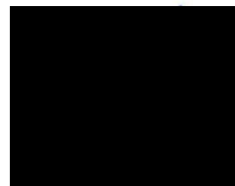
6.4. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle zákona o registru smluv se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru klient.

6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

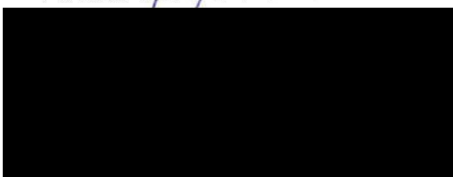


7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to formou listinných, vzestupně číslovaných dodatků.

7.3 Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady statutárního města Liberec č. 980/2021 ze dne 15. 11. 2021, jímž byla udělena výjimka ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Liberec a schváleno uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy postupem dle právních předpisů a berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti až okamžikem jejího uveřejnění v souladu s těmito právními předpisy.

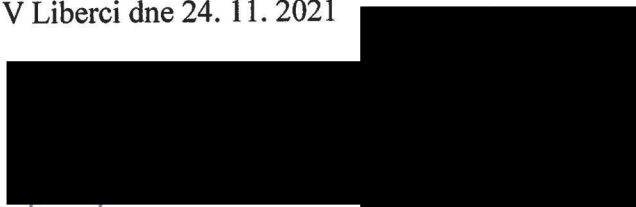
7.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 24. 11. 2021

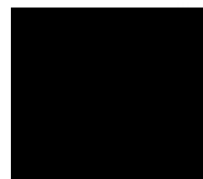


Mgr. Jiří Kučera
advokát

V Liberci dne 24. 11. 2021



Ing. Jaroslav Zámečník,
primátor města
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

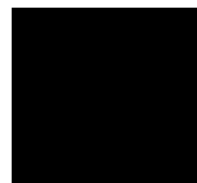


Příloha č. 1

Přehled úkonů, opakovaných pro každý jednotlivý převod na bytová družstva dle přílohy č. 2

Rozsah požadovaných právních služeb /zejména/:

1. poskytování kompletních právních služeb při realizaci schváleného záměru
2. jednání s jednotlivými bytovými družstvy, popř. jejich právním zástupcem
3. spolupráce na přípravě všech materiálů předkládaných do rady a zastupitelstva města potřebných k majetkové dispozici (jedná se například o vypracování důvodové zprávy a dále kontrola parcelních čísel, podílů apod.)
4. odůvodnění odchylky od ceny v čase a místě obvyklé (podkladem vypracované znalecké posudky zpracované ze strany statutárního města Liberec)
5. příprava veškeré smluvní dokumentace, týkající se převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Liberec na bytových domech spolufinancovaných ze Státního fondu rozvoje bydlení (kupní smlouva, koncept smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, čestné prohlášení – vzdání se veškerých nároků vůči statutárnímu městu Liberec)
6. úprava dohodnutého vzoru smlouvy dle konkrétního případu
7. účast na jednáních se zástupci jednotlivých bytových družstev
8. účast na jednání rady města
9. účast na jednání zastupitelstva města
10. zpracování konečné verze smluv dle schválených usnesení zastupitelstva města
11. zpracování návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
12. kontrola převodu jednotek z bytových družstev na jednotlivé členy družstev
13. vypracování závěrečné zprávy



Příloha č. 2

Seznam bytových družstev

1. **Stavební bytové družstvo A+G Stadion**, IČ: 254 34 136, se sídlem Jeronýmova 576/39, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
2. **Liberecké bytové družstvo Stadion**, IČ: 250 49 593, se sídlem Jeronýmova 494/20, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
3. **Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ**, IČ: 254 41 906, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
4. **Bytové družstvo VLNAŘSKÁ**, IČ: 254 74 995, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
5. **Bytové družstvo STARÝ HARCOV**, IČ: 250 23 438, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
6. **Bytové družstvo SPEKTRUM**, IČ: 254 60 242, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
7. **Bytové družstvo LB TYRŠOVA**, IČ: 254 07 406, se sídlem Tyršova 510/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

